

お申込みの注意事項・ご契約までの流れ(法人の場合)

この度は弊社管理物件にお申込みいただきまして、誠にありがとうございます。

ご契約までの流れと注意事項は下記のようになりますので、内容をよくご確認のうえ、ご了承いただいたうえでお申込みをお願い致します。

お申込み条件等

- ・申込書の未記入、または審査項目の入力フォーム、および申込時提出書類に不備がある場合は物件をお止めできません。
- ・法人の規模により保証会社の利用をご依頼させていただく場合がございます。
- ・賃料発生日(契約開始日)は原則お申込みから **2週間以内**の設定となります。

申込時必要書類

【保証会社利用なし(社宅代行会社あり)の場合】

- ①法人の社宅代行会社への業務委託を証明する書類(委任状等)
 - ②会社概要(パンフレット等)の写し
 - ③法人または社宅代行会社の契約条件が分かる書類(規定書等)
 - ④入居者の顔写真付身分証明証(運転免許証/パスポート/住基カード等)※**表裏**併せてご提出いただきます。
 - ⑤入居者の健康保険証※**表裏**併せてご提出いただきます。転職等の場合はお申込み時点で所持しているものをご提出ください。
- 申込書の緊急連絡先は入居者の親族(一親等内)の情報をご記入ください。

【保証会社利用なし(社宅代行会社なし)の場合】

- ①会社概要(パンフレット等)の写し
 - ②法人の契約条件が分かる書類(規定書等)
 - ③入居者の顔写真付身分証明証(運転免許証/パスポート/住基カード等)※**表裏**併せてご提出いただきます。
 - ④入居者の健康保険証※**表裏**併せてご提出いただきます。転職等の場合はお申し込み時点で所持しているものをご提出ください。
- 申込書の緊急連絡先は入居者の親族(一親等内)の情報をご記入ください。

【保証会社利用ありの場合】

- ①保証会社(エポスカード)申込書
 - ②法人代表者の本人確認書類(生年月日が確認できる書類)
 - ③商業登記簿謄本(直近3ヶ月以内に発行したもの)
 - ④会社概要(パンフレット等)の写し
 - ⑤法人の契約条件が分かる書類(規定書等)
 - ⑥入居者の顔写真付身分証明証(運転免許証/パスポート/住基カード等)※**表裏**併せてご提出いただきます。
 - ⑦入居者の健康保険証※**表裏**併せてご提出いただきます。転職等の場合はお申込み時点で所持しているものをご提出ください。
- 申込書の緊急連絡先は法人代表者の情報をご記入ください。

法人確認のご連絡

- ・お申込みいただきました法人のご担当者様へお申込みの意思確認、申込条件等の確認のためご連絡をさせていただく場合がございます。
- ・緊急連絡先様には予めお引越しのご予定と、緊急連絡先として指定される旨の承諾をいただいたのちにお申込みください。

入居審査

- ・申込時にご提出またはご登録いただいた情報に基づいて入居審査を致します。
- ・審査結果によってはお申込みをお断りする場合や、追加の審査書類のご提出をご依頼させていただく場合がございます。
- ・なお、審査結果についての理由等につきましては一切お答えできませんので予めご了承ください。

審査承認

審査承認となりましたら

- ①契約金明細書をお送りし、審査通過のご連絡ならびに契約時必要書類のアナウンスを致します。
- ②弊社より指定させていただく期日までに契約金のお振込みをお願い致します。
- ③契約は審査承認後、原則 **7日以内**での設定をお願い致します。
- ④契約締結(契約後の鍵渡し)は原則仲介業者様店舗にてお願い致します。
- ⑤弊社の提携業者**(1)天草引越センター・(2)ゼロワン・(3)中森商会**の三社より引越し費用の見積りについてのご連絡がございますのでお客様へのアナウンスをお願い致します。

その他

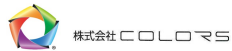
- ・物件の間取り・設備、室内状況は事前確認資料の如何を問わず現況優先となりますのでご了承ください。
- ・鍵は契約締結後、契約開始日の前日に仲介業者様にご郵送致します。その際、**原則契約関係書類すべて弊社へ不備のない状態でご返送いただいていること**が前提となります。※書類に不備がある場合は鍵をお送りできませんのでご注意ください。
- ・広告料の支払いは月末締め翌月末払いとなります。※鍵のお引き渡し同様、契約書類に不備がある場合は、全書類のご提出が確認できた時点での翌月末支払いとなります。

その他、ご不明な点等は chintai@colors-group.jp 宛にご質問くださいませ。

その他加えるなら・・・

【先行契約の場合】

- ・現入居者の退去日以前にお申込みをいただく場合は、先行契約となります。
- ・先行契約を適用する場合は、賃料発生日(契約開始日)は退去日から **10日後**の設定となります。
- ・審査時に先行契約の意思確認をさせていただきます。※契約または契約金のご入金のうちいずれかが完了していない場合は、採寸を含む申込物件の内見をお断りさせていただいております。
- ・契約時に先行契約に関する特約書面の取り交わしを行い、入居後の物件の間取り・設備、室内状況は現況優先となることをご了承ください。



入居申込書(法人用)

お問合せ電話番号 03-6206-0359 申込FAX番号:03-6206-0346

申込条件 table with columns: 申込日, 物件名, 所在地, 賃料, 管理費・共益費, 月額合計, ペット飼育

申込者 table with columns: 法人名, 代表者氏名, 所在地, 業種, 法人概要, 従業員数, 取引銀行, 担当部署

入居される方 table with columns: 入居される方, 入居者現住所, フリガナ, 性別, 続柄, 生年月日(年齢), 連絡先, 勤務先(学校)名

* ご記入された方以外の入居はできませんので、必ず入居者全員をご記入ください。

連帯保証人 table with columns: フリガナ, 性別, 生年月日(年齢), 申込者との続柄, 氏名, フリガナ, 現住所, メールアドレス, 配偶者の有無, 住居種別, 勤務先名称, 所在地, 職種, 業種, 資本金, 年商

緊急連絡先 table with columns: フリガナ, 性別, 生年月日(年齢), 申込者との続柄, 氏名, フリガナ, 現住所, メールアドレス

審査結果によりましては、お客様のご希望に添えない場合がございます。その際の詳細はお答えできません。
入居審査の通過後、当社指定の引越業者よりお申込者様宛にご連絡がございます。

上記内容に相違なく入居申込致します。万一事実と相違がある場合、又は審査の結果、お断りされた場合においても異議申し立て致しません。

年 月 日 申込者

印

印鑑が無い場合サインをお願い致します。

仲介会社 :

住 所 :

TEL・FAX :

担 当 :

メールアドレス :