お申込みの注意事項・ご契約までの流れ(法人の場合)

この度は弊社管理物件にお申込みいただきまして、誠にありがとうございます。

ご契約までの流れと注意事項は下記のようになりますので、内容をよくご確認のうえ、ご了承いただいたうえでお申込みをお願い致します。

お申込み条件等

- ・申込書の未記入、または審査項目の入力フォーム、および申込時提出書類に不備がある場合は物件をお止めできません。
- ・法人の規模により保証会社の利用をご依頼させていただく場合がございます。
- ・賃料発生日(契約開始日)は原則お申込みから2週間以内の設定となります。

申込時必要書類

【保証会社利用なし(社宅代行会社あり)の場合】

- ①法人の社宅代行会社への業務委託を証明する書類(委任状等)
- ②会社概要(パンフレット等)の写し
- ③法人または社宅代行会社の契約条件が分かる書類(規定書等)
- ④入居者の顔写真付身分証明証(運転免許証/パスポート/住基カード等)※表裏併せてご提出いただきます。
- ⑤入居者の健康保険証※表裏併せてご提出いただきます。転職等の場合はお申込み時点で所持しているものをご提出ください。
- ●申込書の緊急連絡先は**入居者の親族(一親等内)**の情報をご記入ください。

【保証会社利用なし(社宅代行会社なし)の場合】

- ①会社概要(パンフレット等)の写し
- ②法人の契約条件が分かる書類(規定書等)
- ③入居者の顔写真付身分証明証(運転免許証/パスポート/住基カード等)※表裏併せてご提出いただきます。
- ④入居者の健康保険証※表裏併せてご提出いただきます。転職等の場合はお申し込み時点で所持しているものをご提出ください。
- ●申込書の緊急連絡先は**入居者の親族(一親等内)**の情報をご記入ください。

【保証会社利用ありの場合】

- ①保証会社(エポスカード)申込書
- ②法人代表者の本人確認書類(生年月日が確認できる書類)
- ③商業登記簿謄本(直近3ヶ月以内に発行したもの)
- ④会社概要(パンフレット等)の写し
- ⑤法人の契約条件が分かる書類(規定書等)
- ⑥入居者の顔写真付身分証明証(運転免許証/パスポート/住基カード等)※表裏併せてご提出いただきます。
- ⑦入居者の健康保険証※表裏併せてご提出いただきます。転職等の場合はお申込み時点で所持しているものをご提出ください。
- ●申込書の緊急連絡先は法人代表者の情報をご記入ください。

法人確認のご連絡

- ・お申込みいただきました法人のご担当者様へお申込みの意思確認、申込条件等の確認のためご連絡をさせていただく場合がございます。
- ・緊急連絡先様には予めお引越しのご予定と、緊急連絡先として指定される旨の承諾をいただいたのちにお申込みください。

入居審査

- ・申込時にご提出またはご登録いただいた情報に基づいて入居審査を致します。
- ・審査結果によってはお申込みをお断りする場合や、追加の審査書類のご提出をご依頼させていただく場合がございます。
- ・なお、審査結果についての理由等につきましては一切お答えできませんので予めご了承ください。

審查承認

審査承認となりましたら

- ①契約金明細書をお送りし、審査通過のご連絡ならびに契約時必要書類のアナウンスを致します。
- ②弊社より指定させていただく期日までに契約金のお振込みをお願い致します。
- ③契約は審査承認後、原則7日以内での設定をお願い致します。
- ④契約締結(契約後の鍵渡し)は原則仲介業者様店舗にてお願い致します。
- ⑤弊社の提携業者(1)天草引越センター・(2)ゼロワン・(3)中森商会の三社より引っ越し費用の見積りについてのご連絡がございますのでお客様へのアナウンスをお願い致します。

その他

- ・物件の間取り・設備、室内状況は事前確認資料の如何を問わず現況優先となりますのでご了承ください。
- ・鍵は契約締結後、契約開始日の前日に仲介業者様にご郵送致します。その際、原則契約関係書類すべて弊社へ不備のない状態で で返送いただいていることが前提となります。※書類に不備がある場合は鍵をお送りできませんのでご注意ください。
- ・広告料の支払いは月末締め翌月末払いとなります。※鍵のお引き渡し同様、契約書類に不備がある場合は、全書類のご提出が確認できた時点での翌月末支払いとなります。

その他、ご不明な点等は chintai@colors-group.jp 宛にご質問くださいませ。

その他加えるなら・・・

【先行契約の場合】

- ・現入居者の退去日以前にお申込みをいただく場合は、先行契約となります。
- ・先行契約を適用する場合は、賃料発生日(契約開始日)は退去日から10日後の設定となります。
- ・審査時に先行契約の意思確認をさせていただます。※契約または契約金のご入金のいずれかが完了していない場合は、採寸を含む申込物件の内見をお断りさせていただいております。
- ・契約時に先行契約に関する特約書面の取り交わしを行い、入居後の物件の間取り・設備、室内状況は現況優先となることをご了 承いただきます。



