



ShanFare

TOKYO NORTH

シャンファール東京ノース

NEW STANDARD OF URBAN RESIDENCE

都心へのアクセス性と自然の潤いを完備した 新時代のニュースタANDARD

日本屈指のビジネス街「大手町」へのダイレクトアクセスを誇る、都営地下鉄三田線を日常使い可能な「板橋前野町」。

また、山手線へと軽やかに連結するアクセス力が都心を行き交う翼を与える。

そして、都市の華やきを甘受しながらも、周囲には心安らぐ公園や、利便性の高い商店が点在する恵まれた環境が広がる。

現代人のニーズをあまねく満たす新たなスタンダードを体現する、都市型邸宅がここに誕生しました。

都営地下鉄三田線

「本蓮沼」駅徒歩 **10** 分 「志村坂上」駅徒歩 **12** 分

東京スカイツリー®

新宿方面

ShanFare
TOKYO NORTH
シャンファーレ東京ノース

本蓮沼駅

志村坂上駅

都営地下鉄三田線

志村三丁目駅

首都高速5号池袋線



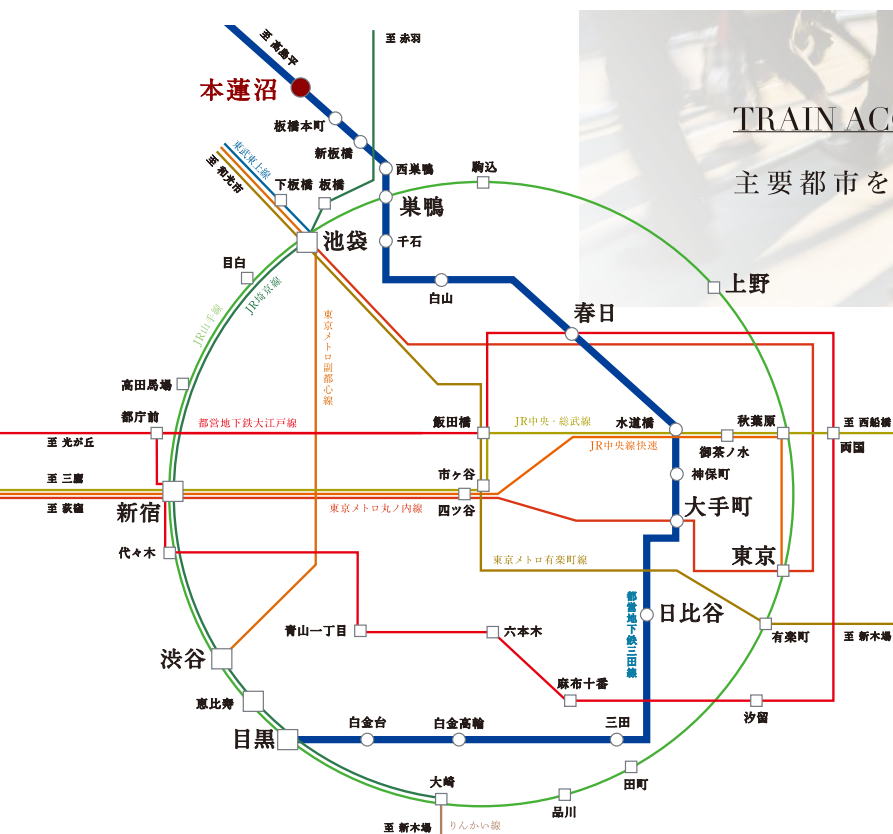
URBAN SPECTACLE ACCESS

数多の大都市へと繋がる壮大なるアクセス力

日本経済の中核を担うビジネス街「大手町」に加えて、「日比谷」や「水道橋」といった主要都市へと直通で繋がる「本蓮沼」駅。

また、「巣鴨」を経由することで、「池袋」・「新宿」・「渋谷」の三大副都心や、日本のターミナル「東京」へと広がり行く快適なアクセス力を誇る。

数多の大都市へとスマートに導く、爽快なアクセスが都市生活のスペクタクルを日常に描き出します。



TRAIN ACCESS

主要都市を網羅する羨望のアーバンアクセス

都営地下鉄三田線「本蓮沼」駅より

「池袋」駅へ……………20分 ※都営地下鉄三田線利用、「巣鴨」駅よりJR山手線に乗り換え。

「大手町」駅へ…直通23分 ※都営地下鉄三田線利用。

「上野」駅へ……………30分 ※都営地下鉄三田線利用、「巣鴨」駅よりJR山手線に乗り換え。

「新宿」駅へ……………30分 ※都営地下鉄三田線利用、「巣鴨」駅よりJR山手線に乗り換え。

「東京」駅へ……………34分 ※都営地下鉄三田線利用、「大手町」駅より東京メトロ丸ノ内線に乗り換え。

「渋谷」駅へ……………37分 ※都営地下鉄三田線利用、「池袋」駅よりJR埼京線に乗り換え。

COMMUTING SIMULATION スムーズで軽やかに職場へと誘う通勤アクセス

通勤	本蓮沼	都営地下鉄三田線				大手町
		8:35発				8:58着
		都営地下鉄三田線		巣鴨	JR山手線	池袋
		8:35発	8:45着	8:50発	8:55着	
		都営地下鉄三田線		巣鴨	JR山手線	新宿
		8:24発	8:33着	8:40発	8:54着	
		都営地下鉄三田線		大手町	東京メトロ丸ノ内線	東京
		8:24発	8:47着	8:57発	8:58着	



LAST TRAIN SIMULATION 遅くなる日も安心な終電アクセス



終電	大手町	都営地下鉄三田線				本蓮沼
		0:12発				0:34着
		池袋		巣鴨	都営地下鉄三田線	本蓮沼
		0:12発	0:17着	0:25発	0:34着	
		新宿		巣鴨	都営地下鉄三田線	本蓮沼
		0:03発	0:17着	0:25発	0:34着	
		東京		大手町	都営地下鉄三田線	本蓮沼
		23:58発	23:59着	0:12発	0:34着	

TAXI ACCESS タクシー利用で都心からも快適に帰宅可能

池袋駅から現地へ	大手町駅から現地へ	東京駅から現地へ	新宿駅から現地へ
深夜料金 2,520円(約15分) (通常料金2,100円)	深夜料金 5,880円(約35分) (通常料金4,900円)	深夜料金 6,360円(約38分) (通常料金5,300円)	深夜料金 6,840円(約35分) (通常料金5,700円)

※タクシー料金は「東京ハイヤータクシー協会」にて検索。検索結果は「距離制運賃(上乗運賃)」に基づいており、「時間距離併用運賃(上乗運賃)」は含まれません。1.096kmまで500円、以後255mごとに100円加算しています。※交通状況などにより実際の料金とは一致しない場合がありますので、目安としてご認識ください。

BUS ACCESS

赤羽駅直通のバス停を身近にする好立地

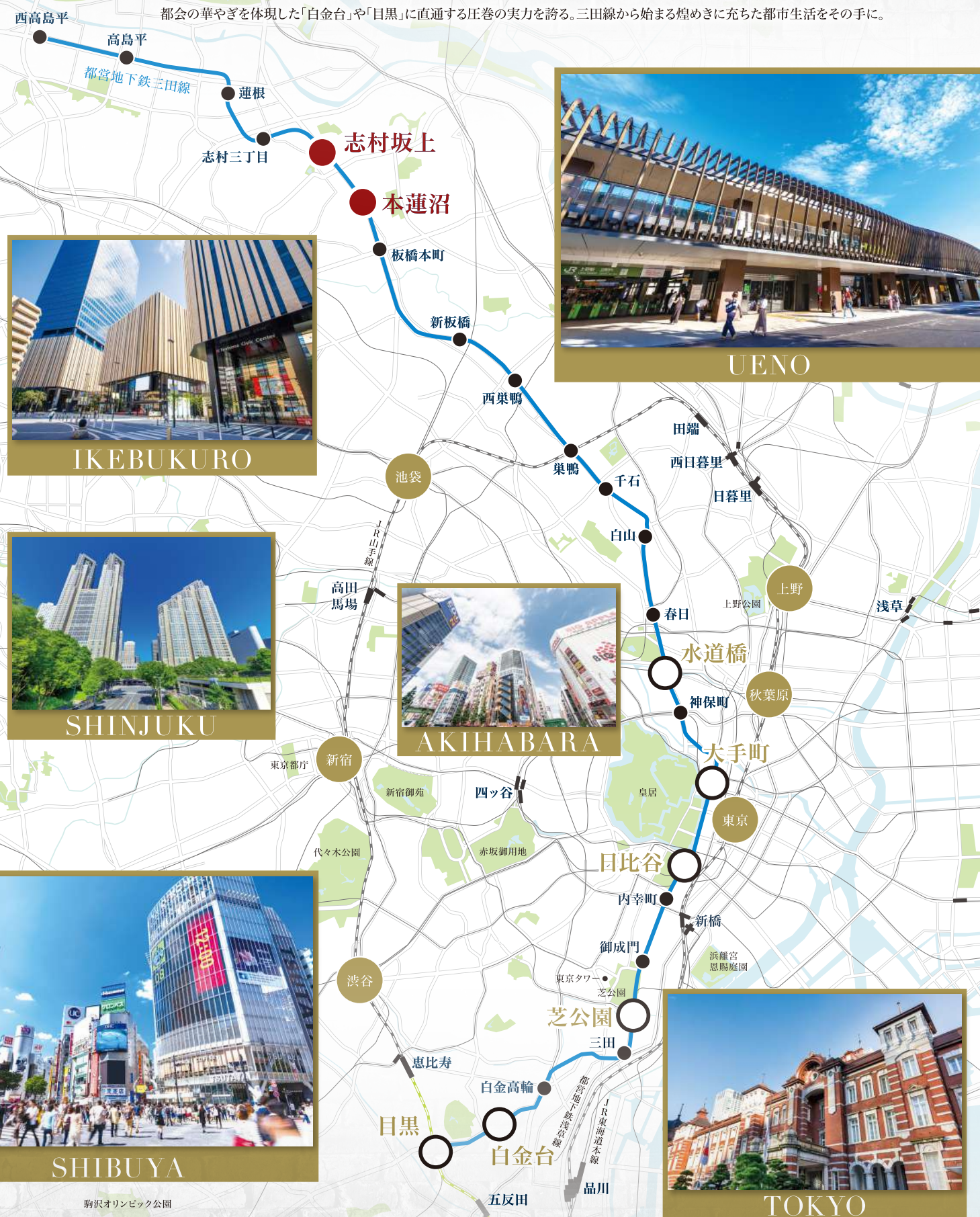


※電車による各駅への所要時間は通勤ラッシュ時の目安で時間帯により異なります。また、乗換・待ち時間を含みます。※情報は2023年7月現在のものです。※徒歩での所要分数は80m=1分での概算です。※バスでの乗車時間は、通勤時のものです。また、交通状況により異なります。



