



2023年11月30日
株式会社 COLORS
総務部

ZEH仕様のサステナブルな投資用マンション第1号

『シャンファール東京ノース』竣工及び販売開始のお知らせ

この度、株式会社 COLORS は東京都板橋区前野町三丁目に当社初の取組である「ZEH-M Oriented」の評価基準を満たす投資用ワンルームマンションの竣工及び販売を開始いたしましたのでご報告申し上げます。

net Zero Energy House（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）を略した ZEH とは、高断熱利用・省エネ設備の導入によりエネルギーの効率化を高め、太陽光発電などによる創出エネルギーの利用により、エネルギーの消費量をゼロ以下にする住宅のことを指し、「ZEH-M Oriented」では、年間の一次消費エネルギーを「H28 省エネ基準」から 20%以上削減することが求められています。

当該マンションは、省エネ性能表示制度「BELS(ベルス)」で、最高ランクの5つ星を獲得したうえで、落ち着きのある周辺環境との調和を図ったデザインを実現。ブラウンカラーをベースにアンティーク調を意識し、大判タイル、レンガ、フィラメント電球といった素材をアクセントに採用することで、上質な空間を演出しています。

今後の時代において、標準になるといわれている ZEH 評価基準を満たした物件を販売することで、環境問題の改善、進行する地球温暖化の防止はもちろん、オーナー様の所有する物件の資産価値向上にも努めてまいります。

◆建築概要

物件名 : シャンファーレ東京ノース
竣工年月日 : 2023年11月30日
所在地 : 東京都板橋区前野町三丁目
交通 : 都営地下鉄三田線「本蓮沼」駅徒歩10分
敷地面積 : 340.95 m²
建築面積 : 238.50 m²
延床面積 : 791.10 m²
構造 : 壁式鉄筋コンクリート造 4階建
間取り : 1R、1K、1LDK
戸数 : 22戸



本件に関する問い合わせ：総務部・広報担当（電話 03-6206-0345）

以上