



2018年11月28日

株式会社 COLORS ホールディングス

報道関係者各位

## 土地の仕入れから企画・開発までをトータルプロデュース

### 取扱物件50棟突破 トレンドを先取りし 驚異の入居率99%

COLORSグループで不動産投資事業を行う株式会社COLORS（本社：東京都千代田区、代表取締役：小島 貴寿）は、2011年に自社で土地の買い付けから開発、販売を開始してから取扱物件が50棟を突破しました。

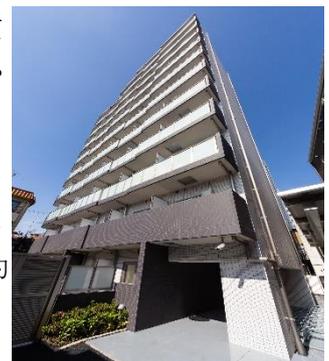
自社開発部門を立ち上げた2011年が変革期になり、売上高も創業から9年で100億円を突破しています。今後も更なる飛躍を果たすべく様々なアイデアを採り入れ事業規模の拡大を図っていきます。

#### ■トータルプロデュース50棟突破の道程

当社は、テーマパークのような驚きや感動を与える強烈なコンセプトをもつ物件の企画・開発を行っています。2012年、第一弾であるフェルクルール上野根岸の開発に始まり、自社の主力ブランド「フェルクルール」シリーズなど、様々なブランドを展開することにより、自社で企画・開発の行えるデベロッパーとして成長が加速しました。現在では社員数を60名まで拡大し、土地の仕入・開発から賃貸管理までの工程をワンストップで解決できる体制を整え、それによりグループの力を大きく伸ばしました。中でも開発部門に経験豊富な人材が加入したことによって、より多くの物件情報を取得することができ、他社に負けない魅力的な立地での開発が可能となりました。

#### ■賃貸需要の高いエリアを先取りして選定

当社では最優先事項として、将来、物件価値が目減りしにくいエリアを選定します。各エリアのステータスに合った物件をデザインすることで、入居者やオーナーも満足して頂ける物件づくりを心掛けています。大手不動産購入サイトにて発表された2018年「穴場だと思ふ街ランキング」の第一位が「北千住」という結果になりましたが、当社は北千住駅が6路線利用できるという利便性に加え、再開発により街の活性化が進むと先読みし、2016年6月に仕入れの契約を行い、2018年4月には自社ブランドの「アルテカーサプレスト北千住」を竣工しています。



アルテカーサプレスト北千住

#### ■驚異の入居率99%の秘訣

自社賃貸部門にて市場調査（リサーチ）を常に行っており、オーナーには家賃設定の増減や入居募集のタイミングなどを迅速かつ的確に提案しています。また、設立10年で培った仲介業者とのネットワークも大切にしており、多くの仲介業者と日々密な連絡を取り合うことで、入居者発掘のスピード感と業務の円滑化を図ると同時にオーナーへの配慮とサポートを行っています。入居者に対しては、入退去にかかる手続きや、ご相談頂くトラブルへの迅速な対応を行い、厚い信頼を得ています。

## ■常に先を見据える経営者の存在

当社代表の小島は社員の誰よりも働く多忙な日々を過ごしています。グループ拡大の過程で、特に人間関係を重視しており、社外だけでなく社内にも目を向け、社員と非常に近い距離でコミュニケーションを取っています。交友関係は非常に広く、今年9月末に竣工となったフェルクルールプレスト都立大学において、マンションデザインを伝統工芸士の西形彩庵氏が手掛けた経緯も小島の人脈によるものです。また、社会貢献活動にも関心が高く、グループ会社では昨今話題を呼ぶ「子ども食堂」への取り組みも行っており、会社経営だけにとらわれず社会貢献活動にも取り組むことで社会への恩返し精神も忘れていません。その根底には27歳という若さで独立を果たした中で支えてくれた周囲の人間、お客様の皆様への感謝があります。その感謝の心が「COLORS-GROUPに関わるすべての人を幸せにする」という企業理念に繋がっています。