煌めく都市の輝きを満喫できる、三田線ライフ

その内実は充実のレジャー施設を誇る「水道橋」、日本屈指のビジネス街「大手町」、緑の憩いを感じる「日比谷」や「芝公園」に加えて、都会の華やきを体現した「白金台」や「目黒」に直通する圧巻の実力を誇る。三田線から始まる煌めきに充ちた都市生活をその手に。



東京ドームを中心に広がる東京ドームシティでは、幅広い世代からファミリーまで楽しめるアミューズメントが充実。また、水戸藩の中屋敷の庭園として造られた小石川後楽園など、都会にあって、緑の憩い味わる、楽しみに満ちた街です。



オフィスビルが林立し、名だたる企業が居を構える日本経済の
中枢拠点。再開発事業を機に、OOTEMORIやOTEMACHI
ONEといった複合商業施設も多数誕生し、ショッピングやグルメ
も楽しめる。洗練された都会の街としても名を馳せています。



帝国劇場、東京宝塚劇場、日比谷公会堂などが点在する、古くより文化の薫り立つ街。また、日比谷公園や帝国ホテルなど多くの人に知られるスポットに加え、東京ミッドタウン日比谷などの商業施設も充実しています。



東京タワーを眼前に望む緑豊かな公園が広がるエリア。上野、浅草、深川、飛鳥山とともに日本最初の公園として指定された芝公園では、ソメイヨシノ、ヤマザクラ、サトザクラなど全体で約200本余りの桜が訪れる人を楽しませてくれます。



東京都屈指の高級住宅街。国立科学博物館附属自然教育園や八芳園、東京都庭園美術館など豊かな緑と歴史、そして文化が調和した、洗練された空気を感じさせてくれる街並みが広がっています。



高い交通利便性を誇り、オシャレな店舗が建ち並ぶ市内でも屈指の人気を誇る街。目黒川沿いは桜の名所として知られ、毎年多くの人で賑わいを見せます。





THE VALUABLE AREA “ITABASHI”

投資家の注目を集める「板橋」、その真価を紐解く

有名大学や大企業が点在する「板橋」エリアは、確かな賃貸需要が期待できる投資家美望の立地。

また、住みよさと確かな資産性を示唆する各種データが、多くの人が「板橋」エリアに惹き付けられている理由を雄弁に物語っています。

UNIVERSITY & COMPANY 賃貸ニーズを満たす近隣の大学と大企業



淑徳大学 東京キャンパス
在籍学生数:4,862人
(2022年5月1日現在)
都営地下鉄三田線
「志村三丁目」駅より徒歩20分



帝京大学 板橋キャンパス
在籍学生数:21,765人
(2022年5月1日現在)
JR山手線
「十条駅」より徒歩13分



日本大学 医学部
在籍学生数:74,112人
(2022年5月1日現在)
東武東上線
「大山」駅より徒歩14分



東京家政大学 板橋キャンパス
在籍学生数:6,364人
(2022年5月1日現在)
都営地下鉄三田線
「新板橋」駅より徒歩11分



帝京平成大学
在籍学生数:10,534人
(2022年5月1日現在)
JR山手線
「池袋」駅東口より徒歩11分



大正大学 板橋キャンパス
在籍学生数:4,832人
(2023年5月1日現在)
都営地下鉄三田線
「西巣鴨」駅より徒歩3分



東京成徳大学 東京キャンパス
在籍学生数:2026人
(2023年5月1日現在)
JR埼京線
「十条駅」南口より徒歩5分



立教大学 池袋キャンパス
在籍学生数:19,467人(2023年5月1日現在)
JR山手線
「池袋」駅西口より徒歩6分



株式会社トプコン
社員数:連結5,543人
資本金:167億8,000万円
東京証券取引所プライム市場上場
(2023年3月現在)



株式会社タニタ
社員数:グループ1,200人
資本金:5,100万円
非上場
(2023年7月現在)



共立印刷株式会社
社員数:373人
資本金:33億7,474万円
東京証券取引所スタンダード市場上場
(2023年3月31日現在)

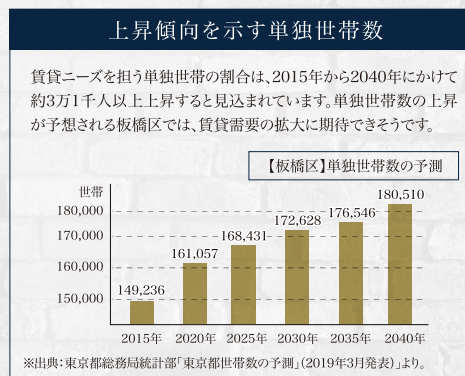
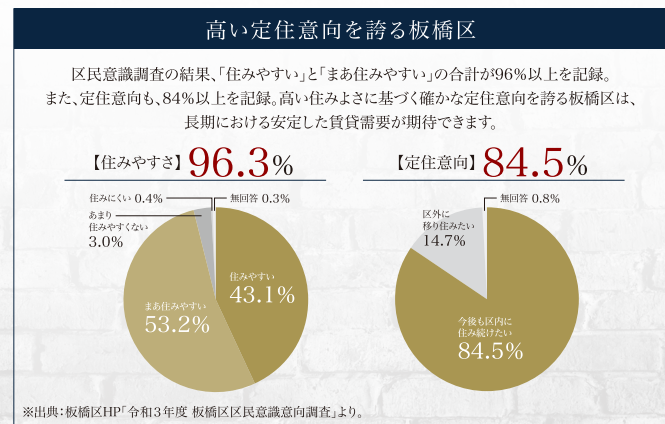
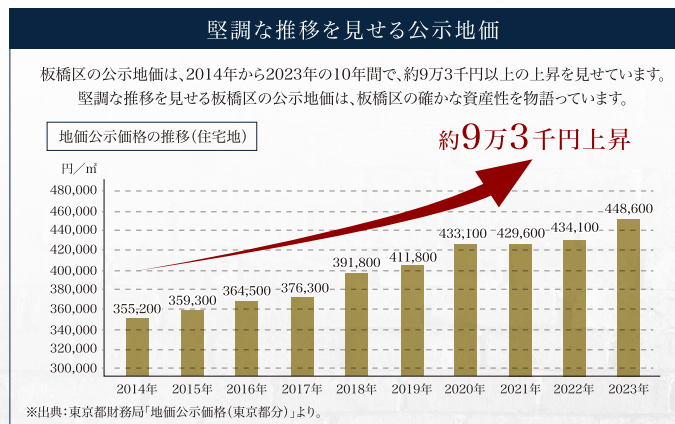


株式会社良品計画
社員数:グループ19,009名
資本金:67億6,625万円
東京証券取引所プライム市場上場
(2022年8月末現在)



※各社HP及び日本取引所グループHP「東証上場会社情報サービス」より。

AREA DATA 解き明かされる板橋区の真実



COMFORTABLE & ATTRACTIVE AREA

利便性と憩いが調和した快適都市「板橋前野町」

周囲には大型の商業施設が点在し、日常遣いに便利な店舗や施設も充実。

また、緑の憩いを堪能できる開放感ある公園も整う恵まれた周辺環境。

ハイレベルで調和した利便性と憩いが、快適さを日常に描き出します。



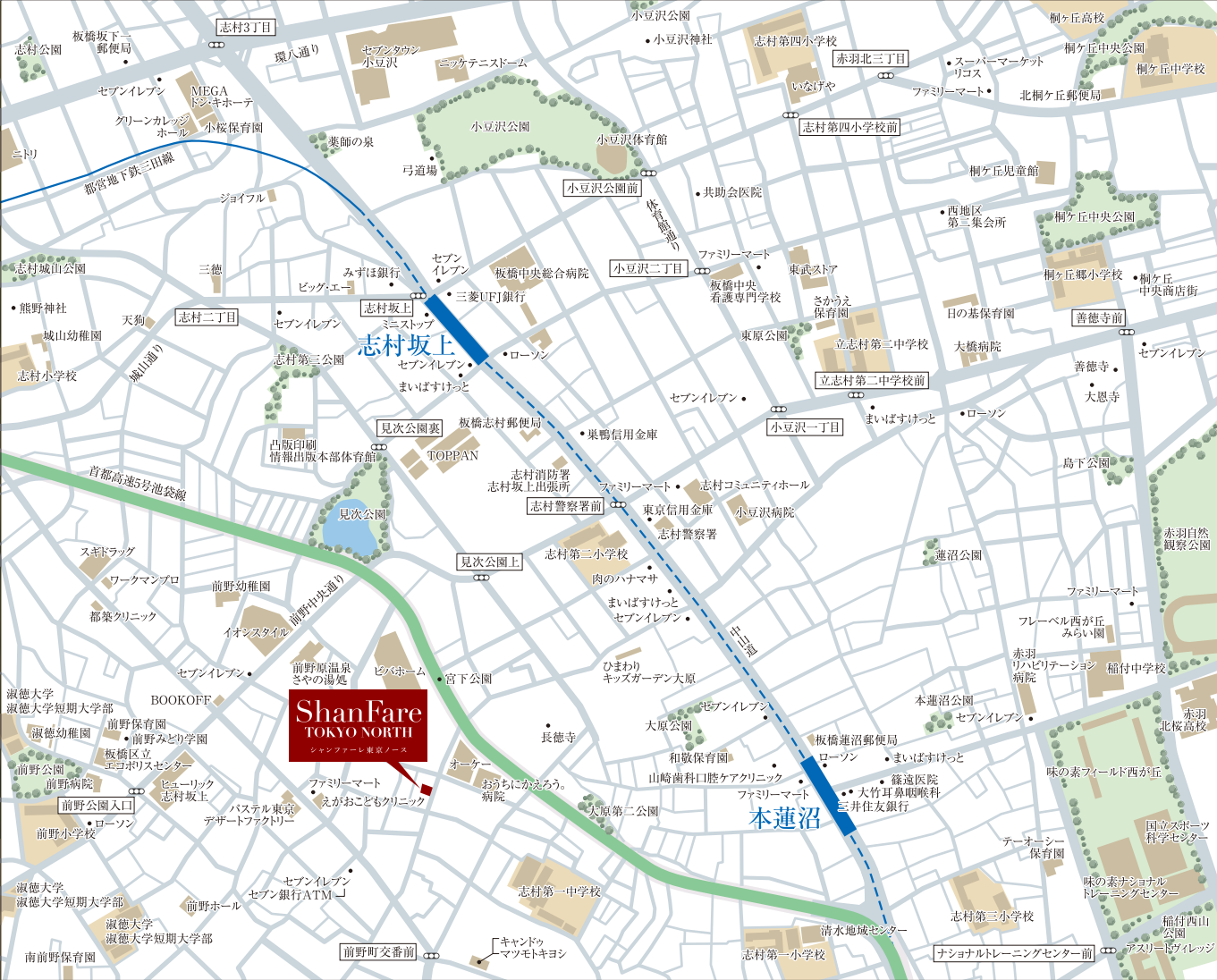
イオンスタイル板橋前野町

「イオンスタイル」を中核に、「ヤマダデンキ」や書店、百円ショップなど多彩なニーズを満たすショッピングモール。地下の食品売場は23時まで、フードコートのある1Fは22時まで営業しているので、一人暮らしにも便利です。



