

ShanFare NAKANO ↳Reboot

シャンファール中野 ↳リブート



Facade

凛とした佇まいの ファサードデザイン

日本の自然の豊かさを取り入れつつ、杉目模様を施したコンクリートのアプローチ壁やガラス・金属などソリッドな意匠を合わせ、穏やかな街並みに溶け込みながらも、静かに主張する和モダンスタイルの外観デザイン。



Entrance

住まう人を癒し 愛着を育むエントランス

まるでアート作品のように縁取られた石庭植栽。そのシンボルツリーにはアセビ、ナツハゼ、ソヨゴを配し、春には花を、夏や秋には実をつけるなど、四季の移ろいを感じることができます。忙しい毎日に、穏やかな安らぎのひとときを与えてくれる空間。

新宿、池袋エリアが6km圏。 副都心の躍動を間近に、 快適で穏やかな暮らしを。

日常にゆとりをもたらす快適な移動。日々の暮らしを快適にする生活利便性。
穏やかな住環境をもたらす第1種低層住居専用地域に、暮らしのステージが完成しました。

Position

新宿6km圏

ビジネスや商業の拠点、新宿と隣接。
進化を続ける新宿副都心を間近に。



明治大学/帝京平成大学
中野キャンパス



日本大学 芸術学部
江古田キャンパス



早稲田大学 大隈記念講堂



立教大学 池袋キャンパス

大学や企業が集積

周辺・沿線には大手企業や大学が集積。
通勤・通学を快適に。



Access

JR山手線「高田馬場」駅へ直通

東京23区の大動脈、JR山手線へ5駅14分。
都内主要エリアへスムーズにアクセスできるポジション。

多様な移動手段で複数エリアが生活圈

都営大江戸線、東京メトロ東西線への乗換えもスムーズ。
バスや自転車で「練馬」駅、「高円寺」駅、「中野」駅も生活圈。



高田馬場



中野



練馬



高円寺

Life

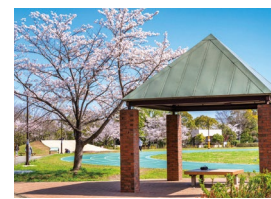
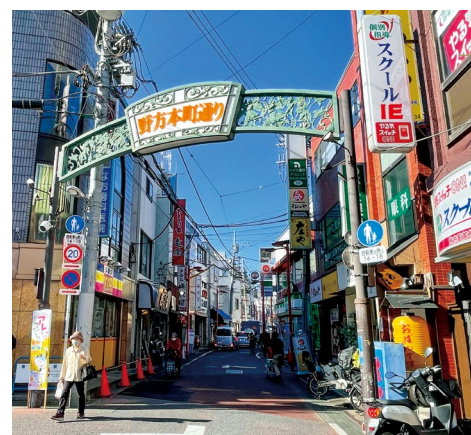
5つの商店街が暮らしを豊かに

「野方」駅周辺には、活気ある5つの商店街があり
生活利便性の高さが魅力のひとつ。

緑の潤い、四季を感じる暮らし

体育館や運動施設を併設する平和の森公園や自然林の
残る江古田の森公園が、日々の健康と癒しを与えます。

野方本町通り商店会



平和の森公園(徒歩18分)

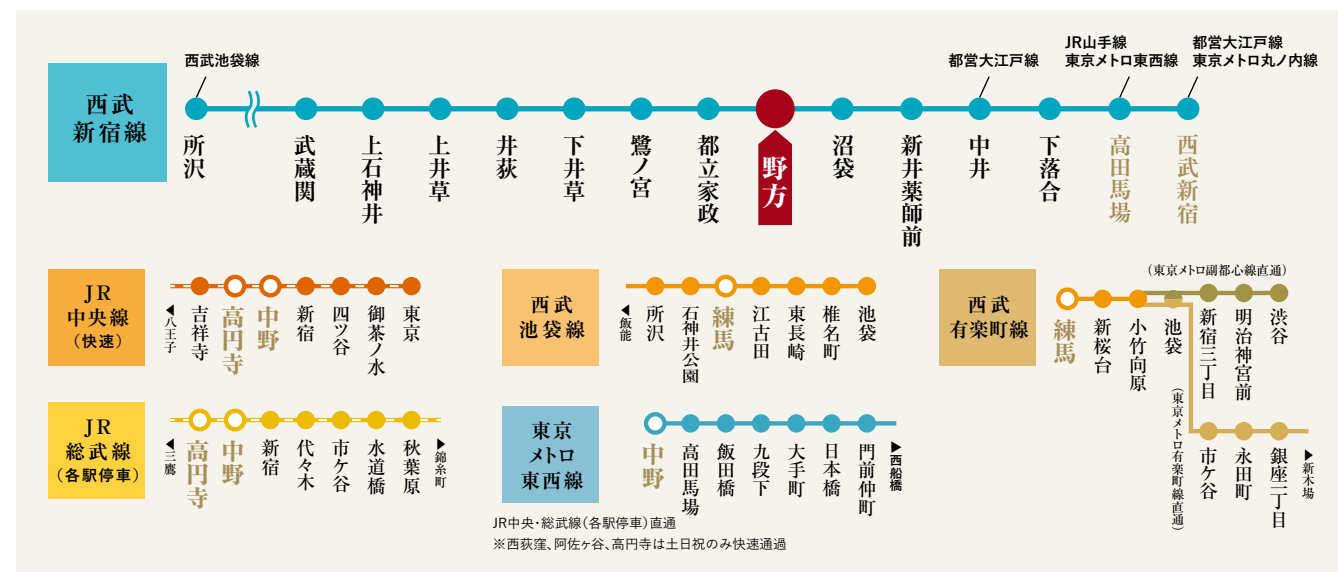
Access

多彩なアクセスで、
日々の暮らしを快適・便利に。

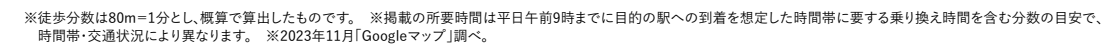
「高田馬場」駅やビッグターミナル「新宿」駅から広がる、充実のトレインアクセス。
さらに、バスやタクシーの利用も便利なポジション。

From	To	Travel Time
高田馬場 (Tama Plaza)	西武新宿 (Nishi-Shinjuku)	18 min.
西武新宿 (Nishi-Shinjuku)	池袋 (Ikebukuro)	24 min.
池袋 (Ikebukuro)	渋谷 (Shibuya)	30 min.
渋谷 (Shibuya)	大手町駅 (Otemachi Station)	34 min.

都心の大動脈、JR山手線「高田馬場」駅へダイレクトアクセス。池袋や渋谷、東京など都心主要駅へスムーズに移動できます。



都心へのアクセス利便性だけでなく、南北の移動に便利なバス便が充実。



終電後や雨の日の移動も気軽にタクシーを利用できるポジション。

※2024年11月「タクシーサイト」調べ ※金額は、各区域の距離制運賃制度に基づき算出した物です。 ※乗車区間の金額及び所要時間は、保証するものではありません。



新宿

交通の結節点、
商業・都政・ビジネスエリア

渋谷、池袋と並ぶ3大副都心の一つ。多くの路線が乗り入れる新宿駅は、交通結節の要衝であり、ビジネス・観光の拠点となっています。駅周辺では大規模な再開発計画が進行しています。



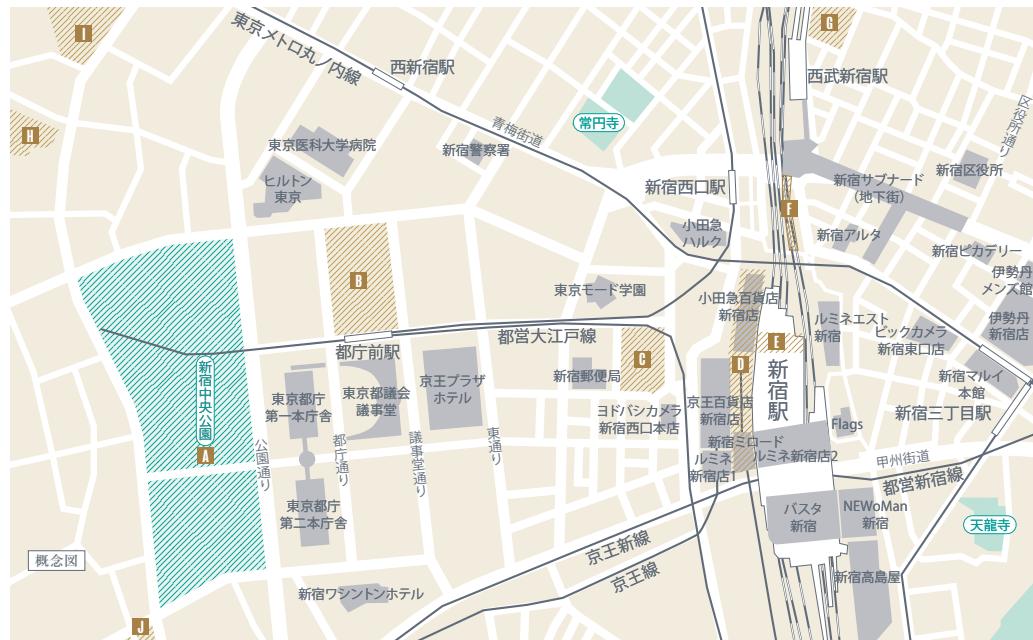
中野

ビジネス・商業・潤いの
調和した街

サブカルチャーの発信地として知られた「中野」駅周辺では、「東京の新たなエネルギーを生み出す活動拠点」として位置付けられ、ビジネス・商業・潤いが調和した都市として大規模なまちづくりが進められています。