### 株式会社 COLORS ホールディングス 代表取締役 小島 貴寿 (こじま たかとし)

1981年7月3日 北海道生まれ

新卒でデザイナーズマンションの企画販売会社に入社後営業部に配属。その後、独立した上司が創業した不動産販売会社に入社。しかし、2008年のリーマンショックにより親会社が倒産したため、会社は黒字にも関わらず営業停止となり倒産。今となっては会社の立ち上げから倒産、清算することを学ぶことができて良い経験になったと同時に、その当時の気持ちを忘れずに、お客様に驚きがあるくらいの感動する住まい提供を目指した経営を行っている。

またCOLORSグループは、昨今の貧困率、特に子どもの貧困を危惧し日本から貧困をなくしたい、子どもの笑顔を守りたいという一念から、千代田区で小学校6年生以下は無料で食事を提供する“子ども食堂”を毎日運営している。



## 【会社概要】

- ・社名 : 株式会社 COLORS ホールディングス
- ・本社所在地 : 東京都千代田区鍛冶町 2-6-2 上野ビルディング 8階
- ・代表電話番号 : 03-6206-0345
- ・代表者氏名 : 小島 貴寿
- ・URL : <https://www.colors-group.jp/>
- ・従業員数 : 約60名 (COLORSグループ全体)
- ・資本金 : 9,000万円
- ・年商 : 10,690百万円 (2018年9月期) ※COLORSグループ全体
- ・業種 : 不動産・建築設計・飲食業
  - 不動産売買業務全般
  - 不動産賃貸借業務全般
  - 不動産管理・仲介・代理業務、その他不動産業務関連等
  - 建築企画・設計及び監理

<本件に関するお問い合わせ先>  
COLORS 広報事務局 担当:原田 (はらだ)  
TEL : 03-5411-0066 FAX : 03-3401-7788  
携帯 : 080-3121-4241 メール : [pr@netamoto.co.jp](mailto:pr@netamoto.co.jp)

## ■参考資料

### 【主な取扱物件】



物件名：フェルクルール上野駅前

所在地：東京都台東区上野7丁目8-15

アクセス：JR京浜東北線・常磐・成田線、常磐線、宇都宮線、高崎線、東北本線、山手線、秋田新幹線、上越新幹線、東北新幹線、長野新幹線、山形新幹線「上野」駅徒歩1分、東京メトロ銀座線・日比谷線「上野」駅徒歩6分、京成本線「京成上野」駅徒歩10分

構造：鉄筋コンクリート造13階建

総戸数：36戸

間取り：1K、1DK

特長：羽田空港まで40分圏内、成田空港まで50分圏内であり、東京都内から国外まで、長距離移動にも適した好立地。

物件名：フェルクルールプレスト都立大学

所在地：東京都目黒区中根2丁目15-20

アクセス：東急東横線「都立大学」駅徒歩4分

構造：鉄筋コンクリート造5階建

総戸数：30戸

間取り：1K、1DK

特長：伝統工芸士、西形彩庵氏によりデザインされたマンション。女性に人気の東急東横線「都立大学」駅から徒歩約4分。自由が丘へも徒歩圏内であり、生活において高い利便性を持つ。



物件名：芝浦ベイヒルズ

住所：東京都港区芝浦1丁目11-7

アクセス：JR山手線・京浜東北線「田町」駅徒歩8分、

都営三田線・浅草線「三田」駅徒歩9分、

新交通ゆりかもめ「芝浦ふ頭」駅徒歩12分・「日の出」駅徒歩9分

構造：鉄筋コンクリート造10階建

総戸数：27戸

間取り：1K、1R

特長：全戸角部屋。大規模再開発エリアと隣接しており、高い人気を誇る港区芝浦エリア。最寄り駅であるJR「田町」駅東口では大規模駅ビルプロジェクトが進行中。