ヒューリック志村坂上

「ノジマ」や、イトインコーナーもあるスーパー「KASUMI」、「ダイソー」など、利便性が高い店舗が多数入居する商業施設。敷地の高低差を利用し高さを抑えた横基調のファサードが穏やかな街並みと調和するデザインも魅力的です。



DAILY USE 日常を快適で満たす充実の施設が身近に



オーケー板橋大原店
徒歩1分(約60m)



ビバホーム板橋前野店
徒歩4分(約300m)



キャンドウ前野町店
徒歩5分(約370m)



板橋区立エコポリスセンター
徒歩10分(約750m)



うちにかえろう。病院
徒歩2分(約150m)

Park

伸びやかに 流れる時間を満喫

見次公園 徒歩6分(約470m)

自然の湧き水を湛えた緑と水の憩いを味わえる公園。手こぎボートに乗り、ゆったりとした寛ぎのひとときを満喫できます。



小豆沢公園
徒歩17分(約1,350m)

ウッドデッキとウレタン舗装のコースで構成され、ウォーキングやランニングが楽しめる「あずさわループ」など備えた公園です。



味の素フィールド西が丘
徒歩15分(約1,200m)

プロからアマチュアの試合まで広く利用されるサッカー専用競技場。テニスコートも8面備えた、スポーツに親しめる施設です。



前野公園
徒歩10分(約770m)

2018年にリニューアルされた、遊具広場、バスケットゴール、子ども池などを備えた公園。春には桜も楽しめます。

Relaxation Spot

ゆったりとした憩いを堪能



前野原温泉 さやの湯処
徒歩6分(約480m)

都内では珍しいうぐいす色のにごり湯の源泉掛け流しの温泉。また、四季折々の彩りを味わえる日本庭園や食事処「柿天舎」で舌鼓を打つなど、憩いのひとときを満喫できます。

LIFE INFORMATION

SHOPPING

〈商業施設〉

オーケー板橋大原店……………徒歩 1分(約 60m)
セブンイレブン板橋前野町3丁目店……………徒歩 4分(約 290m)
ビバホーム板橋前野店……………徒歩 4分(約 300m)
キャンドウ前野町店……………徒歩 5分(約 370m)
マツモトキヨシ板橋区前野町店……………徒歩 5分(約 380m)
ライフ前野町店……………徒歩 6分(約 440m)
イオンスタイル板橋前野町……………徒歩 6分(約 480m)
ワークマンプロ板橋区前野本通り店……………徒歩10分(約 760m)
スギドラッグ板橋店……………徒歩10分(約 800m)
まいばすけっと志村坂上駅前店……………徒歩12分(約 900m)

PARK&PUBLIC

〈公園&公共施設〉

大原第二公園……………徒歩 5分(約 340m)
見次公園……………徒歩 6分(約 470m)
けやきの公園……………徒歩 7分(約 560m)
宮本公園……………徒歩 9分(約 710m)
板橋区立エコポリスセンター……………徒歩 10分(約 750m)
前野公園……………徒歩 10分(約 770m)
宮本町第37番遊場……………徒歩 11分(約 880m)
板橋連沼郵便局……………徒歩 12分(約 940m)
味の素フィールド西が丘……………徒歩 15分(約 1,200m)
小豆沢公園……………徒歩 17分(約 1,350m)

HOSPITAL

〈医療施設〉

うちにかえろう。病院……………徒歩 2分(約 150m)
内村医院……………徒歩 6分(約 410m)
リハビリパーク板橋病院……………徒歩 6分(約 480m)
藤田医院……………徒歩 7分(約 550m)
慈誠会前野病院……………徒歩 9分(約 700m)
山崎歯科口腔ケアクリニック……………徒歩 9分(約 700m)
三澤歯科医院……………徒歩 11分(約 860m)
大竹耳鼻咽喉科……………徒歩 11分(約 860m)
渡邊医院……………徒歩 12分(約 910m)

BANK

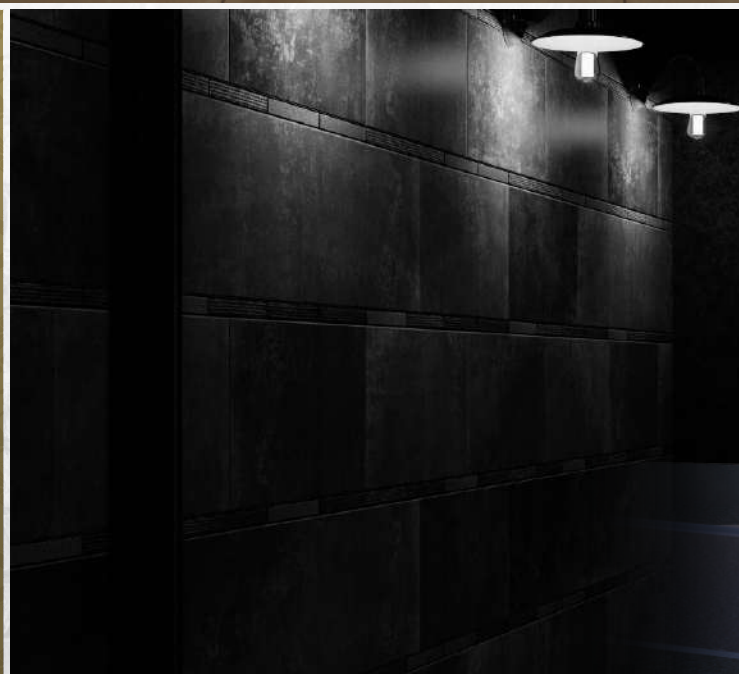
〈銀行〉

セブン銀行ATM板橋前野町店……………徒歩 4分(約 290m)
ゆうちょ銀行 本店 ライフストア……………徒歩 6分(約 410m)
前野町店出張所……………徒歩 6分(約 410m)
大東京信用組合常盤台支店……………徒歩 11分(約 810m)
三井住友銀行志村支店……………徒歩 11分(約 880m)
りそな銀行常盤台支店……………徒歩 16分(約 1,260m)

HYBRID DESIGN

荘厳なる佇まいに、レンガ調のアクセントが、
街並みに一際目を引く品格を漂わせるファサードデザイン。
また、迎賓空間たるエントランスは、シックな風合いの壁面の随所に、
レンガ調と鉄を感じさせるアンティークな色合いを採用。
フェラミン電球をあしらったランプを思わせる照明が、
まるで西欧の城がごとき上質な空間を演出しています。

アンティークな趣と
近代建築の粋が融合した
優美なる建築デザイン。

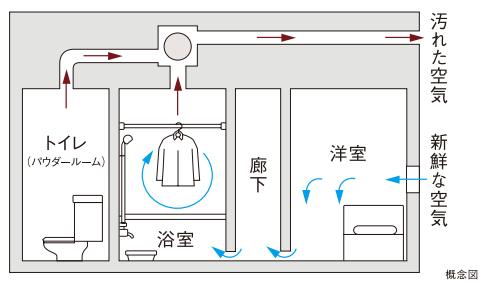


Equipment

上質の快適をもたらす機能美に満ちた設備。

新生活様式に対応する、衛生的な
24時間換気システム。

24時間換気システムにより、換気扇を通して室内の空気を排気させ、新鮮な空気を供給します。お部屋には24時間いつもクリーンな空気が流れ、健康で快適な環境作りを支えます。



KITCHEN



2口ガスコンロ

お料理がもっと手軽にできるように2口ガスコンロを採用しました。



レンジフード

素早く煙を排出、調理中も音が気になりにくい静音タイプのレンジフードです。



シングルレバー混合水栓

水量や温度の調節が片手でできるので、お料理時もスマートに操作できます。



吊戸棚(耐震ラッチ付)

キッチン上部には、調理器具を収納できる吊戸棚を設置。キッチンスペースをすっきり保てます。



POWDER ROOM

ひろひろボウル

バケツの水溜みや衣類のつけ置き洗いにも便利で、底が広くて平らな「ひろひろボウル」を採用しました。

くるくる水栓

洗面ボウルのお掃除にも便利な、使いたい位置にくると回せる「くるくる水栓」を採用しました。

BATHROOM



シャワーヘッド

機能的でスタイリッシュなデザインのシャワーヘッドを採用しました。



浴室暖房換気乾燥機

24時間換気システムを装備。雨の日でも洗濯物を乾かせます。また冬は暖房機能によって入浴前に浴室を暖めておくことができます。



サーモスタット混合水栓

レバーひとつで手軽にお湯の温度が調節できる、サーモスタット付の水栓を採用しました。



ランドリーパイプ

バスタオルや洗濯物を浴室に干す際に重宝する、ランドリーパイプを設置しました。



TOILET

洗浄機能付トイレ

トイレには、抗菌仕様の便座を採用。洗浄機能付で快適な使い心地を提供します。

ZEH-M Orientedを取得しました

ゼロエネルギーで、暮らそう。



ZEH-M Oriented

(ゼッチ・マンション・オリエンテッド)

「ZEH-M Oriented」とは、
外壁など外皮の断熱性能等を大幅に向上させるとともに、
高効率な設備システムの導入によって大幅な省エネルギー
を実現させ、共用部を含むマンション全体での一次エネルギー消費量を
現行の省エネ基準値から**20%以上削減**することを目指したマンションのことです。



この住棟のエネルギー消費量 **25%**削減
2023年5月15日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証



断熱性 の向上

断熱性の向上により、「冬暖かく、夏涼しい」快適な室内環境を保ちます。建物の躯体や、窓などの開口部の断熱性を向上させることで、1年を通じて外気温の影響を受けにくい室内環境をつくりだします。



高効率な 設備システム の導入

通常のマンションよりも高性能な設備を導入することで、電気・水道などのエネルギー消費量を削減し、光熱費の節約につながります。

IoT

スマホで家電を楽々操作。IoT対応の未来型設備を採用！

音声で家電を操作



スマートスピーカーがあれば、リモコンやスマホを手にとることなく、ハンズフリーで家電を操作できます。スマホに話しかけての操作も可能です。

※対応アプリケーションのダウンロードが必要となります。

対応機種一例

テレビ	レコーダー	エアコン
照明	扇風機	加湿器
掃除機	電動カーテン	ホームシアター

スマホを
家電の
リモコンに



スマホひとつで家電を操作。増え続ける赤外線リモコンをスマホ1台にまとめてスッキリ。500機種以上に対応しています。

外出先から家電を操作

外出先からスマホで家電を操作。本体に搭載している温度・湿度・照明センサーで状況を確認し、帰宅前の部屋や、留守番中のペットのいる空間を快適に保ち続けることができるので便利です。