新宿で進む、 大規模な再開発

新宿駅と周辺の一体的な再開発を目指す『新宿グランドターミナル』構想を中心に、複数の再開発が続々と進行中。回遊性の向上や、インバウンド対応、バリアフリー化、コミュニケーションの場の創造など、より「人に優しい街」へ進化します。



- A** 新宿中央公園
魅力向上推進プラン
(2017～2037年)
- B** 三井住友ビル
リニューアル
(2020年7月)
- C** 西新宿地区一丁目
プロジェクト
(2025年11月竣工予定)
- D** 新宿西口地区
開発計画
(2029年度竣工予定)
- E** 「新宿駅北東部地下
通路線」の都市計画
(工事期間未定)
- F** 新宿駅東西自由通路
整備計画
(2020年7月開通・2023年度完了)
- G** 東急歌舞伎町タワー
(2023年4月開業)
- H** 西新宿五丁目北地区
防災街区整備事業
(2023年度竣工)
- I** 西新宿五丁目中央南地区
第一種市街地再開発事業
(2024年11月竣工)
- J** 西新宿三丁目西地区
第一種市街地再開発事業
(2031年度竣工予定)

DATA of NAKANO

中野の住みやすさ

アクセスの良さ、多彩な商業施設、大学等の教育施設、再開発により生まれた憩いの場など、幅広い年齢層にとって魅力的な街です。

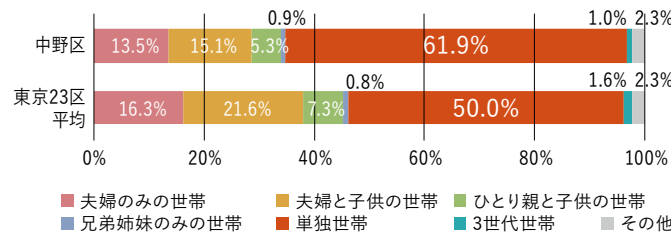
● これまでに住んでよかった街ランキング ● 新社会人におすすめの街ランキング

1位	横浜	1位	新宿
2位	吉祥寺	2位	横浜
3位	大宮	3位	中野
4位	中野	4位	北千住
5位	浦和	5位	池袋

【出典】LIFULL HOME'S「首都圏版／関東」これまでに住んでよかった街ランキング(2021年4月)、新社会人におすすめの街ランキング(2022年6月)

世帯の家族類型別の割合

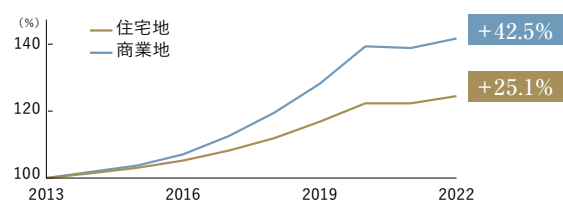
中野区における**単独世帯の占める割合は61.9%**と、東京23区平均の50.0%を大きく上回っており、シングル向けマンションの需要が高いことが伺えます。



【出典】平成27年国勢調査人口等基本集計結果(総務省統計局)

中野区の公示地価の推移

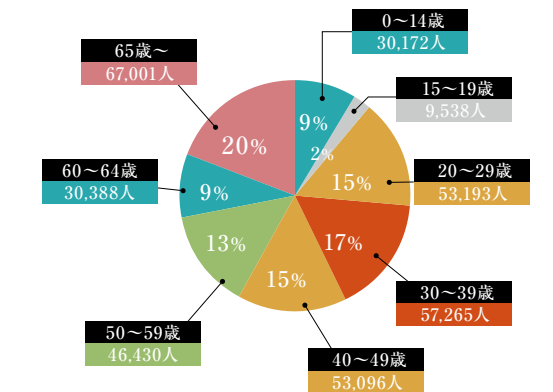
2013年を基点として、**公示地価は上昇傾向**にあります。



【出典】国土交通省 地価公示

中野区の年代別人口構成

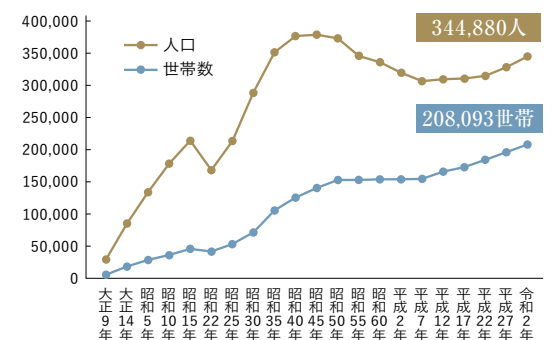
30歳代が17%と最も多く、次いで20歳代・40歳代。15歳から64歳までの**生産人口が71%**を占めています。23区平均と比較しても、中野区は20歳代、30歳代の人口が多い区です。



2023年住民基本台帳による人口(2023年2月)
※小数点以下切捨

中野区の人口・世帯数の推移

中野区の人口は、平成7年以降**増加傾向**にあります。



【出典】令和2年国勢調査人口等基本集計結果(総務省統計局)



高田馬場

飲食店が充実した、活気ある学生街

早稲田大学などの多くの大学や専門学校が集まる学生街である高田馬場。若者が多いことから、B級グルメ店やボウリング場、映画館などのアミューズメント施設が多く集まっています。



高円寺

活気ある商店街と独自文化をもつ街

高円寺パル商店街や純情商店街をはじめとする13の活気ある商店街には、古着屋やレトロな雑貨店、カフェ、文化施設などが立ち並びます。東京高円寺阿波おどりでは、1万人の踊り手が出演し、夏の風物詩となっています。



練馬

地元密着の商業地

駅周辺や目白通り、千川通りなどの幹線道路沿いには大型の複合ビルが集積し、多彩なショップやオフィスが並んでいます。地元密着した商店街には個性豊かなお店が軒を連ね、ショッピングや飲食を楽しむことができます。

Location

商店街の賑わいの先にある、閑静な暮らし。

駅周辺に広がる活気あふれる商店街を傍に、第1種低層住居専用地域の穏やかさを享受する。

スーパーや飲食店、医療施設など、充実の生活利便施設が日常を支えます。

西武新宿線
「野方」駅
徒歩 5分



活気あふれる5つの商店街が暮らしを豊かに。

野方北原通親交会



野方本町通り商店会



野方ときわ通り商店会



野方駅前通共栄会



野方みつわ通り商店会



サミットストア 鷺宮店



サカガミ 野方店



デニーズ 野方店



マクドナルド 野方店



キッチンオリジン 野方店



肉のハナマサPLUS 野方店



FASTGYM24 野方



野方図書館



VIE DE FRANCE 野方店



サンドラッグ 野方店



ローソンストア100 野方店



野方WIZ

LIFE Information

銀行・郵便局	
西京信用金庫 野方支店	徒歩 5分 (約350m)
ゆうちょ銀行 西武新宿線野方駅前出張所	徒歩 5分 (約350m)
みずほ銀行 野方五丁目出張所	徒歩 6分 (約450m)
三菱UFJ銀行 野方支店	徒歩 6分 (約450m)

公共施設	
野方WIZ(野方区民ホール)	徒歩 8分 (約600m)
野方図書館	徒歩 10分 (約750m)

コンビニエンスストア	
ローソンストア100 野方店	徒歩 3分 (約210m)
セブン-イレブン 野方駅北口店	徒歩 3分 (約220m)
ファミリーマート 野方駅北口店	徒歩 5分 (約400m)

ファミリーレストラン・飲食店	
デニーズ 野方店	徒歩 4分 (約300m)
牛繁 野方店	徒歩 5分 (約350m)
マクドナルド 野方店	徒歩 5分 (約400m)
VIE DE FRANCE 野方店	徒歩 5分 (約400m)

