



2019年2月15日

株式会社 COLORS ホールディングス

報道関係者各位

## 若手社員による意見によって 働きやすい社内制度の確立 「東京ライフ・ワーク・バランス認定企業」に選定 不動産業界のライフ・ワーク・バランスのトップランナーを目指す

COLORSグループで不動産投資事業を行う株式会社COLORS（本社：東京都千代田区、代表取締役：小島貴寿）は、2019年2月7日に開催された「ライフ・ワーク・バランスEXPO東京2019」において、東京都より認定企業として表彰を受けました。



### ■認定背景と取り組み

当社は設立して10年目の会社であるため、設立から数年は社内環境や制度の整備がしっかりと出来ておらず、社員の離職率を下げる事が出来ませんでした。また、当社のみでなく、特に不動産業界というのは離職率の高い業界・職種のため、このようなイメージを払拭し、どのように良い人材を確保するか、どのように長く働いてもらえる環境を作っていくかといった課題がありました。

このような中で、当社はこの2年間で社員のモチベーション向上に繋がる新たな取り組み・制度を生み出し、実践してきました。多くの取り組みや社内制度を作り上げた実績をもっと社外にアピールしたいという社員の提案で、東京ライフ・ワーク・バランス認定企業の応募に至りました。今回、今までの取り組みが評価され認定企業に選ばれる事となりましたが、今後も都内の中小企業における不動産業界のライフ・ワーク・バランスのトップランナーとして、社員が働きやすい環境づくりを進めていきます。

〈東京都より評価された取り組み〉

- ・「給料日早上がり DAY！」や「誕生日早上がり DAY！」といった、残業削減の取り組み
- ・リフレッシュルームやO2カプセルの設置といった、快適な職場環境整備
- ・コミュニケーション促進のため、ランチ代補助

## ■社員が働きたい会社の実現



今回、東京都より評価された各取り組みは、全て社員の提案から生まれたものです。経営層主導ではなく若手社員も意見を出しやすい風土が構築されている当社は、「自分たちの職場環境は自分たちで作っていく」という精神が浸透しているため、次々に新しい取り組み・制度を生んでいます。

これらの取り組みにより、所定労働時間が減り残業の増加や業績が落ちるといったリスクは有ります。しかしながら、当社では限られた時間の中で成果を出すために、宅建や MOS などの資格取得支援を行い、社員が効率的に仕事をすることを重視しています。こういった環境があるからこそ、社員全員がいきいきと働く事ができ、延いては会社の業績を伸ばす事にも繋がっています。

## ■今後の展望

委員会として 2019 年 1 月より新たに「働き方改革推進委員会」が発足しました。当社は平均年齢が約 30 歳と若い社員が多いため、今後育児や介護等の事情で現在の雇用形態では就業が難しい社員が増えていく事が予想されます。この委員会の委員長は働くママであるため、自身の経験を反映させながら新しい仕組み作りを模索しています。

社員のライフステージの変化に合わせて、一人ひとりに合った活躍の場を広げていく事を目指します。



## ■東京ライフ・ワーク・バランス認定企業とは

東京都では、平成 20 年より従業員が仕事と生活を両立しながらいきいきと働き続けられる職場の実現に向け優れた取り組みを行っている中小企業を対象に「東京ライフ・ワーク・バランス認定企業」として公表し、平成 30 年度は 11 社が認定を受けました。

### 株式会社COLORSホールディングス 代表取締役 小島 貴寿 (こじま たかとし)

1981年7月3日 北海道生まれ

新卒でデザイナーズマンションの企画販売会社に入社後営業部に配属。その後、独立した上司が創業した不動産販売会社に入社。しかし、2008年のリーマンショックにより親会社倒産したため、会社は黒字にも関わらず営業停止となり倒産。今となっては会社の立ち上げから倒産、清算することを学ぶことができ良い経験になったと同時に、その当時の気持ちを忘れずに、お客様に驚きがあるくらいの感動する住まい提供を目指した経営を行っている。

またCOLORSグループは、昨今の貧困率、特に子どもの貧困を危惧し日本から貧困をなくしたい、子どもの笑顔を守りたいという一念から、千代田区で小学校6年生以下は無料で食事を提供する“子ども食堂”を毎日運営している。



## 【会社概要】

- ・社名 : 株式会社 COLORS ホールディングス
- ・本社所在地 : 東京都千代田区鍛冶町 2-6-2 上野ビルディング 8 階
- ・代表電話番号 : 03-6206-0345
- ・代表者氏名 : 小島 貴寿
- ・URL : <https://www.colors-group.jp/>
- ・従業員数 : 約 60 名 (COLORS グループ全体)
- ・資本金 : 9,000 万円
- ・年商 : 10,690 百万円 (2018 年 9 月期) ※COLORS グループ全体
- ・業種 : 不動産・建築設計・飲食業
  - 不動産売買業務全般
  - 不動産賃貸借業務全般
  - 不動産管理・仲介・代理業務、その他不動産業務関連等
  - 建築企画・設計及び監理

<本件に関するお問い合わせ先>  
COLORS 広報事務局 担当:原田 (はらだ)  
TEL : 03-5411-0066 FAX : 03-3401-7788  
携帯 : 080-3121-4241 メール : pr@netamoto.co.jp