



Press Release  
報道関係者各位

2020年1月21日  
株式会社 COLORS

## 第3回 資産運用 EXPO 初出展 カンボジアから特別講師を招きセミナー開催 海外不動産優良 19 物件の独占販売権を取得

不動産関連事業を行う株式会社COLORS（本社：東京都千代田区、代表取締役：青木 誠）は、東南アジア全体の不動産コンテストで賞を獲得した物件『URBAN VILLAGE』を所有し、経済成長著しいカンボジアで初の快挙を成し遂げたデベロッパーUrban Hubより日本の首都圏における『URBAN VILLAGE』の専属販売代理権を取得しました。この度、初出展となる第3回 資産運用EXPOでは、特別講師を招いてカンボジアと『URBAN VILLAGE』の魅力をお伝えするセミナーを開催いたします。

### 【経済成長率7%以上が続くカンボジアでの不動産投資】

近年人口減少が進む日本に対し、東南アジアは年々人口が増加しており、それにとともに不動産価格は上昇傾向を続けていくと予想されています。中でもカンボジアは、国民の平均年齢が 24.3 歳※1 ととても若く、総人口は 2080 年まで増加が見込まれるとても活気にあふれた国です。経済面では 2009 年以降の GDP が毎年 7%以上の上昇※2 を続けており、さらにアジアで唯一米ドルを通貨として使用可能で、現地に口座を開設することもできます。その背景にあつて、現時点では不動産



価格が比較的まだ安く、物件の購入・保有・売却にあたり必要な税金は、登記時の不動産取得税と固定資産税のみ。譲渡・相続・キャピタルゲインに対しての税金は一切かかりません。

※1 参照 UN Data 2019より ※2 参照 IMF, April 2019より

### 【不動産コンテストで高評価『URBAN VILLAGE PHASE II』の魅力】

『URBAN VILLAGE』は 760,000 m<sup>2</sup>の広大な土地面積を誇る物件で、敷地内には商業ビルやサッカー場、アートギャラリー、国際幼稚園などが併設されています。カンボジアで開催された不動産に関するコンテスト『CAMBODIA PROPERTY AWARDS』では3つの部門賞を獲得し、さらに東南アジア全体の不動産コンテス



トである『ASIA PROPERTY AWARDS』でもカンボジアでは初の快挙となる『BEST CONDO DEVELOPMENT (ASIA)』を受賞し、海外投資家のみならず、カンボジア国内の富裕層にも人気が高い物件です。

弊社はその中でも特に人気集中する、日本人投資家には入手困難な高層階（41階～47階/49階～51階）の物件19戸の独占販売権を獲得しました。プノンペン街並みを一望できる高層階の物件は、出口戦略も優位に運べ、キャピタルゲインを狙うにあたり好条件が揃っています。

つきましては、多くの方にカンボジアと『URBAN VILLAGE』の魅力をお伝えするため、『第3回 資産運用 EXPO』に初出展いたします。

### 【カンボジア現地より特別講師を招いてセミナーを開催】

この度、東京ビッグサイトで行われる『第3回 資産運用 EXPO』において、1月23日(木)11:00より『東南アジア不動産価格上昇率No.1の都市プノンペンに投資する意味』と題し、特別セミナーを行います。当セミナーでは特別講師として『URBAN VILLAGE』デベロッパーの取締役 Catherine Chan（キャサリン・チャン）氏をゲストに呼び、カンボジアの首都プノンペンの魅力を徹底解説。カンボジア現地の熱が伝わる生の声をお届けいたします。



### 『第3回 資産運用 EXPO』

会 期：2020年1月23日（木） - 25日（土）10:00 - 18:00

会 場：東京ビッグサイト

主 催：リードエグジビジョン ジャパン株式会社 <https://www.am-expo.jp/ja-jp.html>



## 『東南アジア不動産価格上昇率 No. 1 の都市プノンペンに投資する意味』セミナー

会 場：セミナー会場⑨

日 時：2020年1月23日(木) 11:00 - 11:40

特別講師：Catherine Chan (キャサリン・チャン) 氏

会計財政学学士 (ロンドン・スクール・オブ・エコノミクス)

香港公認会計士 (HKICPA)

- ・ Goldfame グループ - 取締役  
(労働者 3 万人がいる世界トップ 5 セクター製造会社)
- ・ Urban Hub Development Co. Ltd - 専務取締役
- ・ Cambodia Labour Care - 議長  
(マイクロファイナンス会社)



### 【世界に広がる COLORS の展望】

弊社は海外事業を展開するにあたり、『COLORS グループに関わるすべての人を幸せにし、すべての人に愛される会社を創る』という COLORS のビジョンを世界に広げるべく、投資家の皆さまが「世界中の不動産を気軽に買える世の中」を目指しています。今後はカンボジアに続き、タイ、ミャンマー、フィリピン等にも事業を広げ、海外の不動産を安心して選択できる環境を確立し、ますますグローバルな展開を予定しています。

### 【URBAN VILLAGE 詳細】

- ・ 取引形態 : 販売代理
- ・ 土地面積 : 760,000m<sup>2</sup>
- ・ Phase II 面積 : 12,000m<sup>2</sup>
- ・ 階/ユニット : E棟 51階 /391ユニット  
F棟 51階 /462ユニット  
G棟 51階 /446ユニット
- ・ 間取り : ワンルーム、ロフト、  
1～3ベッドルーム
- ・ 専有面積 : 31m<sup>2</sup>、39m<sup>2</sup>、57m<sup>2</sup>、60m<sup>2</sup>、  
66m<sup>2</sup>、90m<sup>2</sup>
- ・ 住所 : No. 1159, National Road  
No. 2, Commune of Chak  
Angre Leu, District of  
Mean Chey, Phnom Penh,  
Kingdom of Cambodia





### 【会社概要】

- ・社名 : 株式会社 COLORS
- ・本社所在地 : 東京都千代田区鍛冶町 2-6-2 上野ビルディング 8 階
- ・代表電話番号 : 03-6206-0345
- ・代表者氏名 : 青木 誠
- ・URL : <https://www.colors-group.jp/>
- ・従業員数 : 約 60 名 (COLORS グループ全体)
- ・資本金 : 9,000 万円
- ・業種 : 不動産
  - 不動産売買業務全般
  - 不動産賃貸借業務全般
  - 不動産管理・仲介・代理業務、その他不動産業務関連等

＜本件に関するお問い合わせ先＞  
株式会社 COLORS 広報事務局 担当：須貝（すがい）  
TEL : 03-6206-0345 FAX : 03-6206-0346  
メール : s.sugai@colors-group.jp