ショッピング施設	
ワッツ 野方北原店	徒歩 3分 (約220m)
ノガタブレッドファクトリー	徒歩 3分 (約240m)
ドミノ・ピザ 野方消防署店	徒歩 3分 (約240m)
肉のハナマサPLUS 野方店	徒歩 4分 (約270m)
まいばすけっと 野方駅北口店	徒歩 4分 (約300m)
きくちばん	徒歩 4分 (約300m)
パティスリー-Koreca	徒歩 5分 (約350m)
肉のモモチ	徒歩 5分 (約350m)
キッチンオリジン 野方店	徒歩 5分 (約350m)
サカガミ 野方店	徒歩 5分 (約350m)
おかしのみちおか 野方店	徒歩 5分 (約350m)
ジュビター 野方店	徒歩 5分 (約350m)
サミットストア 鷺宮店	徒歩 5分 (約400m)
サンドラッグ 野方店	徒歩 5分 (約400m)
まごころ弁当	徒歩 6分 (約450m)
ちよだ鮎 野方店	徒歩 7分 (約550m)

スポーツ・レジャー施設	
ホットヨガスタジオLAVA 野方店	徒歩 3分 (約220m)

chocoZAP野方五丁目	徒歩 4分 (約300m)
FASTGYM24野方店	徒歩 5分 (約400m)
たからゆ	徒歩 6分 (約450m)

医療施設	
関根歯科診療所	徒歩 2分 (約130m)
グリーンハル動物病院	徒歩 3分 (約220m)
松崎皮フ科	徒歩 5分 (約350m)
つるい整形外科	徒歩 6分 (約450m)
中村医院	徒歩 7分 (約500m)
宮嶋メディカルクリニック	徒歩 7分 (約500m)
高田耳鼻咽喉科	徒歩 8分 (約600m)
小林眼科	徒歩 9分 (約650m)

公園	
こうさぎ公園	徒歩 1分 (約70m)
丸山公園	徒歩 5分 (約350m)

大学・短期大学	
国際短期大学	徒歩 18分 (約1400m)
帝京平成大学 中野キャンパス	徒歩 27分 (約2100m)
明治大学中野キャンパス	徒歩 28分 (約2200m)

※徒歩分数は80m=1分とし、概算で算出したものです。 ※掲載の所要時間は平日午前9時までに目的の駅への到着を想定した時間帯に要する分数の目安で、時間帯により異なります。(2024年11月「Googleマップ」調べ)

Facilities

[設備]

癒しと快適さを提供する機能とデザイン。

日々の生活を支える
機能性を重視した設備。

システムキッチン > 必要な機能をコンパクトにまとめた、使い勝手の良いキッチン。収納スペースも充実しています。



◆ 2口ガスコンロ

お料理がもっとラクにできるように2口コンロを採用しました。



◆ シングルレバー混合水栓

水量や温度の調節が片手でできるので、お料理時もスマート操作。



◆ レンジフード

素早く煙を排出します。調理中も音が気になりにくい静音タイプのレンジフード。



◆ ホーローキッチンパネル

熱や湿気に強く、丈夫で衝撃に強いホーローキッチンパネルを採用しています。汚れがつきにくく、お手入れも簡単です。



◆ シンク下キャビネット

シンク下には、大型の調理器具などをスムーズに出し入れすることができる収納量が豊富なキャビネットを採用しています。



◆ 吊戸棚(耐震ラッチ付)

キッチン上部には、かさばりがちな調理器具を収納できる吊戸棚を設置。キッチンスペースを清潔に保てます。

ユニットバス > 清潔感を保てるように、傷つきにくく、汚れが落としやすい表面硬度の高い素材を採用。



◆ サーモスタット付混合水栓

温度調整機能付きのサーモスタット混合水栓を採用しています。使いながらお好みの温度に調整できます。



◆ フィットラインバス

少ない水量でもゆったり感じられる形を追求した浴槽を採用しています。快適さを叶えながら上手に節水できるエコデザインです。(A1, A1', A2, A2'タイプ)



◆ 浴室換気乾燥機

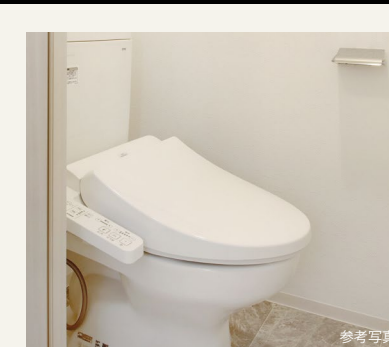
24時間換気システムを装備。雨の日でも洗濯物を乾燥できます。また冬は暖房機能によって浴室を暖かく保つことができます。



◆ ミモナ浴槽

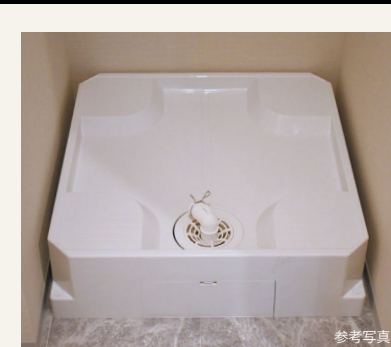
湯面の広がりや入浴時の開放感が感じられる浴槽を採用。角の少ないやわらかな曲線で快適な入浴姿勢がとりやすく、ゆったりとくつろげます。(B, B'タイプ)

パウダールーム > 入居される方が使いやすいようにバスルームとトイレは分離しました。



◆ 洗浄機能付きトイレ

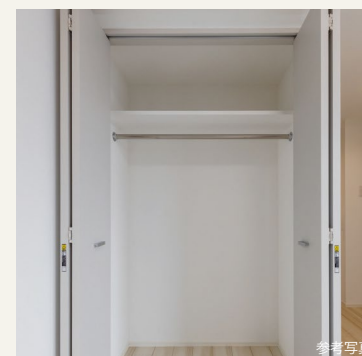
トイレには、温水洗浄機能・暖房便座付便器を採用しています。上部にはトイレ用品などを収納できる棚板を設置しています。



◆ 洗濯パン

洗濯機を置いたまま排水口のメンテナンスができる高足式の防水パンを採用しています。さらに上部には洗濯用品などを置ける棚板を設置しています。

その他



◆ クローゼット

上部に棚を設けた収納量が豊富なクローゼットを採用しています。ハンガーパイプを設置した、使いやすいデザインです。



◆ シューズボックス

玄関にはトール型のシューズボックスを採用しています。季節により使用頻度が偏る靴もしっかり収納できます。



◆ ルームエアコン

快適な生活には欠かせないエアコンを各住戸に標準装備しています。一年を通じて快適な室内空調を保ちます。



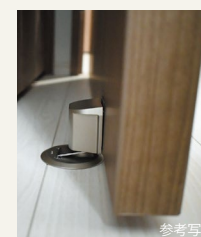
◆ マルチメディアコンセント

電気、通信、映像の配線を1箇所にまとめることができるのでコードやケーブルが目立つことなく、お部屋的美観を損ねません。



◆ 室内物干し

花粉の時期や梅雨時の部屋干しに便利な室内物干しを標準装備しています。来客時などは取り外すこともできます。



◆ ドアキャッチャー

扉を近づけるだけで開いた状態に固定できるマグネット式のドアキャッチャーを採用。ドアを閉じると解除されるので、かがまずに操作できます。

インターネット Wi-Fiシステム

Wi-Fi=無線LAN完備

株式会社ファイバークラウドが提供するマンション専門インターネットサービス「FGBB」を採用。最大上り・下り1Gbpsの高速サービスに対応しています。また各戸にWi-Fiアクセスポイントを設置しているため、スマホ、タブレットでも快適にインターネットをお楽しみいただけます。

※ベストエフォート型のため実測値は建物の設備、お客様の設備環境、また時間帯によって異なります。

※掲載の参考写真は、実際のものとは多少異なる場合がございます。

ディンプルキー

◆ ピッキング・不正複製対策に優れた玄関鍵

各住戸の玄関にはディンプルキーを採用しました。ピッキング等の不正解錠にも高い抵抗力を備えています。また、挿入時の向きを問わず開閉できます。



イラストは美和ロックの錠前です。

宅配ロッカー

◆ 24時間365日受け渡し

宅配ロッカーは忙しい社会人には生活の必需品。宅配便等の荷物をいつでも受け取り代行してくれます。

◆ 安全性に配慮した開錠方法

配達員が暗証番号を設定するのではなく、管理者が部屋ごとに予め設定。不在票の抜き取りなどのトラブルを防ぎます。また、専用のカードやスマートフォンアプリでも開錠でき、暗証番号入力の手間がなくスマートに受け取り可能です。



防犯カメラ

◆ 不審者を見張る

侵入などの犯罪を未然に防ぐ効果が期待でき、マンションの資産価値を高めます。



プラチナノバブル®

◆ 使うたび、キレイに

水道メーター取付型プラチナノバブル®発生装置UFB DUAL®を設置。高価なシャワーヘッドや洗濯機を買わなくても、直径1μm未満の微細な泡が家中の汚れを落とします。



