

お申込みの注意事項・ご契約までの流れ

株式会社COLORS

この度は弊社管理物件にお申込みいただきまして、誠にありがとうございます。

ご契約までの流れは下記のようになりますので、ご確認を頂いたうえでのお申込みをお願いします。

お申込み条件等

申込書に未記入がある場合は物件をお止めできません。

保証会社の利用が必須となります。利用可能会社は物件により異なりますのでご確認ください。

契約者は原則入居者本人で収入のある方に限ります。(学生の場合は保護者が契約者となります)

賃料発生日は原則お申込みから**2週間以内**の設定となります。

申込時必要書類

- 個人契約 ① 申込人本人、並びに入居者本人を確認できる書類(運転免許証・パスポートなど)
② 保証会社申込書及び必要書類(保証会社による)
- 法人契約 ① 商業登記簿謄本
② 決算書(直近分『損益計算書』『貸借対照表』『販売費および一般管理費』)
③ 入居者本人を確認できる書類(運転免許証・パスポートなど)
④ 保証会社申込書及び必要書類(保証会社による)

本人確認のご連絡

ご本人様へお申込みの意思確認、申込み条件等の確認の為ご連絡いたします。

また、勤務先へ在籍確認を取らせて頂く場合もございます。なお、社員証や勤務先社名入りの健康保険証でも確認とさせていただきますので、お持ちの場合は身分証明証と合わせてお送りください。

連帯保証人様確認のご連絡

- ・連帯保証人様へ保証人承諾確認の為、ご自宅もしくは勤務先にご連絡いたします。
- ・予め連帯保証人様へのご了解をお願い致します。
- ・保証人確約書は審査承認後、契約書類と共に仲介業者様へお送りします。

入居審査

- ・入居申込書の内容に基づいて入居審査を致します。
- ・審査結果によってはお断りする場合や追加の審査書類、別途保証人をつけていただく場合もございます。
- ・その際、理由につきましては一切お答えできませんのであらかじめご了承ください。

審査承認

審査承認となりましたら、

- ① 契約金明細書・確定必要書類をFAXにてご通知致します。
- ② 指定させて頂く期日までに契約金のお振込みをお願い致します。
- ③ 契約は審査承認後、7日以内での設定を願います。
- ④ 契約締結は原則仲介業者様店舗で願います。
- ⑤ 保証人確約書は契約書類と共に仲介業者様へご郵送致します。

その他

- ・物件の間取り・設備、室内状況は現況優先となりますのでご了承ください。
- ・鍵は契約締結後、契約開始日の前日に仲介業者様へご郵送します。契約関係書類全て弊社へお戻し頂いている事が前提となります。書類不備がある場合はお送りできませんのでご注意ください。
- ・広告料の支払いは月末となります。25日までに全ての書類を弊社へお戻し頂いている事が前提となります。
*締日に関しては月により多少の変動がございます。詳細は担当にご確認ください。



申込条件	申込日	年 月 日	入居希望	月 日	契約予定日	月 日	:
	物件名				号室		
	所在地				物件用途	1. 住居 2. 事務所 3. セカンドルーム 4. 他()	
	賃料	円	礼金	ヶ月	円		
	管理費・共益費	円	敷金	ヶ月	円		
	月額合計	円	保証金	ヶ月	円		
	ペット飼育	無 有	□犬 匹	□猫 匹	□その他 匹	ペット種類	

申込者	フリガナ				国籍		性別		生年月日(西暦)	年 月 日	年齢	歳
	氏名						男 女		年 月 日			
	フリガナ											
	現住所	〒			自宅TEL							
					携帯TEL							
	メールアドレス	@			FAX							
	配偶者の有無	無 有	扶養家族	1.配偶者 2.子(人) 3.その他(人)	現在の家賃	万円	居住年数	年 ヶ月				
	住居種別	1.賃貸 2.家族所有 3.社宅/寮 4.自己所有 5.公営住宅 6.その他			住宅ローン返済額	万円						
	転居理由	1.更新 2.独立 3.就職/入学 4.転勤 5.転職 6.通勤時間 7.手狭 8.家賃が高い 9.環境 10.結婚 11.その他										
	フリガナ				上場	上場・非上場						
	勤務先名称				TEL							
	フリガナ				所属部署	役職						
	所在地	〒			業務内容							
	雇用形態	1.正社員 2.正社員以外(口契約社員 口派遣社員) 3.公務員 4.自営業 5.パート/アルバイト 6.その他										
	業種	1.金融機関 2.不動産 3.建築/工事 4.製造 5.IT関連 6.広告 7.小売/サービス 8.陸運 9.教育 10.医療機関 11.その他										
資本金	円	設立	年 月	勤続年数	年	税込年収	万円 月 収 万円					
年商	円	社員数	名	勤務時間	~							

入居者	フリガナ		性別	続柄	生年月日(年齢)	連絡先	勤務先(学校)名
	氏名		男 女		年 月 日()		
	フリガナ		性別	続柄	生年月日(年齢)	連絡先	勤務先(学校)名
	氏名		男 女		年 月 日()		
	フリガナ		性別	続柄	生年月日(年齢)	連絡先	勤務先(学校)名
	氏名		男 女		年 月 日()		
フリガナ		性別	続柄	生年月日(年齢)	連絡先	勤務先(学校)名	
氏名		男 女		年 月 日()			