例えばこんな時に



自宅のペットを温度で見守り



帰宅前にエアコンで快適に



不在時に照明をつけて防犯

スマートスピーカーと組み合わせれば
音声操作可能

Amazon Echo対応
Google Home対応

Security Structure

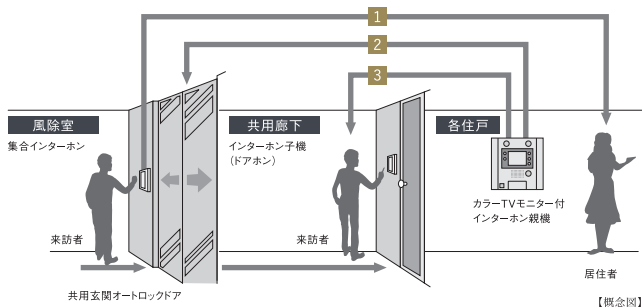
すべての暮らしに、心地よさと安心を。

安全を確かなものにする高性能な品質と、強固な技術を施した安心の耐久性。

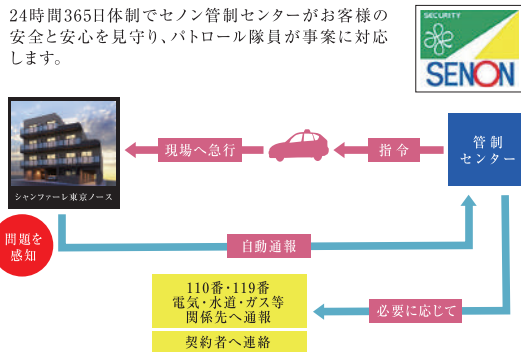
SECURITY

TVモニター付 オートロックシステム

住戸に設置されたハンズフリーのモニターで来訪者をチェック。相手を確かめてからエントランス玄関を解錠することで、安心感と安全性を高めてくれます。



24時間セキュリティシステム



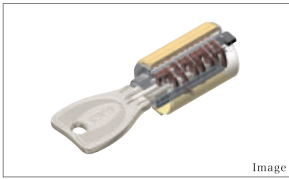
不正解錠を防ぐ防犯サムターン

室外からの工具等でのサムターン回しを困難にする防犯サムターンを採用しました。



防犯カメラ設置

侵入などの犯罪を未然に防ぐ効果が期待でき、マンションの資産価値を高めます。



リバーシブルキー

防犯性の高いディンプルキーを採用。表裏がなく、夜間や荷物が多い日でもスムーズに操作できます。



オートロック&TVモニター付インターホン

共用エントランスのドアには、来訪者をTVモニター付インターホンで確認し、住戸内から解錠するオートロックを採用。

OTHERS



宅配ロッカー

■ 24時間365日受け渡し
宅配ロッカーは忙しい社会人には生活の必需品。宅配便等の荷物をいつでも受け取り代行してくれます。配達員が暗証番号を設定するタイプなので、暗証番号をうっかり忘れる心配がありません。

マルチメディアコンセント

電気、通信、映像の配線を1箇所にまとめることができるのでコードやケーブルが目立つことなく、お部屋的美観を損ねません。

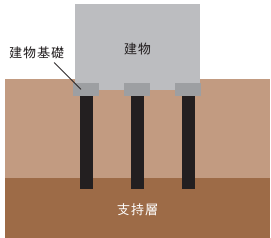


インターネットWi-Fi

■ Wi-Fi=無線LAN完備
株式会社ファイバークーが提供するマンション専門インターネットサービス「FGBB」を採用。最大上り・下り1Gbpsの高速サービスに対応しています。また各戸にWi-Fiアクセスポイントを設置しているため、スマホ、タブレットでも快適にインターネットをお楽しみいただけます。

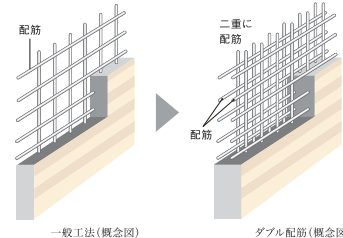
※ベストエフォート型のため実測値は建物の設備、お客様の設備環境、また時間帯によって異なります。

STRUCTURE



杭基礎

■ 支持地盤まで杭を打ち込んだ基礎構造
強固な支持地盤まで杭の先端をしっかりと打ち込んで固定する堅牢な基礎構造によって建物をしっかりと支えます。

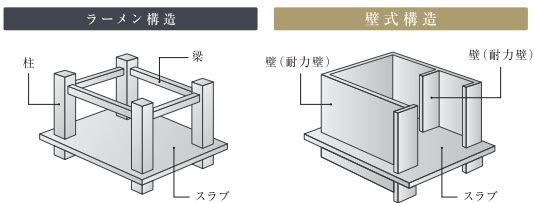


ダブル配筋

床などの鉄筋は、格子状に組みあげる工程で二重に組むダブル配筋を採用。高い強度と耐久性を実現しています。
※壁一部シングル

壁式鉄筋コンクリート構造

■ 壁で支える、耐久性に優れた壁式構造
壁式構造は、柱と梁ではなく面(=耐力壁)で建物を支えます。地震で建物に水平の力が加わった際、壁が「筋かい」のような役割を果たすため、ラーメン構造に比べて揺れにくいと言われています。また柱や梁が室内に出てこないで、生活空間を圧迫しません。家具をスッキリとレイアウトしやすく、暮らしの楽しみが広がりがう構造です。



ELEVATION

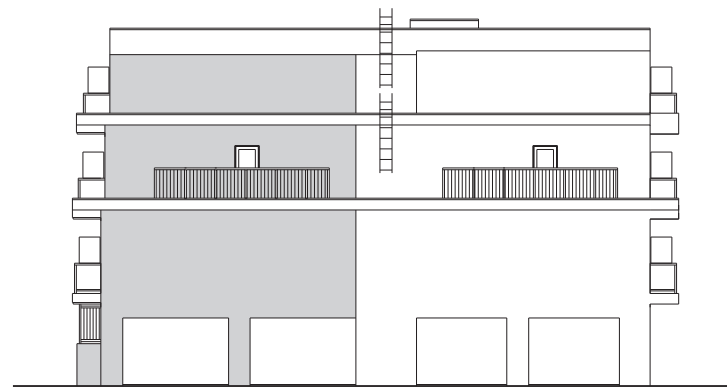
立面図 1/250



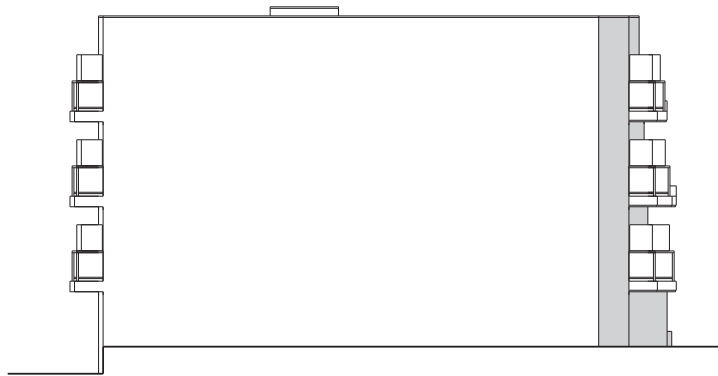
東側立面図



西側立面図



北側立面図

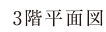
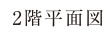
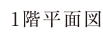


南側立面図

図面集をご覧になる前にお読みください。

●この図面集に掲載されている各図面は、設計図書を基にその概略を分かりやすく表現するために作成したもので、各部の詳細部については表現を省いている場合があります。正確なものについては設計図書にてご確認ください。●図面に掲載されている寸法は、すべてミリメートル(mm)単位(1階平面図を除く)です。●方位の記号は若干の誤差を生じる場合があります。正確な方位は設計図書にてご確認ください。●縮尺・位置・記号・他図面などのライトレース、製版などの過程において誤差または変更が生じる場合があります。●設計・施工・近隣・行政官庁などからの指導により設計変更する場合がありますので予めご了承ください。●専有面積にはMB(メーターボックス)、PS(パイプスペース)の面積が含まれる場合もあります。●専有面積は、建築基準法による壁芯計算によって算出しています。登記上の内法計算による面積は専有面積より小さくなります。●面積表示の小数点3桁以下は切り捨てになっています。●窓ガラスはプライバシー対策上、くもりガラスまたは法規制上アミ入りガラスとなる場合があります。●バルコニー・窓・外廊下には目隠しパネルなどが設置される場合があります。●外構・植栽については一部変更の可能性があります。●面積については多少誤差を生じる場合があります。●仕様・設備については施工上の理由などで変更になる場合があります。●図面と現況に相違がある場合は、現状を優先とさせていただきます。

敷地配置図・各階平面図 1/230



間取図 1/90

ROOM NUMBER 101



ROOM NUMBER 201•301•401



凡 例 表

- 1口コンセント
 2口コンセント
 1口アース付コンセント
 2口アース付コンセント
 エアコン用コンセント+IOTコンセント
 マルチメディアコンセント(2口コンセント・TV・Wi-Fi)
- インターホン(親機)
 インターホン(子機)
 ダウンライト
 引掛シーリング
 ブラケットライト
 棚下灯
 分電盤
 換気扇
 シャワー付混合水栓
 混合水栓
- 給水栓
 差動式スポット型感知器
 定温式スポット型感知器
 副吸込口
 エアコン室内機
 エアコン室外機
 エアコン室内機想定位置
- エアコン室外機想定位置
 給湯器
 給湯器リモコン
 浴室換気乾燥機
 乾燥機付換気扇リモコン
 ----- 梁線
 カーテンレール
 避難ハッチ

