



2021年2月26日  
株式会社 COLORS  
マーケティング戦略部

## 『(仮称)江東区新大橋 PJ』 竣工に関するお知らせ

本日、株式会社 COLORS は東京都江東区に投資用ワンルームマンション『(仮称)江東区新大橋 PJ』を竣工いたしましたのでご報告申し上げます。

当該マンションは、都営大江戸線・都営新宿線「森下」駅から徒歩4分、都営新宿線「浜町」駅から徒歩9分という好立地にあり、東京駅まで6分、新宿駅・汐留駅といったビジネス拠点まで乗り換えなしで13分と快適なアクセスが可能です。

当該マンションが位置する江東区はビジネス拠点までのアクセスの良さもあり、賃貸ニーズが高く、空室率の低さ第一位(※)を獲得しています。「森下」駅周辺には深夜まで営業しているスーパーが多く、帰宅時間が遅い人でも安心して買い物ができます。また、一步足を延ばせば両国国技館や江戸東京博物館、清澄庭園など、日本の伝統を愉しめるエリアです。

当該マンションは周辺の佇まいに美しく溶け込むブラウンを基調とした外壁に、エントランスへと誘う石目調のアクセントラインを採用し、重厚感と気品を演出しています。機能面では、宅配ロッカー・無料Wi-Fi・IOTシステムに加え、雨の日でも洗濯物を乾かせる使い勝手の良い浴室換気乾燥暖房機を取り入れるなど、充実した設備で入居者様の住みやすさを追求しております。

(※) 出展：LIFULL HOME'S「見える賃貸経営」



(左：外観 CG / 右：ロビーCG)

◆(仮称)江戸川区新大橋 PJ 物件情報

所在地：江東区新大橋 1 丁目  
交通：都営大江戸線・都営新宿線「森下」駅徒歩 4 分  
都営新宿線「浜町」駅徒歩 9 分  
専有面積：522.70 m<sup>2</sup>  
構造：鉄筋コンクリート造/11 階建  
戸数：20 戸

本件に関する問い合わせ：マーケティング戦略部（電話 03-6206-0345）

以上