水道メーター取付型プラチナノバブル®発生装置

UFB DUAL® ユーエフビーデュアル



GOOD DESIGN AWARD 2024年度受賞

UFB DUAL® の 3つの特徴



掃除、洗濯の手間が減る



肌の潤いや、頭皮のケアにつながる



お財布にも環境にも優しい

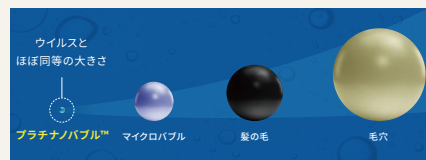
浴室や洗面所、キッチンやトイレ、排水口に付着した汚れやニオイの原因であるバイオフィームの隙間に、1μm未満のプラチナノバブルが入り込み、汚れを剥離し、洗い流します。

皮膚の奥までプラチナノバブルが浸透し、角質層の水分量を高め、維持します。また、頭皮環境が整い、ハリやコシ、ボリュームがある髪へ導きます。

泡立ち・泡切れのよさで、シャンプーや洗剤の使用量が自然と少なく、水の使用量も抑えられるため、環境にもお財布にも優しい効果が期待できます。

プラチナノバブル®とは？

直径1μm(0.001mm)未満＝髪の毛の太さのおよそ1/1000の極めて微細な泡が細かい隙間の汚れをすっきり落とす！



※プラチナノバブルは株式会社ウォーターデザインワールドが商標登録している名称です。
※1μm以下(=0.001mm以下)の微細な泡を、一般的にプラチナノバブルまたはウルトラファインバブルと呼称されています。

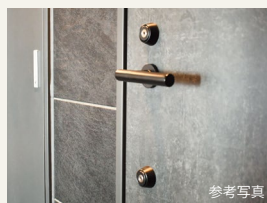
オートロック

共用エントランスのドアには、来訪者をTVモニター付インターホンで確認し、住戸内から解錠するオートロックを採用。



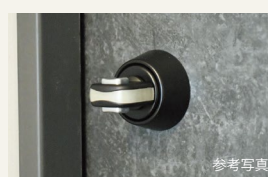
ダブルロック

各住戸の玄関ドアには2つの鍵を取り付けました。鍵穴がひとつしかない玄関ドアよりも不正解錠に時間がかかるため、空き巣被害のリスクを下げることができます。



参考写真

防犯サムターン



外部からの工具などによる不正解錠に対応する室内施錠用つまみ(サムターン)を採用しています。

参考写真

ドアスコープ

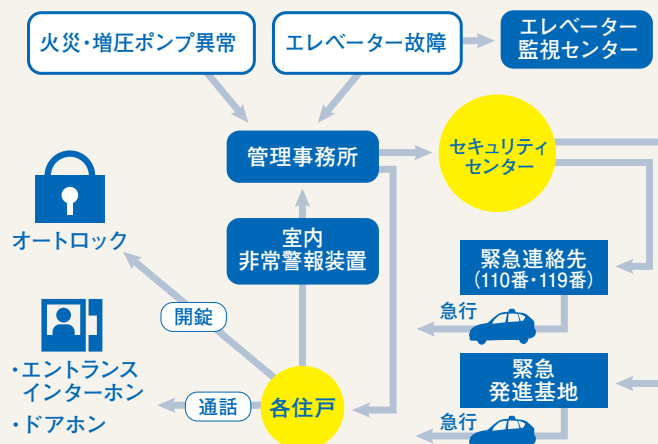
住戸内が覗かれるのを防ぐとともに、室内の灯りが外に漏れないようにカバーを設置しました。



参考写真

24時間セキュリティシステム

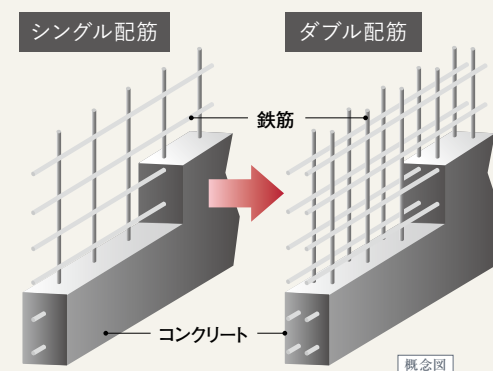
24時間体制のセキュリティシステムを採用。緊急時には非常警報装置とセキュリティセンターを結ぶオンラインによる迅速な出動体制で各種の危険に対応します。



配筋・かぶり厚

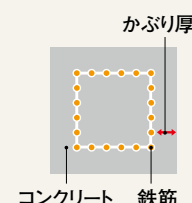
※壁一部シングル

床などの鉄筋は、格子状に組み上げる工程で二重に組むダブル配筋を採用。高い強度と耐久性を実現しています。



概念図

ダブル配筋

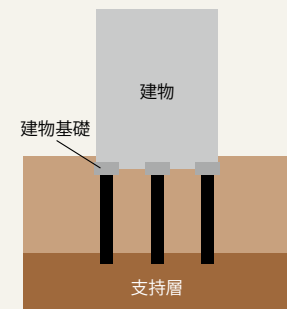


かぶり厚

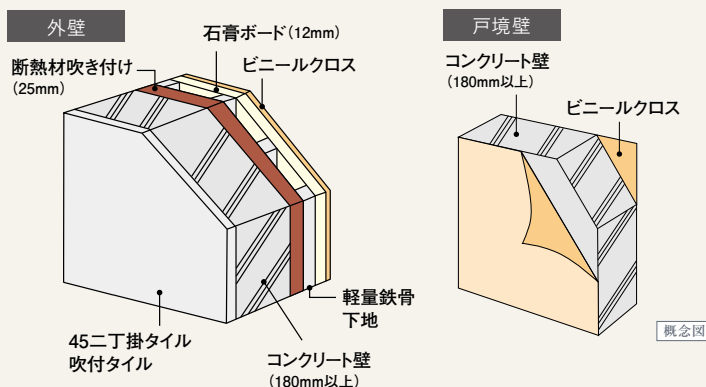
杭支持

◆ 支持地盤まで杭を打ち込んだ基礎構造

地下の強固な支持地盤まで杭の先端をしっかり打ち込んで固定する堅牢な基礎構造によって、建物をしっかりと支えます。



壁式鉄筋コンクリート構造



概念図

◆ 壁で支える構造

上部及び横からの力を壁・床などで支える壁式鉄筋コンクリート構造を採用。建物を支える構造自体が壁であり、建物の荷重が一点に集中することがありません。圧縮力に強いコンクリートと、引張力に強い鉄筋を組み合わせることにより、地震などの揺れに強い住宅をつくることができます。過去の大きな地震における被害も少なく、優れた耐震性と強度を誇っています。

※掲載の参考写真は、実際のものとは多少異なる場合がございます。



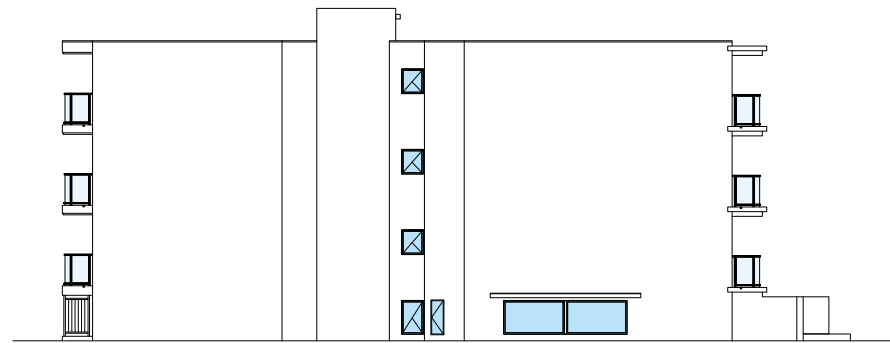
ELEVATION PLAN

立面図 (縮尺：約 1/250)