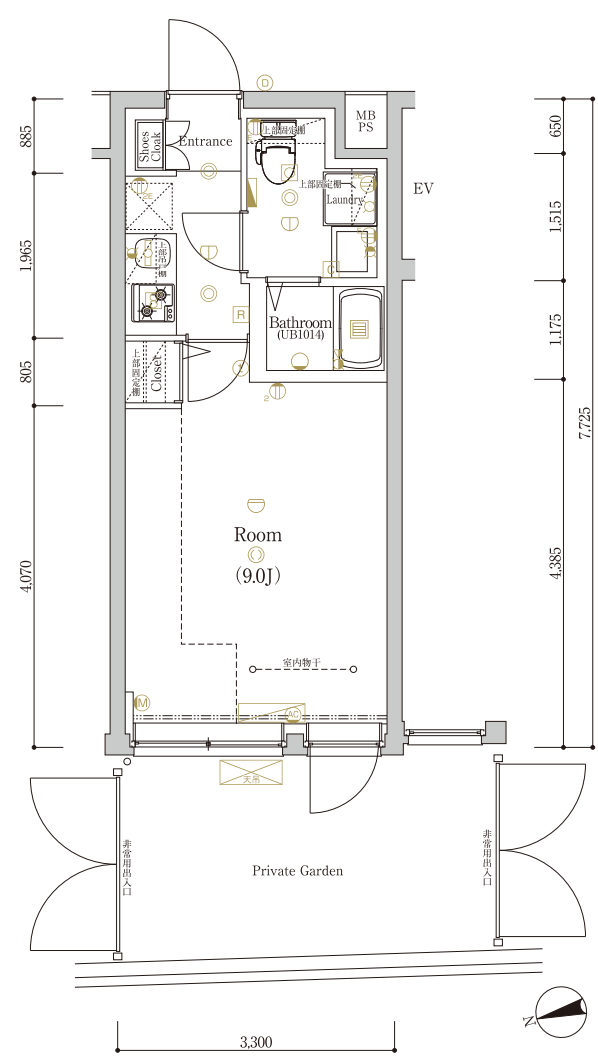
ROOM PLAN

間取図 1/90

B_{type} 1K

専有面積/25.49㎡
専用庭面積/11.41㎡

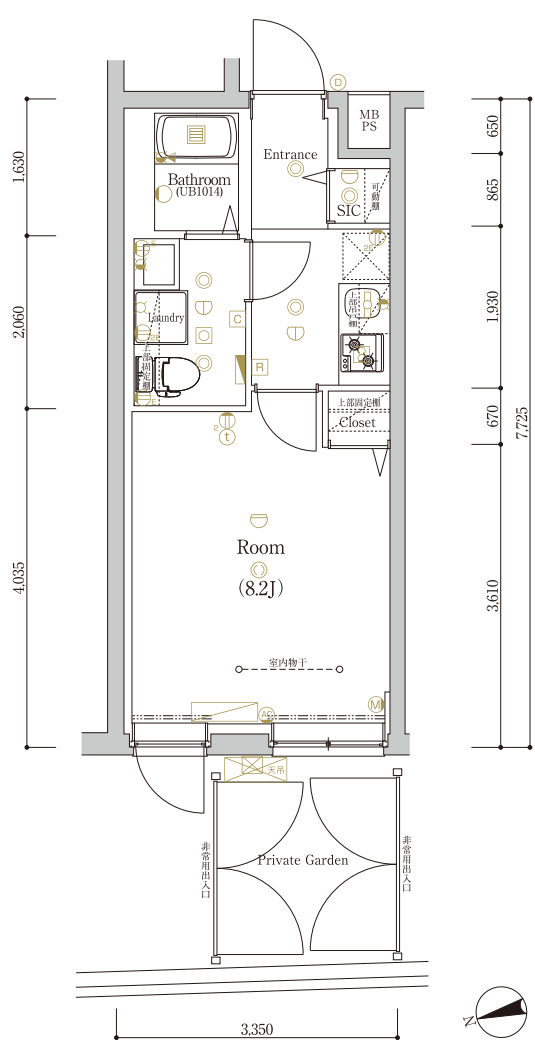
ROOM NUMBER 102



C1_{type} 1K

専有面積/25.87㎡
専用庭面積/5.61㎡

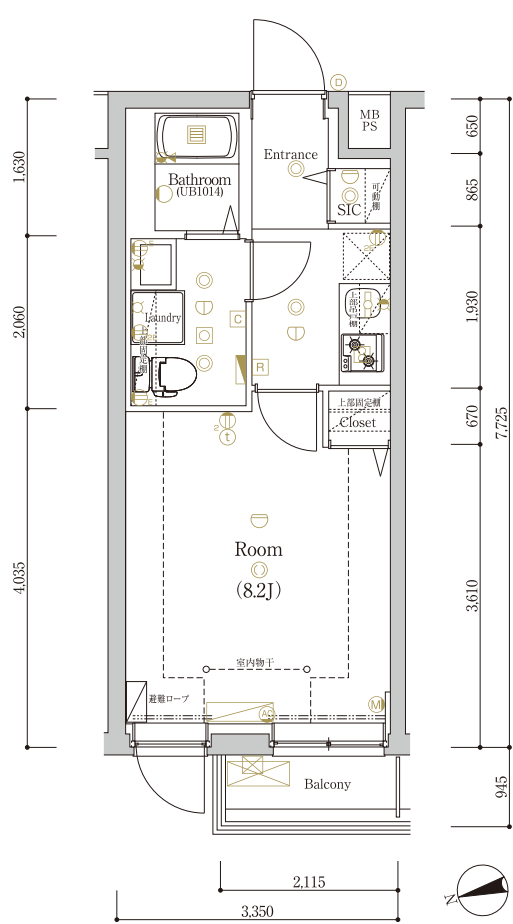
ROOM NUMBER 103



C2_{type} 1K

専有面積/25.87㎡
バルコニー面積/1.99㎡

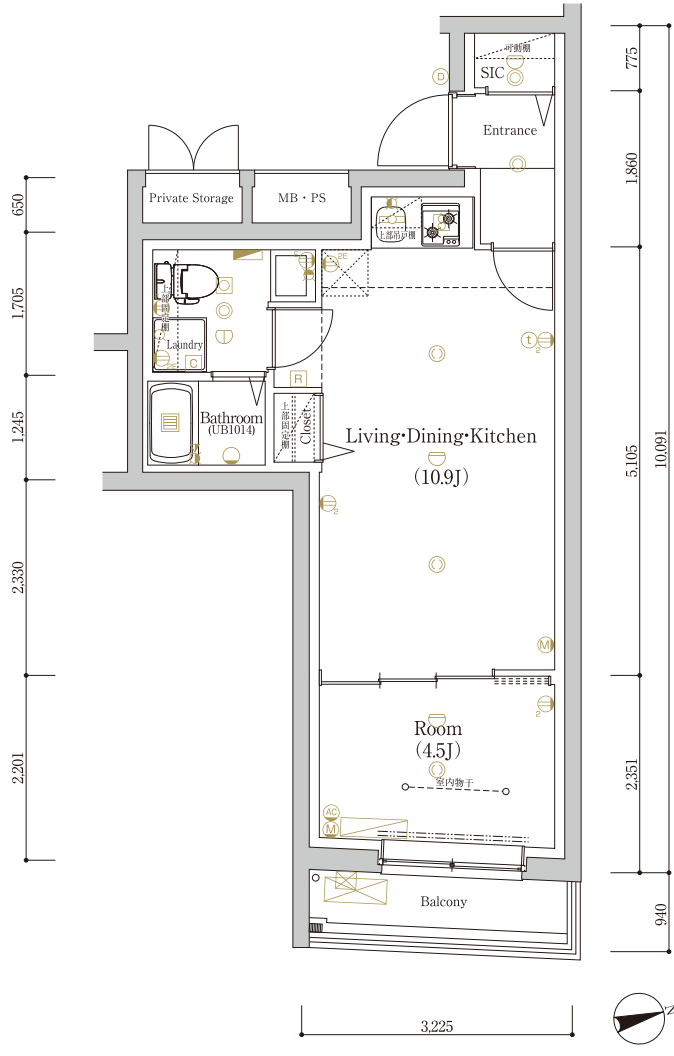
ROOM NUMBER 203



D_{type} 1LDK

専有面積/36.09㎡
バルコニー面積/3.03㎡

ROOM NUMBER 104



4F	A2 401	M 402					N 403	G 404
3F	A2 301	E 302	K 303		L 304		H 305	G 306
2F	A2 201	E 202	C2 203	F 204	J 205	I 206	H 207	G 208
1F	A1 101	B 102	C1 103	ピロティ・駐輪場		D 104	エントランス・風除室・駐車場	

凡 例 表

- ① 1口コンセント ② 2口コンセント ③ 1口アース付コンセント ④ 2口アース付コンセント ⑤ エアコン用コンセント+IOTコンセント ⑥ マルチメディアコンセント(2口コンセント・TV・Wi-Fi)
- ⑦ インターホン(親機) ⑧ インターホン(子機) ⑨ ダウンライト ⑩ 引掛シーリング ⑪ ブラケットライト ⑫ 棚下灯 ⑬ 分電盤 ⑭ 換気扇 ⑮ シャワー付混合水栓 ⑯ 混合水栓
- ⑰ 給水栓 ⑱ 差動式スポット型感知器 ⑲ 定温式スポット型感知器 ⑳ 副吸込口 ㉑ エアコン室内機 ㉒ エアコン室外機 ㉓ エアコン室内機想定位置
- ㉔ エアコン室外機想定位置 ㉕ 給湯器 ㉖ 給湯器リモコン ㉗ 浴室換気乾燥機 ㉘ 乾燥機付換気扇リモコン ----- 梁線 ===== カーテンレール ▽ 避難ハッチ

4F	A2 401	M 402					N 403	G 404
3F	A2 301	E 302	K 303		L 304		H 305	G 306
2F	A2 201	E 202	C2 203	F 204	J 205	I 206	H 207	G 208
1F	A1 101	B 102	C1 103	ピロティ・駐輪場		D 104	エントランス・風除室・駐車場	

凡 例 表

- ① 1口コンセント ② 2口コンセント ③ 1口アース付コンセント ④ 2口アース付コンセント ⑤ エアコン用コンセント+IOTコンセント ⑥ マルチメディアコンセント(2口コンセント・TV・Wi-Fi)
- ⑦ インターホン(親機) ⑧ インターホン(子機) ⑨ ダウンライト ⑩ 引掛シーリング ⑪ ブラケットライト ⑫ 棚下灯 ⑬ 分電盤 ⑭ 換気扇 ⑮ シャワー付混合水栓 ⑯ 混合水栓
- ⑰ 給水栓 ⑱ 差動式スポット型感知器 ⑲ 定温式スポット型感知器 ⑳ 副吸込口 ㉑ エアコン室内機 ㉒ エアコン室外機 ㉓ エアコン室内機想定位置
- ㉔ エアコン室外機想定位置 ㉕ 給湯器 ㉖ 給湯器リモコン ㉗ 浴室換気乾燥機 ㉘ 乾燥機付換気扇リモコン ----- 梁線 ===== カーテンレール ▽ 避難ハッチ