*ご記入された方以外の入居はできませんので、必ず入居者全員をご記入ください。

連帯保証人	フリガナ				性別		生年月日(年齢)	申込者との続柄
	氏名				男 女		(西暦) 年 月 日()	
	フリガナ							
	現住所	〒			自宅TEL			
					携帯TEL			
	メールアドレス	@			FAX			
	配偶者の有無	無 有	扶養家族	1.配偶者 2.子(人) 3.その他()	現在の家賃	万円	居住年数	年 ヶ月
	住居種別	1.賃貸 2.家族所有 3.社宅/寮 4.自己所有 5.公営住宅 6.その他			住宅ローン返済額	万円		
	フリガナ				上場	上場・非上場		
	勤務先名称				TEL			
	フリガナ				所属部署	役職		
所在地	〒			業務内容				
職種	1.正社員 2.正社員以外(口契約社員 口派遣社員) 3.公務員 4.自営業 5.パート/アルバイト 6.年金が主な収入 7.その他							
業種	1.金融機関 2.不動産 3.建築/工事 4.製造 5.IT関連 6.広告 7.小売/サービス 8.陸運 9.教育 10.医療機関 11.その他							
資本金	万円	設立	年 月	勤続年数	年	税込年収	万円 手取り月収 万円	

緊急連絡先	フリガナ				性別		生年月日(年齢)	申込者との続柄
	氏名				男 女		(西暦) 年 月 日()	
	フリガナ							
	現住所	〒			自宅TEL			
					携帯TEL			
メールアドレス	@			FAX				

・審査結果によりましては、お客様のご希望に添えない場合がございます。その際の詳細はお答えできません。

上記内容に相違なく入居申込致します。万一事実と相違がある場合、又は審査の結果、お断りされた場合においても異議申し立て致しません。

平成 年 月 日 申込者

④

印鑑が無い場合サインをお願いします。

仲介会社 :

住 所 :

TEL・FAX :

担 当 :

申込条件	申込日	年 月 日	入居希望	月 日	契約予定日	月 日	:	
	物件名				号室			
	所在地				物件用途	1. 住居 2. 事務所 3. セカンドルーム 4. 他()		
	賃料	円		礼金	ヶ月	円		
	管理費・共益費	円		敷金	ヶ月	円		
	月額合計	円		保証金	ヶ月	円		
	ペット飼育	無 有	□ 犬 匹	□ 猫 匹	□ その他 匹	ペット種類		

申込者	法人名	フリガナ	代表TEL			
	代表者氏名	フリガナ	生年月日	ホームページ URL		
			西暦 年 月 日			
	所在地	〒				
	業種	1. 金融機関 2. 不動産 3. 建築/工事 4. 製造 5. IT関連 6. 広告 7. 小売/サービス 8. 陸運 9. 教育 10. 医療機関 11. その他				
	法人概要	1. 上場 2. 非上場 3. その他		設立	西暦 年 月	
	従業員数	人	資本金	円	年商	円
	取引銀行	銀行 信用金庫 信用組合		支店名	支店	
	担当部署【代行会社】	担当者		TEL		
	担当部署【代行会社】所在地	〒		FAX		
			メールアドレス			

入居される方	1. 代表者 2. 代表者および家族 3. 社員 4. 社員および家族 5. その他	メールアドレス	
入居者現住所	入居者連絡先		

入居者	フリガナ	性別	続柄	生年月日(年齢)	連絡先	勤務先(学校)名
	氏名	男女		年 月 日()		
	フリガナ	性別	続柄	生年月日(年齢)	連絡先	勤務先(学校)名
	氏名	男女		年 月 日()		
	フリガナ	性別	続柄	生年月日(年齢)	連絡先	勤務先(学校)名
	氏名	男女		年 月 日()		
	フリガナ	性別	続柄	生年月日(年齢)	連絡先	勤務先(学校)名
	氏名	男女		年 月 日()		

* ご記入された方以外の入居はできませんので、必ず入居者全員をご記入ください。

連帯保証人	フリガナ				性別	生年月日(年齢)			申込者との続柄	
	氏名				男女	(西暦)	年 月 日()			
	フリガナ				自宅TEL					
	現住所	〒 -			携帯TEL					
	メールアドレス				FAX					
	配偶者の有無	無 有	扶養家族	1.配偶者 2.子(人) 3.その他()	現在の家賃	万円	居住年数	年	ヶ月	
	住居種別	1. 賃貸 2. 家族所有 3. 社宅/寮 4. 自己所有 5. 公営住宅 6. その他			住宅ローン返済額	万円				
	フリガナ				上場	上場・非上場				
	勤務先名称				TEL					
	フリガナ	〒 -			所属部署			役職		
	所在地				業務内容					
	職種	1. 正社員 2. 正社員以外(口契約社員 口派遣社員) 3. 公務員 4. 自営業 5. パート/アルバイト 6. 年金が主な収入 7. その他								
	業種	1. 金融機関 2. 不動産 3. 建築/工事 4. 製造 5. IT関連 6. 広告 7. 小売/サービス 8. 陸運 9. 教育 10. 医療機関 11. その他								
	資本金	円	設立	年 月	勤続年数	年	税込年収	万円	月収	万円
	年商	円	社員数	名	勤務時間	~				

緊急連絡先	フリガナ				性別	生年月日(年齢)			申込者との続柄
	氏名				男女	(西暦)	年 月 日()		
	フリガナ				自宅TEL				
	現住所	〒			携帯TEL				
	メールアドレス				FAX				

・審査結果によりましては、お客様のご希望に添えない場合もございます。その際の詳細はお答えできません。

上記内容に相違なく入居申込致します。万一事実と相違が有る場合、又は審査の結果、お断りされた場合においても異議申し立て致しません。

平成 年 月 日 申込者

㊞

印鑑が無い場合サインをお願いします。

仲介会社 :

住 所 :

TEL・FAX :

担 当 :