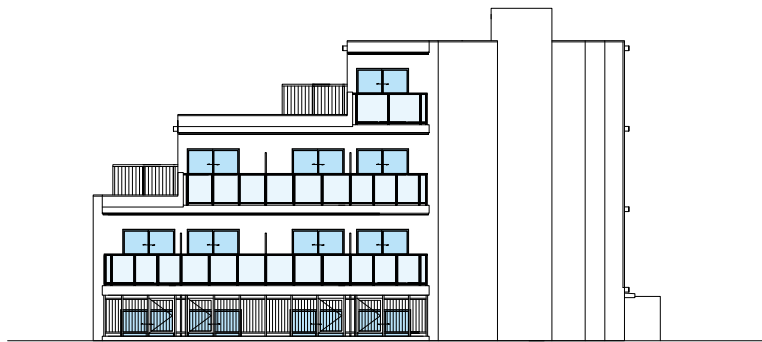
東側 立面図
East Side



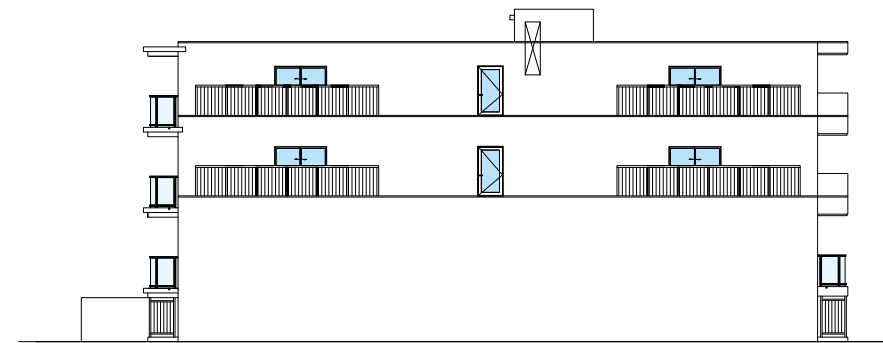
南側 立面図
South Side



西側 立面図
West Side



北側 立面図
North Side



図面をご覧になる際の注意事項

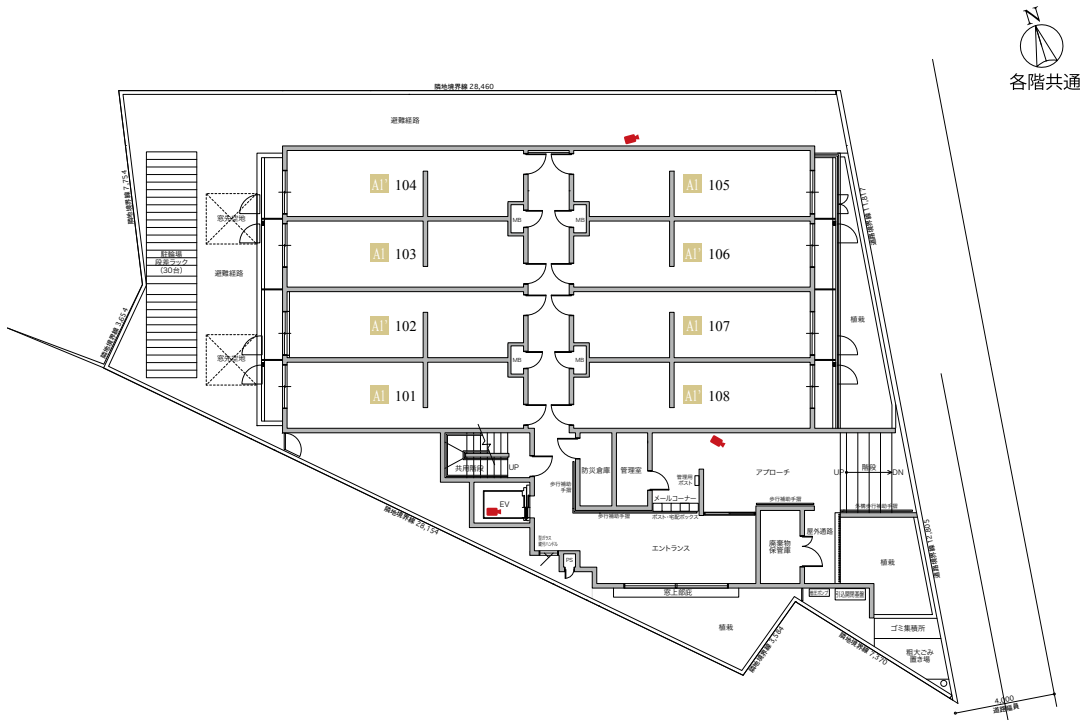
- 図面に記載されている寸法は、すべてミリメートル(mm)単位です。
- 方位の記号は若干誤差が生じる場合があります。正確な方位は設計図書にてご確認ください。
- 縮尺・凡例・位置・記号・梁型・下り天井・他図面等のラインはトレース、製版等の過程において誤差または変更が生じる場合があります。
- 専有面積は建築基準法による壁芯計算によって算出しています。登記上の内法計算による面積は、専有面積より小さくなります。
- 専有面積にはPS(パイプスペース)・MB(メーターボックス)の面積が含まれています。
- 面積表示の小数点3位以下は切り捨てになっています。
- 隣地側窓ガラスはブラインド対策上、アミ入り型板ガラスに変更場合があります。
- 帖数表示は壁芯計算により1帖を1.62㎡として算出した概算の数値です。
- 坪数表示は1㎡=0.3025坪で算出しています。
- 隣接の建物周辺環境につきましては、ご購入までに現地で十分にお確かめください。
- 図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

FLOOR PLAN

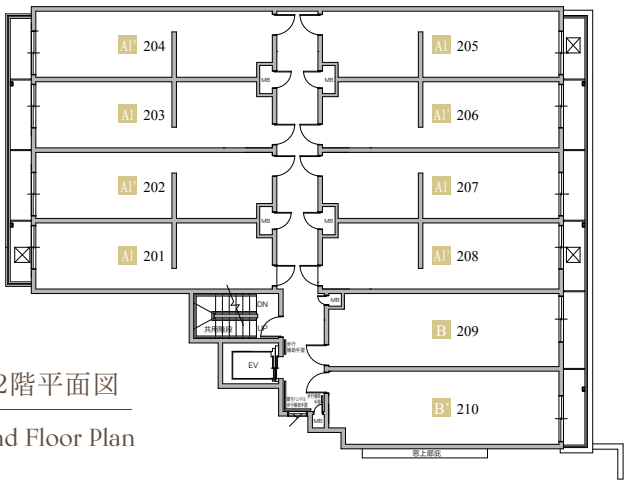
平面図 (縮尺：約 1/300)

1階平面図
1st Floor Plan

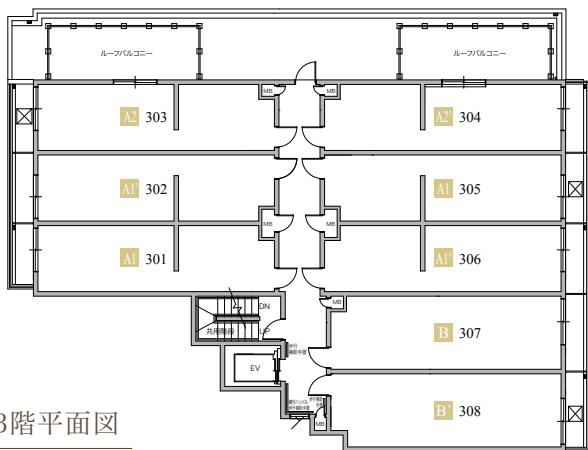
- (設備凡例)
- 防犯カメラ
 - ☒ 避難ハッチ(偶数階)



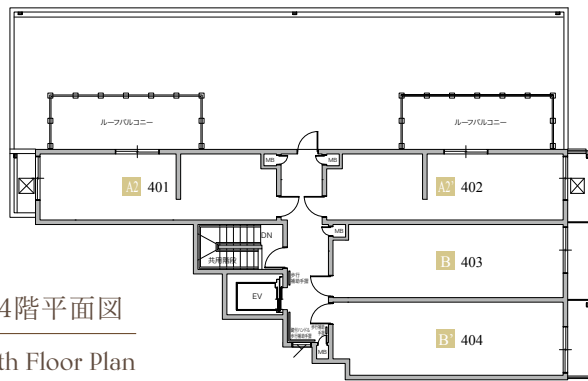
2階平面図
2nd Floor Plan



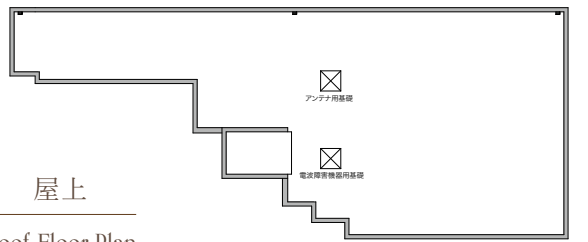
3階平面図
3rd Floor Plan



4階平面図
4th Floor Plan



屋上
Roof Floor Plan



ROOM PLAN

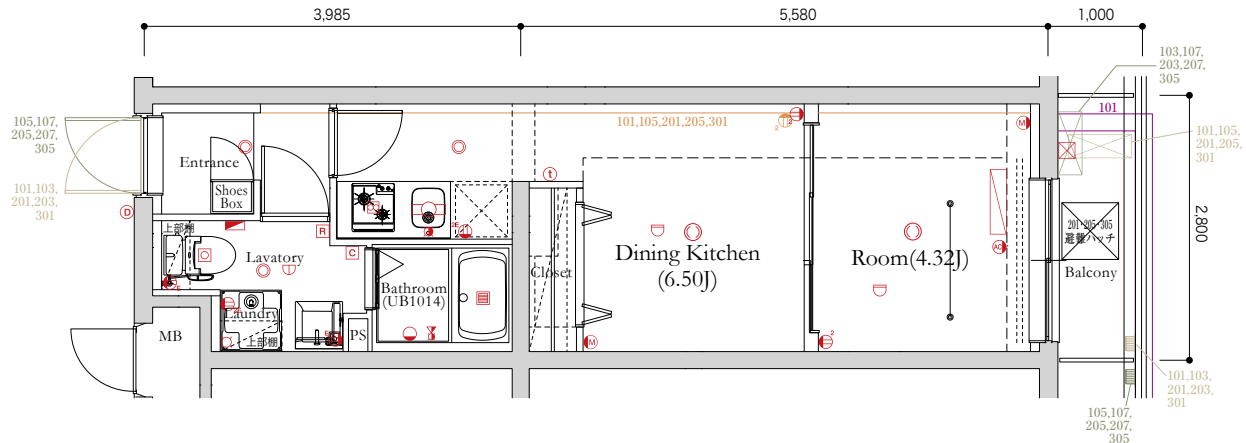
間取図 (縮尺：約 1/80)