E_{type} 1K

専有面積/25.49㎡

バルコニー面積/1.95㎡

ROOM NUMBER 202・302

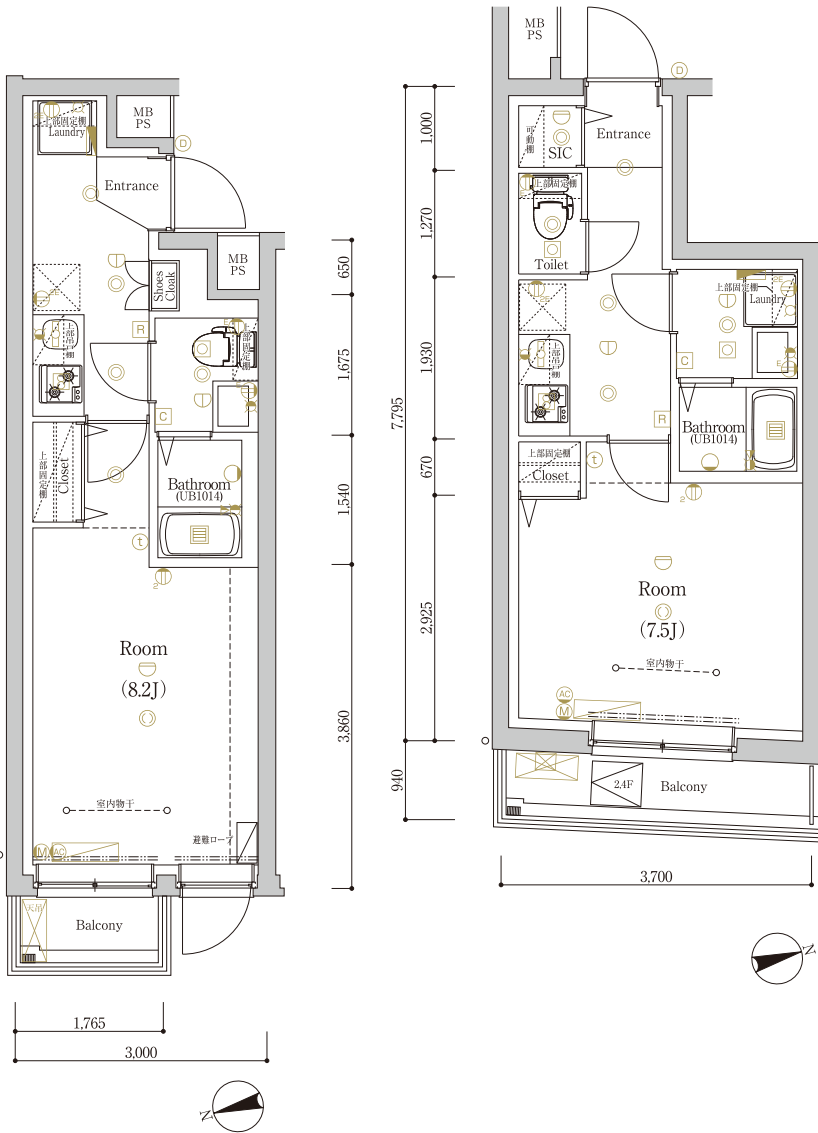


F_{type} 1K

専有面積/26.00㎡

バルコニー面積/1.66㎡

ROOM NUMBER 204

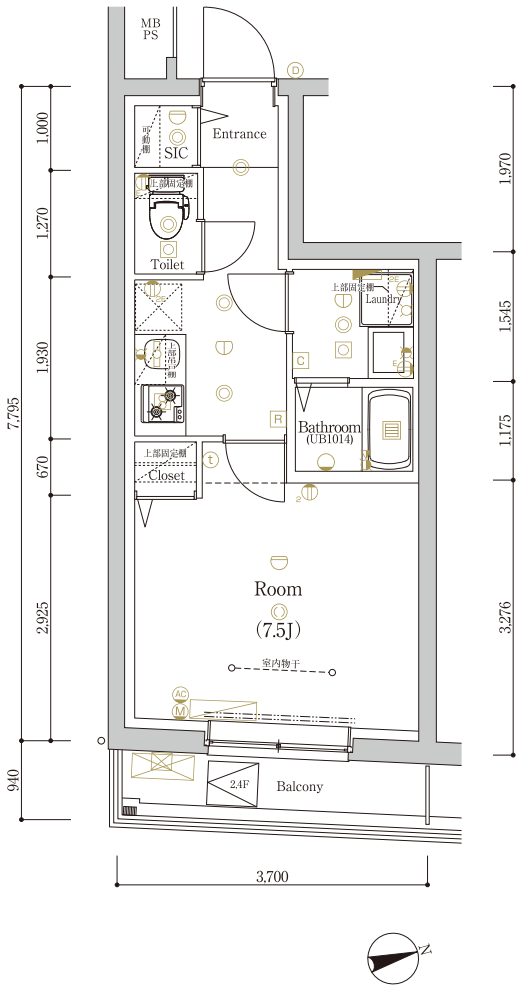


G_{type} 1K

専有面積/26.64㎡

バルコニー面積/3.47㎡

ROOM NUMBER 208・306・404

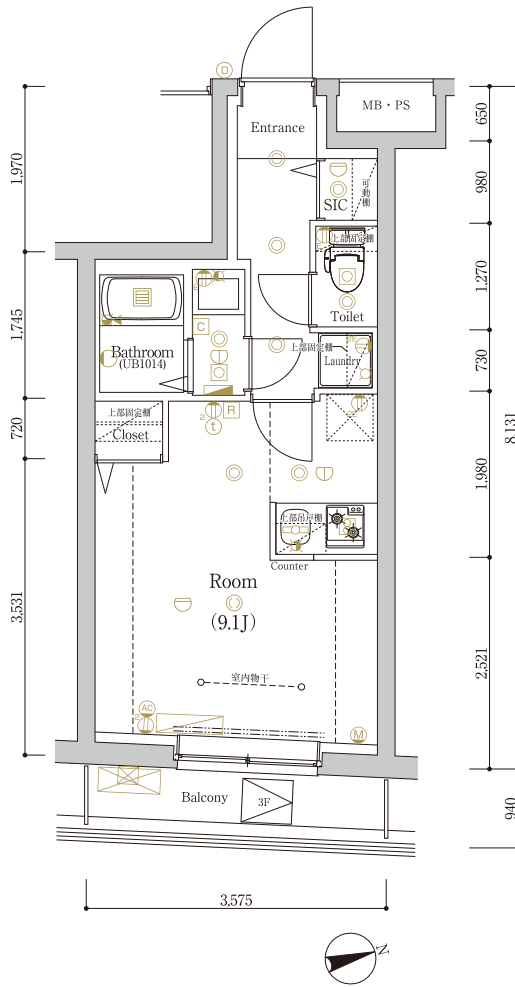


H_{type} 1R

専有面積/25.64㎡

バルコニー面積/3.36㎡

ROOM NUMBER 207・305

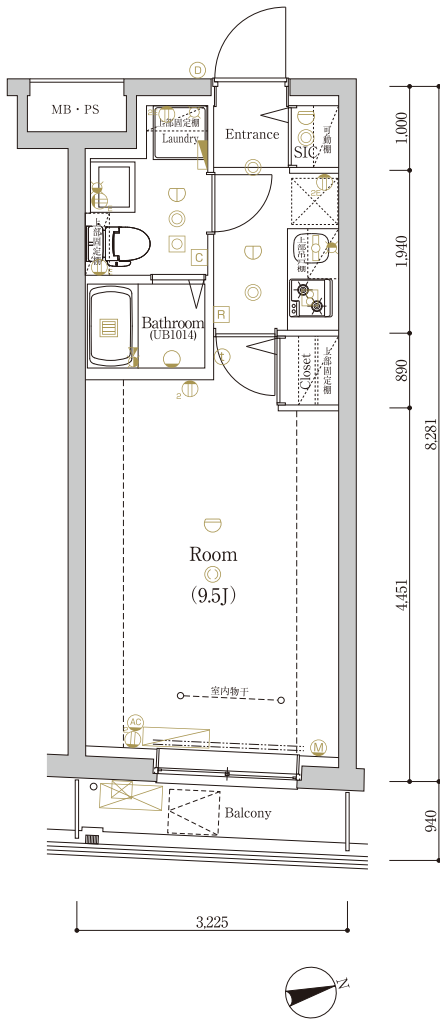


I_{type} 1K

専有面積/26.46㎡

バルコニー面積/3.03㎡

ROOM NUMBER 206

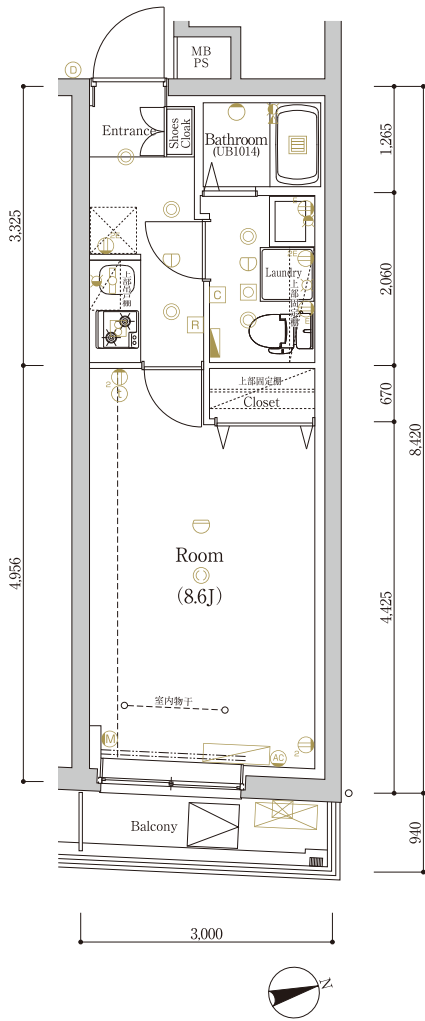


J_{type} 1K

専有面積/25.47㎡

バルコニー面積/2.82㎡

ROOM NUMBER 205



4F	A 2 401	M 402					N 403	G 404
3F	A 2 301	E 302	K 303		L 304		H 305	G 306
2F	A 2 201	E 202	C2 203	F 204	J 205	I 206	H 207	G 208
1F	A1 101	B 102	C1 103	ピロティ・駐輪場		D 104	エントランス・風除室・駐車場	

凡 例 表

- ① 1口コンセント ② 2口コンセント ③ 1口アース付コンセント ④ 2口アース付コンセント ⑤ エアコン用コンセント+IoTコンセント ⑥ マルチメディアコンセント(2口コンセント・TV・Wi-Fi)
- ⑦ インターホン(親機) ⑧ インターホン(子機) ⑨ ダウンライト ⑩ 引掛シーリング ⑪ ブラケットライト ⑫ 棚下灯 ⑬ 分電盤 ⑭ 換気扇 ⑮ シャワー付混合水栓 ⑯ 混合水栓
- ⑰ 給水栓 ⑱ 差動式スポット型感知器 ⑲ 定温式スポット型感知器 ⑳ 副吸込口 ㉑ エアコン室内機 ㉒ エアコン室外機 ㉓ エアコン室内機想定位置
- ㉔ エアコン室外機想定位置 ㉕ 給湯器 ㉖ 給湯器リモコン ㉗ 浴室換気乾燥機 ㉘ 乾燥機付換気扇リモコン ----- 梁線 ===== カーテンレール V 避難ハッチ

4F	A 2 401	M 402					N 403	G 404
3F	A 2 301	E 302	K 303		L 304		H 305	G 306
2F	A 2 201	E 202	C2 203	F 204	J 205	I 206	H 207	G 208
1F	A1 101	B 102	C1 103	ピロティ・駐輪場		D 104	エントランス・風除室・駐車場	

