



2019年7月31日  
株式会社 COLORS  
経営戦略部

## 『ラフィスタ錦糸町Ⅱ』竣工に関するお知らせ

この度、株式会社 COLORS は東京都江東区毛利 2 丁目に投資用ワンルームマンション『ラフィスタ錦糸町Ⅱ』を本日、竣工いたしましたのでご報告申し上げます。

当該マンションは、JR 総武線/JR 総武線快速/東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅から徒歩約 7 分、東京メトロ半蔵門線/都営新宿線「住吉」駅から徒歩約 7 分と、2 駅 4 路線が利用できる都心の主要駅へもアクセスの良い、利便性の高い場所に位置しております。錦糸町駅周辺は、ショッピングはもちろんアミューズメントも気軽に楽しめる都会的環境と猿江恩賜公園や錦糸公園などの自然環境が共存している快適なロケーションです。

防犯カメラ、24 時間セキュリティシステムを採用するなど、防犯性に力を注いでおり、緊急時には非常警報装置とセキュリティセンターをオンラインで結ぶ出動体制で各種の危険に迅速に対応します。機能面では、宅配ロッカー・無料 Wi-Fi システムに加え、キーをカバンやポケットに入れたまま共用エントランスのオートロックを解錠できるハンズフリーシステムを導入。入居者様の住みやすさを追求した設備にしております。

当該マンションは、COLORS グループ会社が建築企画・設計を初めて手掛け、グループシナジーを発揮した物件です。今後もグループ一体で物件開発をおこなってまいります。

### 記

#### ◆ラフィスタ錦糸町Ⅱ 物件情報

所在地：東京都江東区毛利 2 丁目  
交通：JR 総武線・JR 総武線快速・東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅から徒歩約 7 分  
東京メトロ半蔵門線・都営新宿線「住吉」駅から徒歩約 7 分  
専有面積：658.84 m<sup>2</sup>  
構造：鉄筋コンクリート造 7 階建  
用途：共同住宅 (1K・1R)  
戸数：25 戸

本件に関する問い合わせ：経営戦略部（電話 03-6206-0345）

以上