



Press Release

報道関係者各位

2020年4月27日

株式会社COLORSホールディングス

蓄積したノウハウでスムーズに対応 新型コロナ対策 テレワーク導入を促進 社員一人ひとりにあったワークスタイルを実現

株式会社COLORSホールディングス（本社：東京都千代田区、代表取締役：青木 誠）は、新型コロナウイルス感染症拡大防止の要請を受けて3月27日より一部、4月6日からは原則在宅勤務に切り替えました。

【不動産事業者にとって高水準なテレワーク導入】

4月9日に発表されたイタンジ、スペースリー、WealthParkら不動産テック企業3社が共同で実施した「不動産業界における新型コロナウイルスの影響とテレワークに関するアンケート」によると、「既に全社員テレワーク対応ができている」は13%にとどまり、「一部社員が行っている」は29%、そのほかの半数以上は「まだ対応ができていない」との結果が公表されました。従来、不動産業界では対面での接客やオフィスでの勤務を前提とした業務フローとなっているため、一般的にテレワーク導入が難しい傾向が見られますが、当社では4月6日から原則在宅勤務とし、交代制での出勤対応に切り替えました。各社員1回以上のテレワーク勤務を含めると、100%の導入を達成することができました。

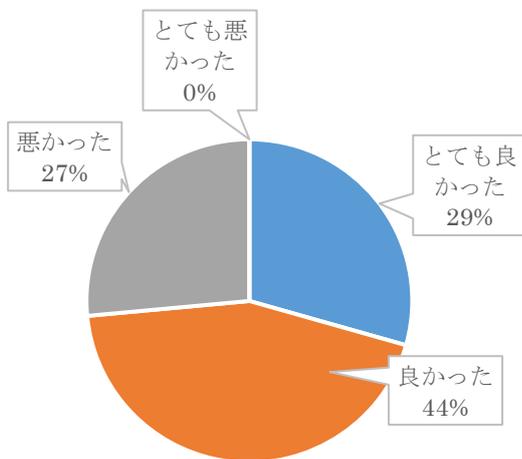


【テレワーク導入の背景とその反応】

今回、新型コロナウイルス対策のため急なテレワーク導入の必要に迫られました。当社では以前よりテレワーク勤務を行っている社員も在籍するため、日常的にZoomなどのコミュニケーションツールを使用していた経験に加え、日頃より社員のスキルアップ教育として行っている定期的なタイピングテストやExcelスキルサーベイの実施が功を奏し、比較的スムーズに対応することができました。テレワーク導入後に社内で行ったアンケートでは、『在宅勤務についての感想』の設問に対し、『とても良かった』『良かった』とする好意的な意見が73%を占め、その内容として「新型コロナウイルスの感染は自覚症状がなく、自身や他者への感染リスクを踏まえた安全面を考慮すると、在宅勤務による安心感があった」「感染リスクは、やはり電車が一番怖い。対策は、嚴重すぎるくらいがちょうどいいと思う」な

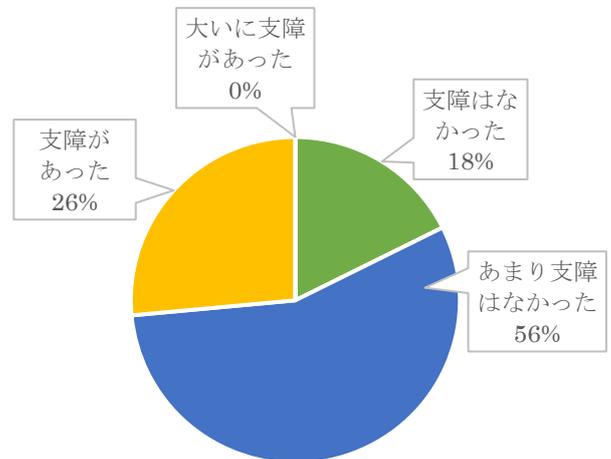


ど、特に精神的な負担を軽減する効果が見られました。その一方で、否定的な意見としては、「業務効率が多少落ちてしまう」「（オンラインミーティングツールは）対面で話すよりコミュニケーションがとりづらい」「出社する社員の負担が増えてしまう」などの意見がありました。



Q. 今回の在宅勤務について

- とても良かった
- 良かった
- 悪かった
- とても悪かった



Q. 在宅勤務での業務への支障は？

- 支障はなかった
- あまり支障はなかった
- 支障があった
- 大いに支障があった

【これからのテレワーク導入について】

現状、当社では一部社員はデスクトップや古いパソコンを使用しているため、全社員、同時でのテレワーク導入は難しい環境にあります。そのため業務内容の都合に加え、既存の設備では交代制での対応を余儀なくされてきました。しかし今後、政府によるテレワーク推奨期間が長引くことも十分に考えられ、精神的な疲弊も予想される社員の負担軽減や業務効率の向上を目的に、東京都の助成金を活用するなどし、全社員が同時にテレワークを行うことを可能とする体制と設備を整えていきます。

【今後の展望について】

当社では若手社員が意見を出しやすい風土も構築されており、「自分たちの職場環境は自分たちで作っていく」という精神が浸透しているため、社員全員がいきいきと働く事ができています。社員の平均年齢も30代前半と若く、今後育児や介護等の事情で現在の雇用形態では就業が難しい社員が増えていく事も予想されます。さらに、このたびの新型コロナウイルスの件のみならず、今後も想定される自然災害などにも対応するべく、社会情勢に合わせて臨機応変に働き方を変えられる環境を構築し、社員一人ひとりに合った活躍の場を広げていきます。

これからも引き続き、不動産業界のライフ・ワーク・バランスのトップランナーを目指します。

【会社概要】

- ・社名 : 株式会社 COLORS ホールディングス
- ・本社所在地 : 東京都千代田区鍛冶町 2-6-2 上野ビルディング 8 階



- ・代表電話番号：03-6206-0345
- ・代表取締役：青木 誠
- ・URL：<https://www.colors-group.jp>
- ・従業員数：約 60 名（COLORS グループ全体）
- ・資本金：9,000 万円
- ・業種：不動産・建築設計・飲食業
 - 不動産売買業務全般
 - 不動産賃貸借業務全般
 - 不動産管理・仲介・代理業務、その他不動産業務関連等
 - 建築企画・設計及び監理

<本件に関するお問い合わせ先>
株式会社 COLORS 広報事務局 担当：須貝（すがい）
TEL：03-6206-0345 FAX：03-6206-0346
メール：s.sugai@colors-group.jp