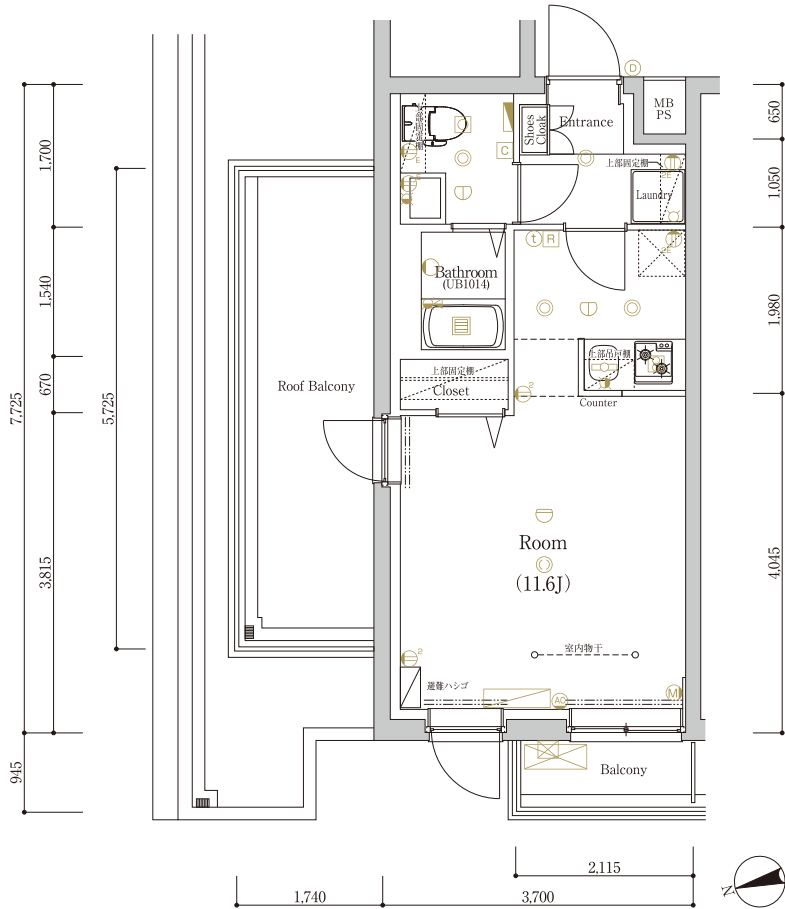
凡 例 表

- ① 1口コンセント ② 2口コンセント ③ 1口アース付コンセント ④ 2口アース付コンセント ⑤ エアコン用コンセント+IoTコンセント ⑥ マルチメディアコンセント(2口コンセント・TV・Wi-Fi)
- ⑦ インターホン(親機) ⑧ インターホン(子機) ⑨ ダウンライト ⑩ 引掛シーリング ⑪ ブラケットライト ⑫ 棚下灯 ⑬ 分電盤 ⑭ 換気扇 ⑮ シャワー付混合水栓 ⑯ 混合水栓
- ⑰ 給水栓 ⑱ 差動式スポット型感知器 ⑲ 定温式スポット型感知器 ⑳ 副吸込口 ㉑ エアコン室内機 ㉒ エアコン室外機 ㉓ エアコン室内機想定位置
- ㉔ エアコン室外機想定位置 ㉕ 給湯器 ㉖ 給湯器リモコン ㉗ 浴室換気乾燥機 ㉘ 乾燥機付換気扇リモコン ----- 梁線 ===== カーテンレール V 避難ハッチ

K_{type} 1R

専有面積/28.58㎡
バルコニー面積/1.99㎡
ルーフバルコニー面積/9.96㎡

ROOM NUMBER 303



4F	A2 401	M 402				N 403	G 404
3F	A2 301	E 302	K 303	L 304		H 305	G 306
2F	A2 201	E 202	C2 203	F 204	J 205	I 206	G 208
1F	A1 101	B 102	C1 103	ピロティ・駐輪場		D 104	エントランス・風除室・駐車場

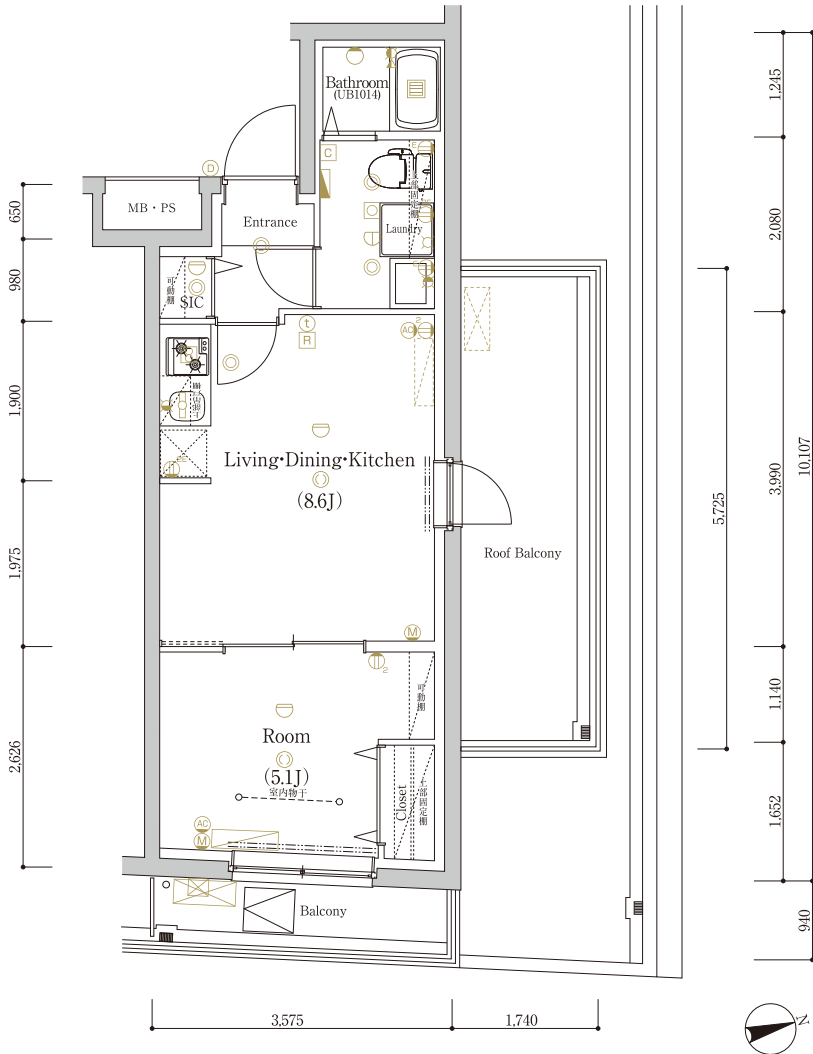
凡 例 表

- ① 1口コンセント ② 2口コンセント ③ 1口アース付コンセント ④ 2口アース付コンセント ⑤ エアコン用コンセント+IoTコンセント ⑥ マルチメディアコンセント(2口コンセント・TV・Wi-Fi)
- ⑦ インターホン(親機) ⑧ インターホン(子機) ⑨ ダウンライト ⑩ 引掛シーリング ⑪ ブラケットライト ⑫ 棚下灯 ⑬ 分電盤 ⑭ 換気扇 ⑮ シャワー付混合水栓 ⑯ 混合水栓
- ⑰ 給水栓 ⑱ 差動式スポット型感知器 ⑲ 定温式スポット型感知器 ⑳ 副吸込口 ㉑ エアコン室内機 ㉒ エアコン室外機 ㉓ エアコン室内機想定位置
- ㉔ エアコン室外機想定位置 ㉕ 給湯器 ㉖ 給湯器リモコン ㉗ 浴室換気乾燥機 ㉘ 乾燥機付換気扇リモコン ----- 梁線 ===== カーテンレール ▽ 避難ハッチ

L_{type} 1LDK

専有面積/32.48㎡
バルコニー面積/3.36㎡
ルーフバルコニー面積/9.96㎡

ROOM NUMBER 304



4F	A2 401	M 402				N 403	G 404
3F	A2 301	E 302	K 303	L 304		H 305	G 306
2F	A2 201	E 202	C2 203	F 204	J 205	I 206	G 208
1F	A1 101	B 102	C1 103	ピロティ・駐輪場		D 104	エントランス・風除室・駐車場

凡 例 表

- ① 1口コンセント ② 2口コンセント ③ 1口アース付コンセント ④ 2口アース付コンセント ⑤ エアコン用コンセント+IoTコンセント ⑥ マルチメディアコンセント(2口コンセント・TV・Wi-Fi)
- ⑦ インターホン(親機) ⑧ インターホン(子機) ⑨ ダウンライト ⑩ 引掛シーリング ⑪ ブラケットライト ⑫ 棚下灯 ⑬ 分電盤 ⑭ 換気扇 ⑮ シャワー付混合水栓 ⑯ 混合水栓
- ⑰ 給水栓 ⑱ 差動式スポット型感知器 ⑲ 定温式スポット型感知器 ⑳ 副吸込口 ㉑ エアコン室内機 ㉒ エアコン室外機 ㉓ エアコン室内機想定位置
- ㉔ エアコン室外機想定位置 ㉕ 給湯器 ㉖ 給湯器リモコン ㉗ 浴室換気乾燥機 ㉘ 乾燥機付換気扇リモコン ----- 梁線 ===== カーテンレール ▽ 避難ハッチ

