



2023年2月10日
株式会社 COLORS
総務部

ZEH デベロッパー認定取得に関するお知らせ

本日、株式会社 COLORS は、集合住宅の ZEH(ゼロ・エネルギー・ハウス)化を推進するために経済産業省が導入している「ZEH デベロッパー」登録制度において、2023年2月10日付で「ZEH デベロッパー」として登録決定されましたのでお知らせいたします。



ZEHとは、「省エネ」と「創エネ」によって、年間で使うエネルギー量が創るエネルギー量との差し引きで、概ねゼロ以下となる環境配慮型住宅をいい、「ZEH デベロッパー」登録制度とは、集合住宅の ZEH(=ZEH-M/ゼッチ・マンション)化の中心的な役割を担うマンションデベロッパーやゼネコン等を登録し、広く公表する制度です。

我が国では、2050年のカーボンニュートラル達成に向けて、2021年10月22日に閣議決定された「第6次エネルギー基本計画」において、「2030年以降に新築される住宅について、ZEH 基準の水準の省エネ性能の確保を目指す」としており、ワンルームマンション業界においても ZEH-M 化は急務です。

当社における具体的な ZEH-M の計画としては「東京都板橋区前野町三丁目」に建築予定のワンルームマンション新築工事に於いて COLORS 初となる「ZEH-M Oriented」の採用を計画しております。

▶プレスリリース

ワンルームマンションの開発用地取得に関するお知らせ～ZEH 仕様のサステナブルな投資用マンション開発を計画～ (https://www.colors-group.jp/220929_01.html)

参考

集合住宅におけるZEHの定義と目指すべき水準（住宅単位、東京都：6地域）

		ZEH-M	Nearly ZEH-M	ZEH-M ready	ZEH-M Oriented
住棟または 住宅用途部分	外皮	右記「ZEH-M Oriented」と同じ			地域で定められた外皮基準： 0.6W/m²K相当以下 を 全住戸でクリアすること
	一次 エネルギー	右記「ZEH-M Oriented」と同じ			再生可能エネルギーを除き 20%減 (共用部をふくめた住棟での評価)
		再エネ含め100%減	再エネ含め75%減	再エネ含め50%減	再エネの規定なし

本件に関する問い合わせ：総務部・広報担当（電話 03-6206-0345）

以上