

令和8年9月18日

債権者各位

さいたま市大宮区吉敷町二丁目42番地1
ヴィスタアリーナ202
株式会社COLORSプロパティ
代表取締役 片岡 寛

吸収分割公告

当社（甲）は、吸収分割により株式会社COLORS（乙、住所東京都千代田区鍛冶町二丁目6番2号上野ビルディング8階）の賃貸管理事業本部に関する権利義務及び、株式会社COLORSリアルエステート（丙、住所東京都千代田区鍛冶町二丁目6番2号上野ビルディング8階）のリーシング事業部に関する権利義務を承継することにいたしました。

効力発生日は令和9年1月1日であり、甲及び乙、丙の株主総会の承認決議は令和8年12月18日を予定しております。

記

1. この会社分割に異議のある甲の債権者は、本公告掲載の翌日から一箇月以内にお申し出ください。なお、本分割は乙及び丙がそれぞれ負担する一切の債務につき、併存的債務引受けの方法によります。
2. 最終貸借対照表の要旨は次のとおりです。

(甲) 株式会社COLORSプロパティ (乙) 株式会社COLORS

第19期決算公告			
令和8年9月18日 たま市大宮区吉敷町二丁目42番地1ヴィスタアリーナ202 株式会社COLORSプロパティ 代表取締役 片岡 寛			
貸借対照表の要旨			
(令和7年9月30日現在)		(単位:千円)	
科 目		金 額	
資 産 部	流 動 資 産	94,946	
	固 定 資 産	29,528	
	合 計	124,663	
負 債 及 び 部	流 動 負 債	35,346	
	固 定 負 債	34,534	
	株 主 資 本	54,782	
	資 本 金	3,000	
	利 益 剰 余 金	51,782	
	そ の 他 利 益 剰 余 金	51,782	
	(うち当期純利益)	(2,181)	
合 計		124,663	

第17期決算公告			
令和8年9月18日 東京都千代田区鍛冶町二丁目6番2号上野ビルディング8階 株式会社COLORS 代表取締役 青木 誠			
貸借対照表の要旨			
(令和7年9月30日現在)		(単位:千円)	
科 目		金 額	
資 産 部	流 動 資 産	11,120,743	
	固 定 資 産	540,208	
合 計		11,660,952	
負 債 及 び 部	流 動 負 債	5,207,157	
	固 定 負 債	5,624,926	
	株 主 資 本	828,868	
	資 本 金	100,000	
	利 益 剰 余 金	728,868	
	利 益 準 備 金	8,000	
	そ の 他 利 益 剰 余 金	720,868	
(うち当期純利益)		(313,338)	
合 計		11,660,952	

(丙) 株式会社COLORSリアルエステート

第16期決算公告			
令和8年9月18日 東京都千代田区鍛冶町二丁目6番2号上野ビルディング8階 株式会社COLORSリアルエステート 代表取締役 池田 竜			
貸借対照表の要旨			
(令和7年9月30日現在)		(単位:千円)	
科 目		金 額	
資 産 部	流 動 資 産	247,396	
	固 定 資 産	22,727	
合 計		270,124	
負 債 及 び 部	流 動 負 債	177,000	
	固 定 負 債	20,914	
	株 主 資 本	72,209	
	資 本 金	50,000	
	利 益 剰 余 金	22,209	
	そ の 他 利 益 剰 余 金	22,209	
	(うち当期純利益)	(6,649)	
合 計		270,124	

以上