



Press Release
報道関係者各位

2020年6月3日

株式会社COLORSホールディングス

経済成長率7%超えが続くカンボジアで初の物件取得 グローバル展開に対応するオンラインツールの充実化

株式会社COLORSホールディングス（本社：東京都千代田区、代表取締役：青木 誠）は、新型コロナウイルスの影響で渡航が制限される中、成長著しいカンボジアにおいて初の物件を取得しました。

【カンボジアで初の物件取得 グローバル展開を加速】

今回取得した物件は、世界に通用するレベルのデザインと建築技術によって大胆かつ革新的な西洋スタイルで建てられた『THE PENTHOUSE RESIDENCE』の34階に位置します。トンレ川やバサック川など大パノラマの眺望を享受できる南向きで、専有面積 35.37 m²のスタジオタイプの部屋です。また、建物内にはホテル、ショッピングモール、プール、ジム、ラウンジ、レストランなどの贅沢な設備があります。そして立地はプノンペンの一等地で、カンボジア最大級のショッピングスポットのイオンモール1号店へ徒歩で約1分という恵まれた場所です。

この度の新型コロナウイルスの影響で渡航が制限される中、現地と密にコンタクトをとることでカンボジアで初の物件取得が成立しました。コロナ禍にあって、オンライン会議ツールといったITを駆使した取り組みなど新しく構築したフローを今後の仕組みにも役立てていきます。



【今後の成長が期待されるカンボジア】

近年人口減少が進む日本に対し、東南アジアは年々人口が増加しており、それにともない不動産価格の上昇傾向が継続すると予想されています。中でもカンボジアは、現時点での不動産価格が比較的安く外国人でもハードタイトル¹を得ることが可能で、不動産にかかる税金の種類が少ないなどの好条件が揃っています。経済面ではアジアで唯一米ドルを通貨として使用できる上、2009年以降のGDPは毎年7%以上の上昇²を続けており、国民の平均年齢が23.8歳³ととても若



いということもあって、大変活気にあふれた将来が楽しみな国です。

※1 カンボジアにおける代表的な不動産権利証の一種

※2 参照 経済産業省『医療国際展開カントリーレポート』2019年3月

※3 参照 JETRO『拡大するASEAN市場へのサービス業進出』2017年9月

【顧客利便性向上のためオンラインでの仕組みを構築】

当社では、海外事業を展開するにあたり投資家の皆さまに日本の不動産だけではなく海外の不動産を安心して選択できる環境の確立を目指しています。この度の新型コロナウイルス影響下で渡航上の懸念を考慮し現地視察ツアーの中止を余儀なくされましたが、足を運ばずとも現地物件の様子をオンラインで確認できる仕組みや、ミーティングツールを利用した Web セミナーでメリットからデメリットを丁寧にお伝えすることでその魅力を十分に理解していただき、購入に至ったお客様が既に多数いらっしゃいます。今後はこれらの仕組みをさらに充実させ、カンボジアからさらに世界中へ事業を展開し、COLORS グループにかかわるすべての人を幸せにし、すべての人に愛される会社を創るという COLORS のビジョンを広げていきます。

【THE PENTHOUSE RESIDENCE 詳細】

<所有物件>

- ・土地面積 : 2,000㎡
- ・床面積 : 44,500㎡
- ・階 : 地下3階、地上39階
- ・総戸数 : 458ユニット
- ・建物内の施設 : ホテル、ショッピングモール、プール、ジム、ラウンジ、レストラン付
- ・住所 : #83b, Sothearos Blvd,
Sangkat Tonlen Bassac,
Khan Chamkamorn.Pnom
penh, Kingdom of Cambodia



【会社概要】

- ・社名 : 株式会社 COLORS ホールディングス
- ・本社所在地 : 東京都千代田区鍛冶町 2-6-2 上野ビルディング 8 階
- ・代表電話番号 : 03-6206-0345
- ・代表取締役 : 青木 誠
- ・URL : <https://www.colors-group.jp/>
- ・従業員数 : 約 60 名 (COLORS グループ全体)
- ・資本金 : 9,000 万円
- ・業種 : 不動産・建築設計・飲食業



- 不動産売買業務全般
- 不動産賃貸借業務全般
- 不動産管理・仲介・代理業務、その他不動産業務関連等
- 建築企画・設計及び監理

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社 COLORS 広報事務局 担当：須貝（すがい）

TEL：03-6206-0345 FAX：03-6206-0346

メール：s.sugai@colors-group.jp