



Press Release  
報道関係者各位

2021年2月25日  
株式会社 COLORS

## カンボジアのランドマーク『URBAN Village』 販売実績で国内No.1

不動産関連事業を行う株式会社 COLORS(本社:東京都千代田区、代表取締役:青木 誠)は、販売代理を行っているカンボジアの物件「Urban Village」について、2020年の日本国内における販売件数 No.1 の実績を上げ、販売元の Urban Hub(Cambodia)Co., Ltd.(以下、Urban Hub)より Top Seller の認定を受けました。

### 【国内販売実績 No.1 認定】

株式会社COLORS は、アジアを中心に海外不動産事業の強化を目指し、2019年7月に国際事業部を発足し、2019年10月から販売物件の取り扱いを開始しています。

当社が販売代理を手掛けるカンボジアの物件「Urban Village」は、東南アジア全体の不動産コンテストである「ASIA PROPERTY AWARDS」においてカンボジアのデベロッパーでは初の快挙となる「BEST CONDO DEVELOPMENT(ASIA)」を受賞するなど、非常に高い評価を受けている物件です。海外の投資家だけでなくカンボジア国内の富裕層にも人気が高いこの物件について、当物件の販売元である Urban Hub より、2020年での日本国内販売実績 No.1 である旨の認定を受けました。



<Urban Village Phase2 外観>



<Top Seller 認定証>

【株式会社 COLORS が選ばれる理由】

株式会社 COLORS が「Urban Village」の販売実績を上げ続けている理由は、物件自体の魅力はもとより、お客様への安心を提供できている点にあります。

カンボジアは活気溢れる経済成長著しい新興国に分類されます。新興国で不動産投資を行う不安要素として「建物管理が行き届かず長期的に資産価値が維持できないのでは」という指摘を受けることがあるため、当社では世界でも評価が高い日本のルールに準拠した建物管理を取り入れることで、そのような不安を払拭します。建物管理経験豊富な従業員を現地に派遣し、建物管理事業をスタートさせることで、海外においても物件の資産価値の維持・最大化に努めます。

また「Urban Village」は、土地の仕入れから、開発、販売、賃貸管理までワンストップで行なうCOLORS が国内の不動産投資において12年間お客様に選ばれ続けているという実績やノウハウをもとに、数ある海外不動産の中から厳選したものだからこそ、自身をもってお客様にお勧めできる物件です。



### 【URBAN VILLAGE 詳細】

- ・取引形態 : 販売代理
- ・土地面積 : 760,000㎡
- ・Phase2面積:12,000㎡
- ・階/ユニット : E棟 51階 /391ユニット  
F棟 51階 /462ユニット  
G棟 51階 /446ユニット  
H棟 61階/約500ユニット
- ・間取り : ワンルーム、ロフト、1~3ベッドルーム
- ・専有面積 : 29㎡、44㎡、56㎡、61㎡、70㎡、81㎡、90㎡
- ・住 所 : No.1159,National Road No.2,  
Commune of Chak Angre Leu,  
District of Mean Chey,  
Phnom Penh, Kingdom of Cambodia



### 【会社概要】

- ・社 名 : 株式会社 COLORS
- ・本社所在地 : 東京都千代田区鍛冶町 2-6-2 上野ビルディング 8 階
- ・代表電話番号:03-6206-0345
- ・代表者氏名 : 青木 誠
- ・U R L : <https://www.colors-group.jp/>
- ・従業員数 : 約 50 名(COLORS グループ全体)
- ・資 本 金 : 9,000 万円
- ・業 種 : 不動産
  - 不動産売買業務全般
  - 不動産賃貸借業務全般
  - 不動産管理・仲介・代理業務、その他不動産業務関連等

< 本件に関するお問い合わせ先 >

株式会社 COLORS マーケティング戦略部 担当:西川(ニシカワ)

Tel:03-6206-0345 Fax:03-6206-0346

Mail:[m.nishikawa@colors-group.jp](mailto:m.nishikawa@colors-group.jp)