	申込日	年 月 日	入居希望		月	B	契約予	予定日	月	B	:
	物件名					号室					
申	所在地				物件用途	1. 住	居 2.事	務所 3.	セカンドルーム	4. 他()
込条	賃料			Ħ	礼金		ケ	·月			円
件	管理費·共益費			円	敷金		ケ	·月			円
	月額合計			円	保証金		ケ	·月			円
	ペット飼育	無有 口犬 匹 口	猫 匹 🗆	その他	匹	ペット種	類				

	法人名	フリガナ					代表TE	L			
	代表者氏名	フリガナ					ホームペ- URL				
	所在地	₸				***************************************	OKL				
申	業種	1. 金融機関 2. 不動産 3. 建築/エ									
込	法人概要	1. 上場 2. 非上場 3. その他					設立	西	暦	年	月
者	従業員数	٨.	資本金				円	年商			円
	取引銀行			錫	行(信用金庫	信用組合	支店名			支店
	担当部署 【代行会社】			担当者	Ť			TEL			
	担当部署 【代行会社】	Ŧ						FAX			
	所在地							メールアドレ	ζ.		

入尼	される方	1. 代表者 2. 代表者および	家族 3.	社員 4.社	:員および家族 5. その他	メールアドレス		
入居	者現住所					入居者連絡先		
	フリガナ		性別	続柄	生年月日(年齢)	i	車 絡 先	勤務先(学校)名
	氏名		男女		年月日()			
	フリガナ		性別	続柄	生年月日(年齢)	i	車 絡 先	勤務先(学校)名
入	氏名		男女		年月日()			
	フリガナ		性別	続柄	生年月日(年齢)	ž	車 絡 先	勤務先(学校)名
居者	氏名		男女		年月日()			
"	フリガナ		性別	続柄	生年月日(年齢)	ĭ	車 絡 先	勤務先(学校)名
	氏名		男女		年月日()			
	フリガナ		性別	続柄	生年月日(年齢)	i	車 絡 先	勤務先(学校)名
	氏名		男女		年月日()			

お問合せ電話番号 03-6206-0359 **申込FAX番号:03-6206-0346**

	フリガナ	T							性:	Pil		生年	月日(年齢)				申込者と	の結场
	29/37	ł							1±,	וימ		**	月口(年間)				中込名と	U) 490 11°
	氏名								男	女	(西曆)	年	月	B	()		
	フリガナ	_									自宅TEL				*******			
	現住所	₹ -									携帯TEL	••••••			********	••••••	***************************************	••••••
	メールアドレス				@						FAX							********
	配偶者の有無	無有	扶	養家族	1.配偶者 2	子(人)	3.その	他(J	現在0	家賃		万円		年数	_	ケ月
連帯	住居種別	1. 賃貸 2. 家族所名	有 3.	社宅/寮 4.	. 自己所有 5	5. 公営	住宅	6. その	他		住宅ロー	ン返済額		万円		:平蚁	#	TΗ
保	フリガナ										上場			上場・	非上:	場		
証人	勤務先名称										TEL							
	フリガナ										所属部署			役	RAN			
		= −									川風印者			12	49%			
	所在地										業務内容							
	職種	1. 正社員 2. 正社員	員以外	(口契約社員	員 口派遣社員	a) 3	. 公務	員 4. E	皇営業	5. /	ニート /アルバ	イト 6. 年金	が主な収入	. 7. そ	の他		***************************************	
	業種	1. 金融機関 2. 不	助産	3. 建築/工事	4.製造 5	i. IT関	連 6.	広告	7. 小壳	5/サー	ビス 8.陸ご	重 9. 教育	10. 医療機能	関 11.	その他	}		
	資本金		円	設立	年	Ξ.	月	勤続	年数		年	税込年収		万円	月	収		万円
	年商		円	社員数			名	勤務	時間			~						
	フリガナ	I							性	Sil		生年	月日(年齢)				申込者と	の締柄
	氏名						******		男		(西暦)	年			()		126 173
緊																	L	
急連	フリガナ	-									自宅TEL							

・審査結果によりましては、お客様のご希望に添えない場合もございます。その際の詳細はお答えできません。・入居審査の通過後、当社指定の引越業者よりお申込者様宛にご連絡がございます。

上記内容に相違なく入居申込致します。万一事実と相違が有る場合、又は審査の結果、お断りされた場合においても異議申し立て致しません。

@

現住所

メールアドレス

	年	月	H	申込者	
					(fil
				印鑑が無い場合サインをお願い致しまっ	t.
仲介会社					
住 所	:				
TEL·FAX	:				
担当					
メールアドレス					

携帯TEL

FAX

^{*} ご記入された方以外の入居はできませんので、必ず入居者全員をご記入ください。