A1
TYPE
1DK

ROOM	101/103/105/107/201/203/205/ 207/301/305
住居専有面積	26.78㎡ (約8.10坪)
バルコニー面積	2.80㎡ (約0.84坪)
105,205のみ	2.50㎡ (約0.75坪)

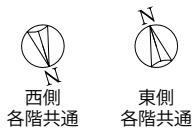
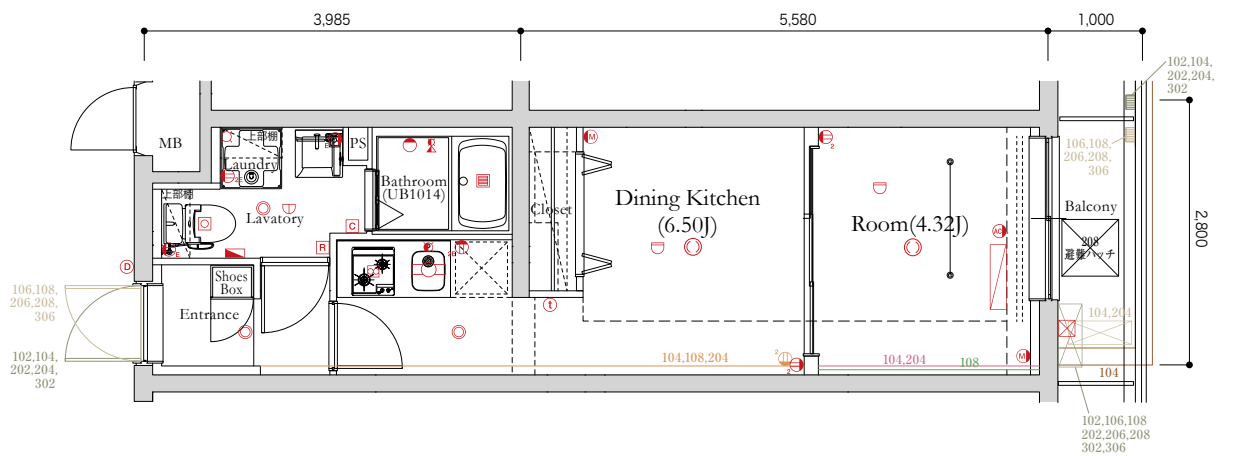
			4F	A2タイプ 401	
	3F	A2タイプ 303	A1'タイプ 302	A1'タイプ 301	
2F	A1'タイプ 204	A1'タイプ 203	A1'タイプ 202	A1'タイプ 201	
1F	A1'タイプ 104	A1'タイプ 103	A1'タイプ 102	A1'タイプ 101	エントランス・管理室
西側					
4F	B'タイプ 404	Bタイプ 403	A2'タイプ 402		
3F	B'タイプ 308	Bタイプ 307	A1'タイプ 306	A1'タイプ 305	A2'タイプ 304
2F	B'タイプ 210	Bタイプ 209	A1'タイプ 208	A1'タイプ 207	A1'タイプ 206 A1'タイプ 205
1F	エントランス・管理室	A1'タイプ 108	A1'タイプ 107	A1'タイプ 106	A1'タイプ 105
東側					

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



A1'
TYPE
1DK

ROOM	102/104/106/108/202/204/206/ 208/302/306
住居専有面積	26.78㎡ (約8.10坪)
バルコニー面積	2.80㎡ (約0.84坪)
104,204のみ	2.50㎡ (約0.75坪)



設備凡例

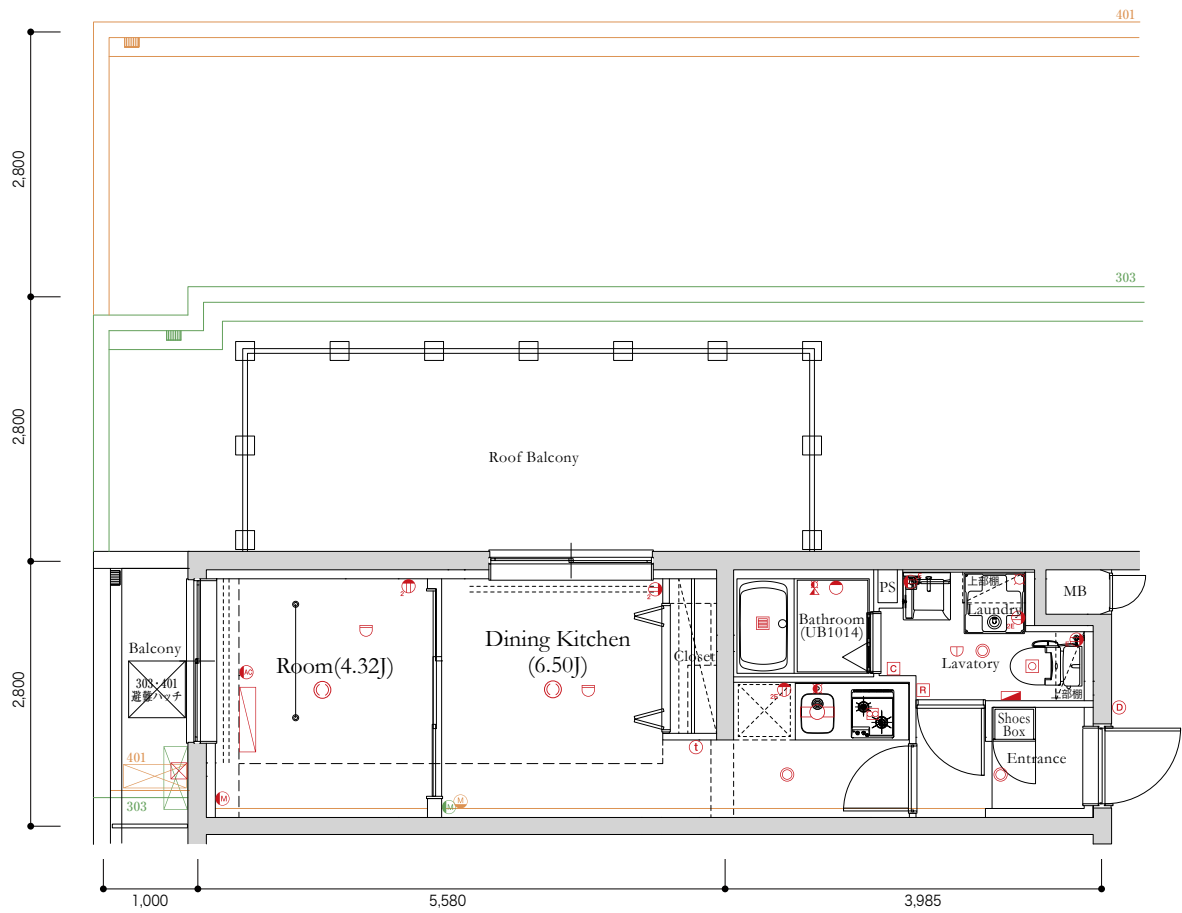
- ①E アース付コンセント ② 2口コンセント ②E 2口アース付コンセント AC エアコン用コンセント M マルチメディアコンセント (2口アース付コンセント・Wi-Fi・TV・LAN)
- ① インターホン (親機) ② インターホン (ドアホン) ③ ダウンライト ④ ブラケットライト ⑤ 棚下灯 ⑥ 引っ掛けシーリング ⑦ 差動式スポット型感知器
- ⑧ 定温式スポット型感知器 ⑨ 分電盤 ⑩ 換気扇 ⑪ 副吸込口 ⑫ 浴室換気乾燥機 ⑬ シャワー付混合水栓 ⑭ 混合水栓 ⑮ 給水栓 ⑯ エアコン室内機
- ⑰ エアコン室外機 ⑱ 給湯器 ⑲ 給湯器リモコン ⑳ 乾燥機付換気扇リモコン ----- 梁線 ⑳ 室内物干し ===== カーテンレール

A2
TYPE
1DK

ROOM	303/401
住居専有面積	26.78㎡ (約8.10坪)
バルコニー面積	2.80㎡ (約0.84坪)
ルーフバルコニー面積	13.35㎡ (約4.03坪)

