



2022年9月29日
株式会社 COLORS
総務部

ワンルームマンションの開発用地取得に関するお知らせ

～ZEH仕様のサステナブルな投資用マンション開発を計画～

本日、株式会社 COLORS は東京都板橋区前野町三丁目にワンルームマンション開発用地を取得し、当社初の取組である「ZEH-M Oriented」の評価基準を満たすマンションの設計・開発を計画しています。

net Zero Energy House（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）を略した ZEH とは、高断熱利用・省エネ設備の導入によりエネルギーの効率化を高め、太陽光発電などによる創出エネルギーの利用により、エネルギーの消費量をゼロ以下にする住宅のことを指します。

当社で取組む「ZEH-M Oriented」では、住宅のエネルギー消費基準値から 20%以上の削減が求められています。

今後の時代において、標準になるといわれている ZEH 評価基準を満たした住宅の開発に早々に取り組み、環境問題の改善、進行する地球温暖化の防止に不動産会社の立場からアプローチしていきます。

記

◆用地情報

所在地：東京都板橋区前野町三丁目
交通：都営三田線「本蓮沼」駅徒歩 10 分
敷地面積：344.86 m²

◆ワンルームマンション開発情報（予定）

延床面積：771.97 m²
構造：鉄筋コンクリート造 4 階建
用途：共同住宅
戸数：22 戸
スケジュール：2023 年 6 月着工、2024 年 3 月竣工予定

本件に関する問い合わせ：総務部・広報担当（電話 03-6206-0345）

以上