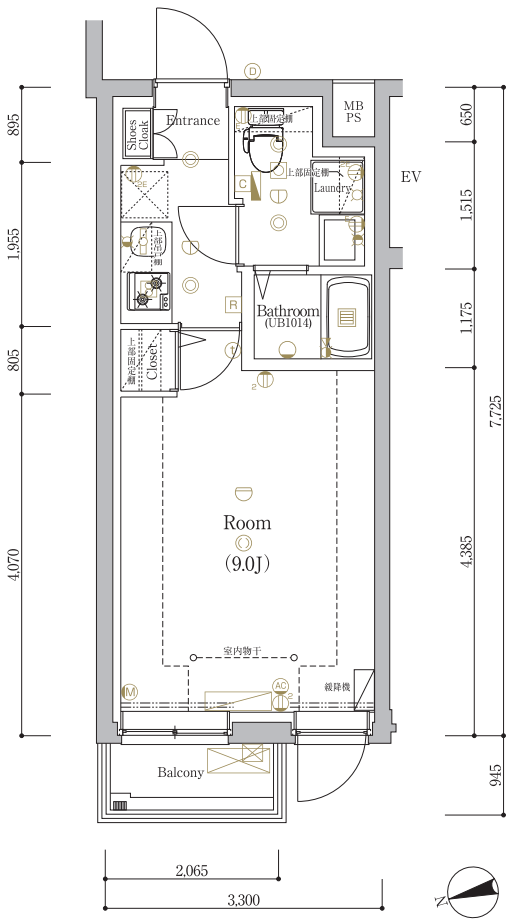
ROOM PLAN

間取図 1/90

M_type 1K

専有面積/25.49㎡
バルコニー面積/1.95㎡

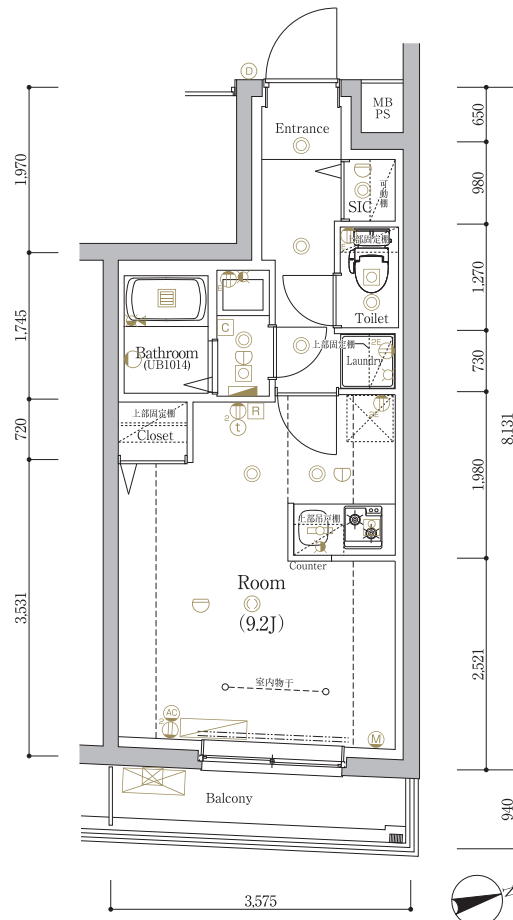
ROOM NUMBER 402



N_type 1R

専有面積/25.64㎡
バルコニー面積/3.36㎡

ROOM NUMBER 403



OUTLINE & SPECIFICATIONS

物件概要・仕上表

建築概要

名 所 在 称 / シャンファーレ東京ノース
地 / 東京都板橋区前野町3丁目35番29(地番)
/ 東京都板橋区前野町3丁目35番・以下未定(住居表示)
交 通 / 都営地下鉄三田線「本連沼」駅 徒歩10分
都営地下鉄三田線「志村坂上」駅 徒歩12分
総 戸 数 / 23戸(管理室を含む)
取 り / 1R・1K・1LDK
専 有 面 積 / 25.47㎡～36.09㎡
バルコニー面積 / 1.66㎡～3.47㎡
ルーフバルコニー面積 / 9.96㎡
専用庭面積 / 5.61㎡～11.41㎡
構 造 ・ 規 模 / 壁式鉄筋コンクリート造 地上4階建
敷 地 面 積 / 340.95㎡
建 築 面 積 / 238.50㎡
延 床 面 積 / 791.10㎡
地 目 / 宅地
用 途 地 域 ・ 地 区 / 準工業地域、準防火地域、第2種高度地区、第2種特別工業地区、日影規制:4h-2.5h/4m
接 面 道 路 / 東側約8.00m
建 べ い 率 / 69.96%(70%) ※準防火地域の耐火建築物による緩和あり
容 積 率 / 176.42%(200%)
建 築 確 認 番 号 / 第UHEC建確R040821号(令和5年2月28日付)
竣 工 日 / 2023年11月下旬(予定)
入 居 日 / 2023年12月上旬(予定)
分譲後の権利形態 / 敷地:専有部分は区分所有による共有
建物:専有部分は区分所有は、共用部分は専有面積割合による所有権の共有
管 理 形 態 / 区分所有者全員により、管理組合を設立し、管理会社に委託(通動管理)
売 主 / 株式会社COLORS
設 計 ・ 監 理 / 株式会社ワフル
施 工 / 株式会社ワフル
管 理 会 社 / 双日ライフワン株式会社
設計図書閲覧場所 / シャンファーレ東京ノース管理室

設備概要

[共 用 部 分]
エレベーター / 6人乗1基
共同視聴設備 / BS・110°CS、UHF(地デジ)
メールボックス / 風除室に設置
宅配ボックス / 風除室に設置
防火・防災設備 / 自動火災報知設備、消火器、非常照明設備、避難ハッチ、避難ハシゴ、避難ロープ、緩降機
防犯設備 / 防犯カメラ、集合玄関機、オートロック自動ドア
給 水 / 公営水道、各戸圧力給水方式による給水(増圧給水方式)
雨 水 / 公営下水道
汚 水 ・ 雑 排 水 / 公営下水道
電 気 / 東京電力エナジーパートナー株式会社
ガ ス / 東京ガス株式会社
廃 棄 物 保 管 庫 / 建物内に設置
駐 輪 場 / 22台
駐 車 場 / 1台(来客用)
[専 有 部 分]
電 気 / 東京電力エナジーパートナー株式会社
1R・1K:契約時30A(最大容量40A)、1LDK:契約時40A(最大容量50A)
ガ ス / ガス給湯器 1R・1K:16号、1LDK:16号
給 水 / キッチン、浴室、洗濯機置場、トイレ、洗面化粧台に給水
給 湯 / キッチン、浴室、洗面化粧台に給湯
換 気 / キッチンはレンジフードによる強制換気、浴室は浴室換気乾燥機による換気
照 明 / 玄関、廊下、キッチン、洗面室、浴室、トイレ、SICに照明器具を設置
エ ア コ ン / 壁掛エアコン1台設置
テレビアウトレット / 各戸に1ヶ所設置
防 犯 設 備 / カラーモニター付インターホン
防 火 ・ 防 災 設 備 / 自動火災報知設備
イ ン タ ー ネ ッ ト / 株式会社ファイバークー、各戸にWi-Fi完備

※建築概要、設備概要につきましては、施工の都合上または行政指導上、変更となる場合があります。

内部仕上表

	室 名	床	巾 木	壁	天 井	備 考
共用部分	風除室・エントランスホール	タイル貼	—	ビニールクロス貼・タイル貼	アクリルリシン吹付	オートロック操作盤(集合玄関機ユニット)、宅配ボックス、メールボックス、防犯カメラ
	共用廊下(1F)	タイル貼	—	ビニールクロス貼	アクリルリシン吹付	掲示板、消火器
	共用廊下(2～4F)	タイルカーペット	—	ビニールクロス貼	アクリルリシン吹付	消火器
	階段室	モルタル金ゴテ仕上	—	吹付タイル	アクリルリシン吹付	感知器
	管理室	タイルカーペット	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	換気設備
	廃棄物保管庫	モルタル金ゴテ仕上	—	コンクリート打放し仕上	アクリルリシン吹付	コンクリート棚、水栓、換気設備、防犯カメラ
専有部分 (1R・1Kタイプ)	玄関	塩ビタイル貼	木巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入(B・E・F・J・K・Mタイプ)
	SIC(A1・A2・C1・C2・G・H・I・Nタイプ)	塩ビタイル貼 フローリング貼(巾タイプ)	木巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	可動棚、感知器
	廊下	フローリング貼	木巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	
	キッチン	フローリング貼	木巾木	キッチンパネル	ビニールクロス貼	システムキッチン、レンジフード、吊戸棚、給湯器リモコン、感知器
	洋室	フローリング貼	木巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	カーテンレール、引掛シーリング、感知器、室内物干、エアコン、1F防犯窓センサー
	クローゼット	フローリング貼	木巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定棚
	トイレ(A1・A2・G・H・Nタイプ)	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	温水洗浄便座、ペーパーホルダー、タオル掛け、固定棚
	洗濯機置場	CFシート貼 フローリング貼 (F・H・K・Nタイプ)	ソフト巾木 木巾木 (F・H・K・Nタイプ)	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗濯機防水バン、固定棚
	脱衣・洗面所(トイレ)	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオル掛け、24時間浴室換気乾燥機リモコン、固定棚 【A1・A2・B・C1・C2・E・G・I・J・Mタイプ】洗濯機防水バン 【B・C1・C2・E・F・I・J・K・Mタイプ】温水洗浄便座、ペーパーホルダー
	浴室	ユニットバス 1014サイズ				24時間浴室換気乾燥機、ランドリーパイプ
専有部分 (1LDKタイプ)	玄関	塩ビタイル貼	木巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	
	SIC	塩ビタイル貼 フローリング貼(Lタイプ)	木巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	可動棚、感知器
	廊下	フローリング貼	木巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	
	洋室	フローリング貼	木巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	カーテンレール、引掛シーリング、感知器、室内物干、エアコン
	LDK	フローリング貼	木巾木	ビニールクロス貼 一部キッチンパネル	ビニールクロス貼	システムキッチン、カーテンレール(Lタイプ)、引掛シーリング、 テレビモニター付インターホン親機、感知器、給湯器リモコン、1F防犯窓センサー
	クローゼット	フローリング貼	木巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定棚
	脱衣・洗面所・トイレ	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオル掛け、24時間浴室換気乾燥機リモコン、 洗濯機防水バン、固定棚、温水洗浄便座、ペーパーホルダー
	浴室	ユニットバス 1014サイズ				24時間浴室換気乾燥機、ランドリーパイプ

外部仕上表

屋 上	シート防水 外断熱工法(断熱材 t=65)	ルーフバルコニー	床:長尺塩ビシート貼 手摺:縦格子手摺
外 壁	45二丁掛タイル貼 吹付タイル	駐輪場	床:モルタル金ゴテ仕上 壁:吹付タイル(一部) 天井:アクリルリシン吹付(一部) 防犯カメラ
バルコニー	床:長尺塩ビシート貼 手摺:アルミガラス手摺 天井:アクリルリシン吹付	駐車場	床:モルタル金ゴテ仕上 壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付

※設備、仕様は施工上の理由により若干変更する場合があります。あらかじめご了承ください。



(売主)

株式会社COLORS

〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-6-2 上野ビルディング8階
TEL:03-6206-0345 FAX:03-6206-0346
国土交通大臣(2)第8943号

凡 例 表

- ① 1口コンセント ② 2口コンセント ③ 1口アース付コンセント ④ 2口アース付コンセント ⑤ エアコン用コンセント+IoTコンセント ⑥ マルチメディアコンセント(2口コンセント・TV・Wi-Fi)
⑦ インターホン(親機) ⑧ インターホン(子機) ⑨ ダウンライト ⑩ 引掛シーリング ⑪ ブラケットライト ⑫ 棚下灯 ⑬ 分電盤 ⑭ 換気扇 ⑮ シャワー付混合水栓 ⑯ 混合水栓
⑰ 給水栓 ⑱ 差動式スポット型感知器 ⑲ 定温式スポット型感知器 ⑳ 副吸込口 ㉑ エアコン室内機 ㉒ エアコン室外機 ㉓ エアコン室内機想定位置
㉔ エアコン室外機想定位置 ㉕ 給湯器 ㉖ 給湯器リモコン ㉗ 浴室換気乾燥機 ㉘ 乾燥機付換気扇リモコン ----- 梁線 ===== カーテンレール ㉙ 避難ハッチ