			4F	A2タイプ 401	
	3F	A2タイプ 303	A1'タイプ 302	A1'タイプ 301	
2F	A1'タイプ 204	A1'タイプ 203	A1'タイプ 202	A1'タイプ 201	
1F	A1'タイプ 104	A1'タイプ 103	A1'タイプ 102	A1'タイプ 101	エントランス・管理室
西側					
4F	B'タイプ 404	Bタイプ 403	A2'タイプ 402		
3F	B'タイプ 308	Bタイプ 307	A1'タイプ 306	A1'タイプ 305	A2'タイプ 304
2F	B'タイプ 210	Bタイプ 209	A1'タイプ 208	A1'タイプ 207	A1'タイプ 206 A1'タイプ 205
1F	エントランス・管理室	A1'タイプ 108	A1'タイプ 107	A1'タイプ 106	A1'タイプ 105
東側					

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



設備凡例

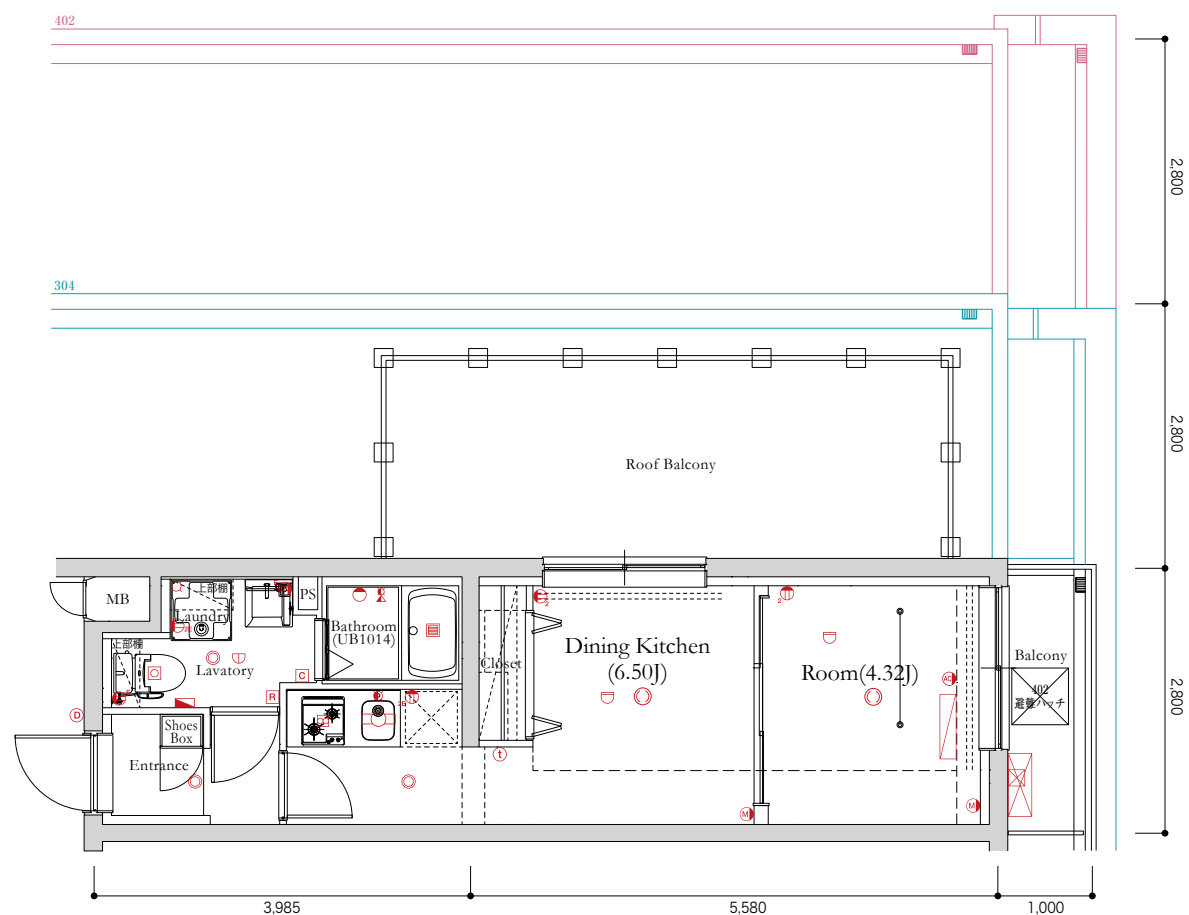
- ①E アース付コンセント ② 2口コンセント ②E 2口アース付コンセント AC エアコン用コンセント M マルチメディアコンセント (2口アース付コンセント・Wi-Fi・TV・LAN)
- ① インターホン (親機) ② インターホン (ドアホン) ③ ダウンライト ④ ブラケットライト ⑤ 棚下灯 ⑥ 引っ掛けシーリング ⑦ 差動式スポット型感知器
- ⑧ 定温式スポット型感知器 ⑨ 分電盤 ⑩ 換気扇 ⑪ 副吸込口 ⑫ 浴室換気乾燥機 ⑬ シャワー付混合水栓 ⑭ 混合水栓 ⑮ 給水栓 ⑯ エアコン室内機
- ⑰ エアコン室外機 ⑱ 給湯器 ⑲ 給湯器リモコン ⑳ 乾燥機付換気扇リモコン ----- 梁線 ⑳ 室内物干し ===== カーテンレール

間取図 (縮尺：約 1/80)

A ₂ TYPE 1DK	ROOM 304/402
	住居専有面積 26.78㎡ (約8.10坪)
	バルコニー面積 2.80㎡ (約0.84坪)
	ルーフバルコニー面積 13.35㎡ (約4.03坪)

			4F	A2タイプ 401	
	3F	A2タイプ 303	A1タイプ 302	A1タイプ 301	
2F	A1タイプ 204	A1タイプ 203	A1タイプ 202	A1タイプ 201	
1F	A1タイプ 104	A1タイプ 103	A1タイプ 102	A1タイプ 101	エントランス・管理室
西側					
4F	Bタイプ 404	Bタイプ 403	A2タイプ 402		
3F	Bタイプ 308	Bタイプ 307	A1タイプ 306	A1タイプ 305	A2タイプ 304
2F	Bタイプ 210	Bタイプ 209	A1タイプ 208	A1タイプ 207	A1タイプ 206
1F	エントランス・管理室		A1タイプ 108	A1タイプ 107	A1タイプ 106
					A1タイプ 105
東側					

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



アース付コンセント
 2口コンセント
 2口アース付コンセント
 エアコン用コンセント
 マルチメディアコンセント(2口アース付コンセント・Wi-Fi・TV・LAN)

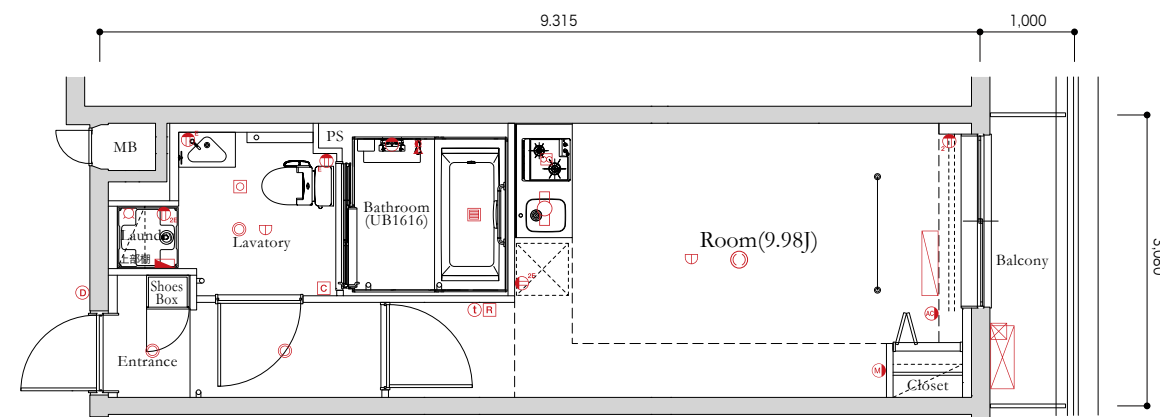
インターホン(親機)
 インターホン(ドアホン)
 ダウンライト
 ブラケットライト
 棚下灯
 引っ掛けシーリング
 差動式スポット型感知器

