



2021年3月25日
株式会社 COLORS

再開発が進む墨田エリアに

“職住融合型”ワンルームマンション第1号着工

「単身者向けでも充実したワークスペース」が今後のスタンダード

株式会社 COLORS（本社：東京都千代田区 代表取締役：青木 誠）は、このたび変わりゆく住まいのカタチに柔軟に対応すべく、新たに“職住融合型”ワンルームマンションを展開し、東京都墨田エリアに第1号物件『（仮称）京島一丁目PJ』が2021年4月に着工することをお知らせいたします。

昨今の新型コロナウイルスの影響や、政府が打ち出している働き方改革によるテレワークの浸透で、新たな住まいのカタチが注目されています。「テレワーク×住まいの意識・実態調査（※1）」によると、約70%の人が「自宅を仕事に適した環境として整えた」と回答しており、ニーズの高さが伺えます。そのような背景から、当該物件では、単身者が暮らす25㎡程度の間取りでもON/OFFの切り替えができるようなワークスペースを設ける予定で建築確認済証を取得済みです（※2）。“職住融合型”ワンルームマンション第1号物件の竣工は2022年3月を予定しており、第2号のプロジェクトも進行中です。上記のワークスペースに加え、無料Wi-Fi、IoTシステムといった設備や、24時間換気システム、宅配ロッカー、共用部に非接触キーといったコロナ禍でも安心の設備も完備し、入居者様の利便性向上や、オーナー様の満足度向上に努めております。

（※1）出典：リクルート住まいカンパニー「テレワーク×住まいの意識・実態調査」

（※2）竣工時には仕様変更する場合がございます。

■設計事務所から当該マンション設計に関するコメント

株式会社 MILESTONE

代表者：宮田 智 / Tomo Miyata



「外観は下町風情が残る京島の雰囲気と調和するよう、全体のイメージを左右するタイルのデザインや色合いを控えめにすることで、落ち着いた雰囲気にまとめています。室内設備では、昨今の在宅ワーク需要を意識してワークスペースを設けました。ノートPCでの作業や書斎としてもご活用いただけます。働き方も多様性を迎える時代に、新たなワンルームマンションとしての住まいのカタチをご提案します。」

（コメント：担当設計士）

25.68 m²の間取りに「可動棚」や「カウンター」を
設置したワークスペースの例



<ワークスペースを設けた 25.68 m²の PLAN>

■ (仮称) 京島一丁目 PJ 物件情報



所在地	: 墨田区京島一丁目
専有面積	: 629.84 m ²
構造	: 鉄筋コンクリート造 / 9 階
総戸数	: 24 戸
着工予定	: 2021 年 4 月
竣工予定	: 2022 年 3 月

<“職住融合型”ワンルームマンション第 1 号物件『(仮称) 京島一丁目 PJ』>

※上記 CG・画像はイメージです。竣工時には仕様変更などにより上記イメージと異なる場合がございます。

■ 株式会社 COLORS 概要

代表者	: 青木 誠
設立	: 2009 年 6 月 26 日
本社所在地	: 東京都千代田区鍛冶町 2-6-2 上野ビルディング 8 階
資本金	: 9,000 万円
従業員数	: 約 50 名

事業許可番号 : 宅地建物取引業 国土交通大臣 (2) 第 8943 号
代表電話番号 : 03-6206-0345
URL : <https://www.colors-group.jp/>

■株式会社 MILESTONE (マイルストーン) 概要

代表者 : 宮田 智
設 立 : 2018 年 1 月 11 日
所在地 : 東京都千代田区鍛冶町 2-6-2 上野ビルディング 8 階
事業許可番号 : 一級建築士事務所 東京都知事登録 第 62320 号
代表電話番号 : 03-3525-8412

<本件に関するお問い合わせ先>
株式会社 COLORS 広報事務局 担当：西川 (ニシカワ)
TEL : 03-6206-0345 FAX : 03-6206-0346
メール : m.nishikawa@colors-group.jp