定温式スポット型感知器
 分電盤
 換気扇
 副吸込口
 浴室換気乾燥機
 シャワー付混合水栓
 混合水栓
 給水栓
 エアコン室内機

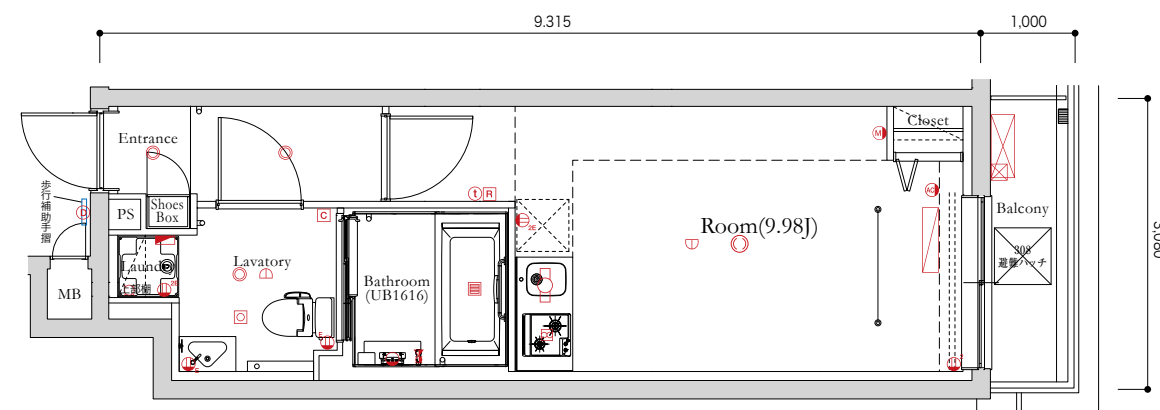
エアコン室外機
 給湯器
 給湯器リモコン
 乾燥機付換気扇リモコン
 ----- 梁線
 ○----- 室内物干し
 ===== カーテンレール

			4F	A2タイプ 401		
				A1タイプ 301		
		3F	A2タイプ 303	A1タイプ 302	A1タイプ 301	
2F	A1タイプ 204	A1タイプ 203	A1タイプ 202	A1タイプ 201		
1F	A1タイプ 104	A1タイプ 103	A1タイプ 102	A1タイプ 101	エントランス・管理室	
西 側						
4F	B'タイプ 404	Bタイプ 403	A2'タイプ 402			
3F	B'タイプ 308	Bタイプ 307	A1'タイプ 306	A1タイプ 305	A2'タイプ 304	
2F	B'タイプ 210	Bタイプ 209	A1'タイプ 208	A1タイプ 207	A1'タイプ 206	A1タイプ 205
1F	エントランス・管理室		A1'タイプ 108	A1タイプ 107	A1'タイプ 106	A1タイプ 105
東 側						

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



B'	高 齢 者 等 級 5 対 応	
	ROOM 210/308/404	
	住居専有面積	28.69㎡ (約8.67坪)
	バルコニー面積	3.08㎡ (約0.93坪)



エアス付コンセント
 2口コンセント
 2口アス付コンセント
 エアコン用コンセント
 マルチメディアコンセント(2口アス付コンセント・Wi-Fi・TV・LAN)

インターホン(親機)
 インターホン(ドアホン)
 ダウンライト
 ブラケットライト
 棚下灯
 引っ掛けシーリング
 差動式スポット型感知器

定温式スポット型感知器
 分電盤
 換気扇
 副吸込口
 浴室換気乾燥機
 シャワー付混合水栓
 混合水栓
 給水栓
 エアコン室内機

エアコン室外機
 給湯器
 給湯器リモコン
 乾燥機付換気扇リモコン
 ----- 梁線
 ○●● 室内物干し
 ===== カーテンレール

OUTLINE & SPECIFICATIONS

建築概要

■物件名称／シャンファール中野リポート
■所在地／東京都中野区野方六丁目697-7、700-7、717-5(地番)
東京都中野区野方六丁目41番13号(住居表示)
■交通／西武新宿線「野方」駅 徒歩5分
■総戸数／30戸(管理室を除く)
■販売戸数／30戸
■間取り／1R、1DK
■専有面積／26.78～28.69㎡
■バルコニー面積／2.50～3.08㎡
■ルーフバルコニー面積／13.35㎡
■構造・規模／壁式鉄筋コンクリート造 地下1階地上3階建
■実測面積／556.14㎡
■敷地面積／550.87㎡
■建築面積／322.01㎡
■延床面積／1019.55㎡
■地目／宅地
■用地地域・地区／第1種低層住居専用地域、第1種高度地区(10m)、準防火地域
■接面道路／東側約4m
■建ぺい率／60%
■容積率／150%
■建築確認番号／第TKC24建確東7776号(令和6年4月4日)
■竣工／令和7年3月下旬(予定)
■入居日／令和7年4月上旬(予定)
■分譲後の権利形態／敷地:専有面積割合による所有権の共有
建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有
■管理形態／区分所有者全員により、管理組合を設立し、管理会社に委託(通勤管理)
■事業主／株式会社COLORS
■売主／株式会社COLORS
■設計・監理／株式会社ワブル
■施工／株式会社ワブル
■管理会社／株式会社ライフポート西洋
■設計図書閲覧場所／シャンファール中野リポート 管理室

設備概要

〈共用部分〉

■エレベーター／9人乗り1基
■共同視聴設備／地上デジタル・BS・110°CSアンテナ設置
■集合郵便受／エントランスに設置
■宅配ボックス／エントランスに設置
■防火・防災設備／自動火災報知設備、消火器、非常照明設備、避難ハッチ
■防犯設備／防犯カメラ、集合玄関機、オートロック自動ドア
■給水／公営水道、各戸圧力給水方式による給水方式による給水
(増圧給水方式)
■雨水／公営下水道
■汚水・雑排水／公営下水道
■電気／東京電力エナジーパートナー株式会社
■ガス／東京ガス株式会社、各戸専用メーター設置
■ゴミ置場／建物内に設置
■自転車置場／敷地内に30台設置

〈専有部分〉

■電気／契約時40A(最大容量60A)
■ガス／ガス給湯器16号
■給水／キッチン・浴室・洗濯機置場・トイレ・洗面化粧台に給水
■給湯／キッチン・浴室、洗面化粧台に給湯
■換気／キッチンはレンジフードによる強制換気、
トイレ、浴室、洗面脱衣所は副吸込口による換気
■照明／玄関、廊下、キッチン、浴室、洗面室に照明器具を設置
■エアコン／壁掛エアコン1台設置
■テレビアウトレット／Aタイプ:各戸に2ヶ所設置 Bタイプ:各戸に1ヶ所設置
■防犯／カラーモニター付インターホン
■インターネット／株式会社ファイバーゲート

内部仕上表

	名 称	床	巾 木	壁	天 井	備 考
共用 部分	アプローチ エントランス エレベーターホール(地下1階)	磁器質タイル貼	ー	タイル貼、 杉板風化粧打ち放し	EP塗装 ビニールクロス貼	メールボックス、宅配ボックス、掲示板、防犯カメラ、自動ドア、 消火器、歩行補助手摺
	共用廊下 エレベーターホール(1階～3階)	タイルカーペット	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	消火器、歩行補助手摺(1～3階)
	管理室	塩ビタイル貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	給気口、換気扇、洗浄機能付温水便座
	防災倉庫	コンクリート補修	ー	吹付タイル	アクリルリシン吹付	
	廃棄物保管庫	防塵塗装	ー	コンクリート打放し補修	EP塗装	給排水設備、給気口、換気扇、ごみ容器、棚
	階段室	タイルカーペット	ー	吹付タイル	EP塗装	
専有 部分	玄関	塩ビタイル貼	木製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入、縦型手摺(Bタイプ)
	廊下(Aタイプ)	フローリング貼	木製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	
	廊下(Bタイプ)	フローリング貼	木製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	
	DK(Aタイプ)	フローリング貼	木製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	システムキッチン、レンジフード、給湯器リモコン、感知器、 インターホン(親機)、クローゼット
	洋室(Aタイプ)	フローリング貼	木製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	エアコン、感知器、室内物干し
	洋室(Bタイプ)	フローリング貼	木製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	インターホン(親機)、エアコン、感知器、室内物干し、システムキッチン、 レンジフード、給湯器リモコン、クローゼット
	洗面脱衣所・トイレ	クッションフロア	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、洗濯機パン、24時間浴室換気乾燥機リモコン、感知器、 洗浄機能付温水便座、ペーパーホルダー、タオル掛、分電盤、固定棚、 L型棚手摺(Bタイプ)
	浴室(Aタイプ)	ユニットバス1014				浴室換気乾燥機、ランドリーパイプ
	浴室(Bタイプ)	ユニットバス1616				浴室換気乾燥機、ランドリーパイプ、手摺

外部仕上表

外 壁	45ニ丁掛タイル貼、吹付タイル、 一部杉板風型枠化粧打ち放し、一部せっ器質タイル貼	バルコニー	手摺:アルミガラス手摺 床:長尺シート 天井:アクリルリシン吹付
屋 上	外断熱シート防水、一部ウレタン塗膜防水	ルーフバルコニー	手摺:アルミ手摺 床:シート防水外断熱の上に押えコンクリート 巾木・サッシ下:シート防水
		駐輪場	床:コンクリート全ゴテ

※設備、仕様は施工上の理由により若干変更する場合があります。あらかじめご了承ください。

〈売 主〉



株式会社COLORS

〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-6-2
上野ビルディング8階
TEL:03-6206-0345 FAX:03-6206-0346
国土交通大臣免許(2)8943号

